**5 способов получения услуг Росреестра**

Государственные услуги Росреестра можно получить с помощью одного из современных способов − на портале Росреестра, в территориальных офисах Росреестра и Кадастровой палаты, в офисах многофункциональных центров по предоставлению государственных услуг населению (МФЦ). У заявителей также есть возможность отправить документы для получения государственных услуг Росреестра почтовым отправлением. Для удобства граждан Кадастровой палатой проводится оказание услуг Росреестра заявителям в рамках выездного обслуживания.

1. **Портал государственных услуг Росреестра**

Электронные сервисы позволяют получить государственные услуги в области осуществления учётно-регистрационных действий без очереди, в любое удобное время.

Портал услуг Росреестра позволяет оперативно и удобно получить информацию об объектах недвижимости, сведения из Единого государственного реестра недвижимости. Записывайтесь на прием к специалистам Росреестра и Кадастровой палаты заранее с помощью предварительной записи, отслеживайте статус своей заявки на получение услуг Росреестра и получайте другие услуги в режиме online. Ознакомиться со списком всех электронных сервисов Росреестра можно на портале услуг [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) .

1. **Выездной прием документов**

Услуга по выездному приему документов призвана облегчить гражданам возможность получения государственных услуг и сделать работу с заявителями индивидуальной.

Выезд к заявителям осуществляется специалистами Кадастровой палаты по Ленинградской области с целью приема и доставки документов, в том числе: приема заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, курьерской доставки документов, подлежащих выдаче, и запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Стоимость услуги для физических лиц составляет 1530 руб., для юридических лиц 2550 руб.

Обращаем внимание, что ветеранам Великой Отечественной войны, инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп услуга предоставляются на безвозмездной основе.

Для того чтобы воспользоваться услугой выездного приема, достаточно обратиться в Кадастровую палату и оставить заявку одним из предложенных способов: лично или почтовым отправлением по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д, 15, к. 2, лит. Б, а также на электронную почту: [mo1@47.kadastr.ru](mailto:mo1@47.kadastr.ru) .

1. **Офисы Росреестра и Кадастровой палаты**

Узнать информацию об офисах приема-выдачи документов Кадастровой палаты и осуществить предварительную запись возможно с помощью сервиса «Офисы и приемные. Предварительная запись на прием».

Также на территории Ленинградской области действует экстерриториальный принцип оказания услуг Росреестра. Прием документов организован по следующим адресам:

– г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 43;

– г. Бокситогорск, ул. Советская, д.12.

1. **Многофункциональные центры**

Обратиться за получением услуг Росреестра можно не только в офисы ведомства, но и в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) "Мои документы".

Посредством многофункциональных центров заявитель может подать документы на осуществление следующих государственных услуг: осуществление учётно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимости, предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), исправление реестровых и технических ошибок в сведениях ЕГРН.

Заявитель получает ряд преимуществ при обращении в отделы многофункционального центра: удобное расположение, удобный график работы, оперативная помощь консультантов.

Ознакомиться с графиком работы многофункциональных центров «Мои документы», работающих на территории Ленинградской области, можно по ссылке: <http://mfc47.ru> или телефону службы поддержки ГБУ ЛО «Многофункциональный центр» 8-800-500-00-47.

1. **Почтовое отправление**

Учреждением предусмотрена возможность для заявителей сдать и получить документы не только при личном обращении, но и посредством почтового отправления.

Направить необходимые документы можно на адрес Кадастровой палаты по Ленинградской области на адрес: 197101, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д, 15, к. 2, лит. Б.

**«Дачная амнистия» продлена до 2020 года**

Кадастровая палата по Ленинградской области информирует о вступлении в силу Федерального закона от 28.02.2018 года № 36-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым продлен срок действия «дачной амнистии» до 1 марта 2020 года.

Принятие указанного нормативного акта позволяет гражданам еще в течение двух лет оформлять в существующем упрощенном порядке права на принадлежащие объекты индивидуального жилищного строительства без необходимости получения разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию.

До 1 марта 2020 года основаниями для государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав на объект ИЖС, создаваемый или созданный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, или на объект ИЖС, создаваемый или созданный на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения ЛПХ (на приусадебном земельном участке), являются только технический план объектов и правоустанавливающий документ на земельный участок, если в ЕГРН не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположены указанные объекты. Также необходимо помнить про уведомительный принцип строительства жилых домов с 03.08.2018 года в связи с вступлением в силу Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

**Стать владельцем гаража и земли под ним станет проще**

В настоящее время граждане сталкиваются с проблемой оформления права собственности на гараж и земельным участком под ним в гаражном кооперативе.

Минэкономразвития России подготовило проект по порядку государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета на объекты гаражного назначения и правового регулирования гаражных объединений. Законопроект предусматривает оформление права собственности по двум документам - о предоставлении земельного участка гаражно-строительному кооперативу и документу, подтверждающему факт внесения паевого взноса на строительство гаража. Для регистрации права собственности и постановки на кадастровый учет понадобится также оформить технический план на гараж, бокс или машино-место.

В документе даны определения понятиям "индивидуальный гараж", "коллективный гараж", "некапитальный гараж". Также отмечено, что понятия "гаражный кооператив", "гаражный потребительский кооператив" и "гаражно-строительный кооператив" будут считаться равнозначными.

Отдельно отмечен порядок государственного кадастрового учета здания коллективного гаража, построенного до введения в действие Градостроительного кодекса РФ, а также машино-место, расположенное в таком коллективном гараже.

Подробнее ознакомиться с текстом законопроекта "О гаражах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и материалами к нему можно ознакомиться на федеральном портале проектов нормативных правовых актов.

Кадастровая палата по Ленинградской области стремится наладить эффективную обратную связь с гражданами. Чтобы получить ответы на часто задаваемые вопросы об услугах филиала лично, обращайтесь к нашим специалистам по телефону +7(812)-630-40-41, либо по адресу электронной почты: [filial@47.kadastr.ru](mailto:filial@47.kadastr.ru) .

**В Ленинградской области ответили на вопросы граждан**

15 марта в Кадастровой палате по Ленинградской области прошла «горячая линия» по вопросам предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. На номер «горячей линии» поступило 15 обращений. На вопросы граждан ответила начальник отдела подготовки сведений №1 Анна Сергеевна Шибаева.

Приведем наиболее часто встречающиеся вопросы:

**Вопрос №1**: Каким образом открыть выписку из реестра недвижимости в электронном виде, содержащую все разделы, в том числе план расположения объекта недвижимости?

**Ответ:** Для того чтобы получить печатное представление выписки Вам достаточно воспользоваться сервисом [«Проверка электронного документа»](https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_vizualisation). С помощью данного сервиса, полученные в электронном виде в формате xml, могут быть просмотрены в удобном для восприятия виде. Для этого необходимо загрузить в сервис xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

**Вопрос № 2**: Каким образом осуществить возврат излишне внесенной платы, за предоставление сведений реестра недвижимости?

**Ответ**: Возврат платежа осуществляется на основании заявления плательщика. Заявление о возврате платежа представляется в орган регистрации прав, в который подавался запрос о предоставлении сведений одним из способов, предусмотренных для подачи запроса, в том числе:

- при личном обращении в многофункциональный центр, с которым органом регистрации прав в установленном Правительством Российской Федерации порядке заключено соглашение о взаимодействии;

- путем отправки по почте в адрес Филиала (197101, г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корп. 2, лит. Б, пом. 1Н).

В заявлении о возврате платежа указываются уникальный идентификатор начисления (указывается при наличии), банковские реквизиты, необходимые для возврата платежа лицу, подавшему такое заявление, а также фамилия, имя, отчество (при его наличии), СНИЛС или реквизиты документа, удостоверяющего личность, лицевой или банковский счет, наименование банка получателя, банковский идентификационный код (БИК), корреспондентский счет банка, реквизиты документа, подтверждающего перечисление платежа (дата, номер), размер внесенной платы, а также почтовый адрес или адрес электронной почты заявителя.

**Вопрос №3**: Какой документ необходимо запросить, чтобы были отображены сведения о частях лесного участка?

**Ответ:** Сведения о частях земельного участка содержит выписка из реестра недвижимости, утвержденная Приказом Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 975 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведений Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде» (разделы 4, 4.1, 4.2).

Напоминаем, что в Кадастровой палате по Ленинградской области горячие линии проводятся на регулярной основе. Подробная информация по тематике и датах проведения телефонных консультаций будет сообщена дополнительно в официальных источниках.