Приложение 2

ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» информирует.

1. «Где можно ознакомиться с информацией об объектах недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке?»

Распоряжениями Правительства Ленинградской области от 27.10.2017 № 565-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» и от 27.12.2018 № 727-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» (далее – Распоряжения № 565-р и 727-р) установлено проведение в 2019 и 2020 годах в Ленинградской области государственной кадастровой оценки земельных участков. В дальнейшем планируется проведение государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства, расположенных на территории Ленинградской области.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон) перечень подлежащих государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – Перечень), формируется Управлением Росреестра по Ленинградской области на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки.

В соответствии с частью 7 статьи 14 Закона по итогам определения кадастровой стоимости ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» (далее также Учреждение) составляется проект отчета, содержащий в том числе информацию об объектах недвижимости, включенных в Перечень (кадастровые номера, адреса (при наличии), характеристики объектов недвижимости, содержащихся в Перечне).

Согласно части 12 статьи 14 Закона Росреестр размещает в фонде данных государственной кадастровой оценки сведения и материалы, содержащиеся в проекте отчета, а также сведения о месте его размещения на официальном сайте ГБУ ЛО ЛенКадОценка» на шестьдесят дней для представления замечаний, связанных с определением кадастровой стоимости.

Процедура предоставления ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» информации в отношении объектов недвижимости, включенных в Перечень, нормативными правовыми актами, регулирующими сферу государственной кадастровой оценки, в период до публикации проекта отчета не предусмотрена.

Таким образом, получить информацию об объектах недвижимости, включенных в Перечень, возможно только после размещения проекта отчета на официальном сайте ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» и фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Росреестра.

2. «Как в настоящее время определяется кадастровая стоимость объектов недвижимости?»

В настоящее время (до момента утверждения результатов государственных кадастровых оценок объектов недвижимости в соответствии с Распоряжениями № 565-р и 727-р, проведенных Учреждением) при включении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, а также в случаях осуществления государственного кадастрового учета в связи с изменением качественных и (или) количественных характеристик объекта недвижимости, в связи с образованием или созданием объектов недвижимости, определение кадастровой стоимости

осуществляет филиал Кадастровой палаты по Ленинградской области (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области).

Таким образом, за разъяснениями, связанными с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости, необходимо обращаться в филиал Кадастровой палаты по Ленинградской области.

Обращаем внимание на то, что ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» предоставляет разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, и рассматривает обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, только в отношении результатов государственной кадастровой оценки, выполненной самим Учреждением, и не отвечает за результаты ранее проведенных на территории Ленинградской области государственных кадастровых оценок, действующих в настоящий момент.

3. «Куда обращаться в случае несогласия с действующими в настоящее время результатами определения кадастровой стоимости?»

В настоящее время (до момента утверждения результатов государственных кадастровых оценок объектов недвижимости в соответствии с Распоряжениями № 565-р и 727-р, проведенных Учреждением) результаты определения кадастровой стоимости в рамках государственной кадастровой оценки, проведенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», могут быть оспорены юридическими и физическими лицами, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной при Управлении Росреестра по Ленинградской области, и в суде.

4. «Может ли ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» провести государственную кадастровую оценку объектов недвижимости по обращению правообладателя?»

В соответствии с Законом государственная кадастровая оценка проводится только по решению уполномоченного на принятие соответствующего решения органа (Правительства Ленинградской области).

ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» не проводит государственную кадастровую оценку объектов недвижимости по заявлению правообладателей соответствующих объектов недвижимости.

Документы и подробная информация, касающаяся государственной кадастровой оценки земельных участков и объектов капитального строительства в Ленинградской области, а также о деятельности ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» размещена на официальном сайте Учреждения по адресу: http://lenkadastr.ru/.

Местонахождение Учреждения: Малоохтинский пр., д. 68 лит. А, г. Санкт-Петербург, 195112

телефон: +7 (812) 456-36-54

e-mail: info@lenkadastr.ru