****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ТАИЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от октября 2019 года проект**

Об утверждении «Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](http://ivo.garant.ru/#/document/12154854/entry/1804) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В целях совершенствования системы муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании (в части имущественной поддержки), руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» ст. 18, от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» ст. 17.1, от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (с последними изменениями), Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 №264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», уставом муниципального образования,

**совет депутатов МО Таицкое городское поселение**

**решил:**

1. Утвердить «Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](http://ivo.garant.ru/#/document/12154854/entry/1804) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»» согласно Приложению №1.
2. Утвердить форму перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](http://ivo.garant.ru/#/document/12154854/entry/1804) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» согласно Приложению №2.
3. Назначить администрацию муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области уполномоченным органом по формированию, ведению и обязательному опубликованию перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](http://ivo.garant.ru/#/document/12154854/entry/1804) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании поселения – газете «ТАИЦКИЙ ВЕСНИК», а также размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и вступает в силу после его официального опубликования.
5. Со дня вступления в силу настоящего постановления, считать утратившим силу постановление:

- №34 от 03.10.2018 «Об утверждении порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности МО Таицкое городское поселение, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Таицкого муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

 Глава муниципального образования Т.П. Павлова

**Приложение №1**

к решению совета депутатов МО от .10. 2019 №

**Порядок формирования, ведения и опубликования перечня**

**муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного** [**частью 4 статьи 18**](http://ivo.garant.ru/#/document/12154854/entry/1804) **Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](http://ivo.garant.ru/#/document/12154854/entry/1804) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Порядок) разработан в соответствии с требованиями Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» ст. 18, от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» ст. 17.1, от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (с последними изменениями), Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 №264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](http://ivo.garant.ru/#/document/12154854/entry/1804) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень).

1.2. Термины используются в Порядке в соответствии с установленным нормативными правовыми актами, регулирующими данную сферу.

1.3. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком. Перечень, дополнения и изменения к нему утверждаются постановлением администрации муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – местная администрация).

1. **Порядок формирования Перечня**

2.1 Перечень формируется на основе реестра муниципальной собственности поселения.

2.2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

* муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
* в отношении муниципального имущества решением совета депутатов администрации муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – совет депутатов МО) не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду не торгах или без проведения торгов;
* муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
* муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;
* в отношении муниципального имущества не принято решение советом депутатов МО о предоставлении его иным лицам;
* муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;
* муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
* земельный участок не предназначен ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, индивидуального жилищного строительства;
* земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15,18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;
* в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в Перечень, а также согласие местной администрации, уполномоченной на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в Перечень;
* муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Формирование Перечня осуществляется по инициативе органов местного самоуправления поселения, арендаторов муниципального имущества, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, любых других заинтересованных лиц в соответствии со следующими критериями:

* обеспечение потребности населения поселения в бытовых услугах, услугах социального обслуживания, образования, медицины;
* социальная значимость муниципального имущества.

Для включения в Перечень муниципального имущества необходимо наличие одного или нескольких критериев, указанных в настоящем пункте.

2.4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются решением местной администрации (далее – уполномоченный орган) об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений местной администрации, совета депутатов МО, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, местная администрации в течении 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в Перечень.

2.5. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.4 настоящего Порядка, осуществляется местной администрации в течении 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения местной администрацией принимается одно из следующих решений:

- о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.2 настоящего Порядка;

- об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 2.7 и 2.8 настоящего Порядка;

- об отказе в учете предложения.

2.6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.4 настоящего Порядка, местная администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

2.7. Местная администрация вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

2.8. Местная администрация исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

- в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение советом депутатов МО его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

- право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законе порядке;

- муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка.

2.9. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1. **Порядок ведения и опубликования Перечня**

3.1. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечень по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и муниципальным учреждением, в Перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

3.2. Ведения Перечня осуществляется местной администрацией в электронной форме.

3.3. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

- обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

- размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

**Приложение №2**

к решению совета депутатов МО

от .10.2019 №

**Форма перечня**

**ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного** [**частью 4 статьи 18**](http://ivo.garant.ru/#/document/12154854/entry/1804) **Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер в реестре имущества[\*(1)](https://base.garant.ru/71389734/bd69802b42f5fbd00f4d6a8fcc19ab1b/#block_2111) | Адрес (местоположение) объекта[\*(2)](https://base.garant.ru/71389734/bd69802b42f5fbd00f4d6a8fcc19ab1b/#block_2112) | Структурированный адрес объекта |
| Наименование субъекта Российской Федерации[\*(3)](https://base.garant.ru/71389734/bd69802b42f5fbd00f4d6a8fcc19ab1b/#block_2113) | Наименование муниципального района | Наименование городского поселения | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование элемента улично-дорожной сети | Номер дома (включая литеру)[\*(4)](https://base.garant.ru/71389734/bd69802b42f5fbd00f4d6a8fcc19ab1b/#block_2114) | Тип и номер корпуса, строения, владения[\*(5)](https://base.garant.ru/71389734/bd69802b42f5fbd00f4d6a8fcc19ab1b/#block_2115) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта недвижимости; движимое имущество[\*(6)](https://base.garant.ru/71389734/bd69802b42f5fbd00f4d6a8fcc19ab1b/#block_2116) | Сведения о недвижимом имуществе или его части |
| Кадастровый номер[\*(7)](https://base.garant.ru/71389734/bd69802b42f5fbd00f4d6a8fcc19ab1b/#block_2117) | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости[\*(8)](https://base.garant.ru/71389734/bd69802b42f5fbd00f4d6a8fcc19ab1b/#block_2118) | Основная характеристика объекта недвижимости[\*(9)](https://base.garant.ru/71389734/bd69802b42f5fbd00f4d6a8fcc19ab1b/#block_2119) | Наименование объекта учета[\*(10)](https://base.garant.ru/71389734/bd69802b42f5fbd00f4d6a8fcc19ab1b/#block_2120) |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе[\*(11)](https://base.garant.ru/71389734/bd69802b42f5fbd00f4d6a8fcc19ab1b/#block_2121) | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом[\*(12)](https://base.garant.ru/71389734/bd69802b42f5fbd00f4d6a8fcc19ab1b/#block_2122) |
| организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | субъекта малого и среднего предпринимательства |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | Правообладатель | Документы основание | Правообладатель | Документы основание |
| Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |

|  |  |
| --- | --- |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни)[\*(13)](https://base.garant.ru/71389734/bd69802b42f5fbd00f4d6a8fcc19ab1b/#block_2123) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)[\*(14)](https://base.garant.ru/71389734/bd69802b42f5fbd00f4d6a8fcc19ab1b/#block_2124) |
| Наименование органа, принявшего документ | Вид документа | Реквизиты документа |
| Дата | Номер |  |  |  |  |
| 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*(1) Указывается уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества.

\*(2) Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

\*(3) Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

\*(4) Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

\*(5) Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

\*(6) Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается - "Движимое имущество".

\*(7) Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

\*(8) Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

\*(9) Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

\*(10) Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

\*(11) Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

\*(12) Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

\*(13) Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне муниципального имущества, указанном в [части 4 статьи 18](https://base.garant.ru/12154854/a573badcfa856325a7f6c5597efaaedf/#block_1804) Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.

\*(14) Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень муниципального имущества, указанный в [части 4 статьи 18](https://base.garant.ru/12154854/a573badcfa856325a7f6c5597efaaedf/#block_1804) Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или изменения, вносимые в такой перечень.