**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ТАИЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Второго созыва

# РЕШЕНИЕ

От 15 ноября 2012 года № 48

**Об установлении земельного налога на территории Таицкого городского поселения на 2013 год**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.03 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь уставом МО,

**Совет депутатов Таицкого городского поселения**

**РЕШИЛ:**

1. Ввести на территории муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области земельный налог и установить на 2013 год ставки, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненно наследуемого владения в пределах границ муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) **0, 3** процента в отношении земельных участков:

 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

 - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2) **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков, в том числе в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и неиспользуемых для сельскохозяйственного производства.

6. Налоговым периодом признается календарный год.

7. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Установить срок уплаты налога для налогоплательщиков – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, до 15 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Установить, что для организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, отчетным периодом признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

9. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, налоговые декларации представляют не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

По итогам налогового периода налог уплачивается до 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленного по налоговой ставке и суммами уплаченных авансовых платежей по налогу.

Срок уплаты авансовых платежей установить:

за I квартал – до 10 мая; за II квартал – до 10 августа; за III квартал – до 10 ноября.

11. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 (десять тысяч) рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении для категорий налогоплательщиков указанных в п.5 ст.391 НК РФ.

12. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу или уменьшения налогооблагаемой базы.

13. Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Гатчинская правда» и размещению на официальном сайте поселения.

14. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2013 года.

Глава муниципального образования

Таицкого городского поселения В.А. Иванов