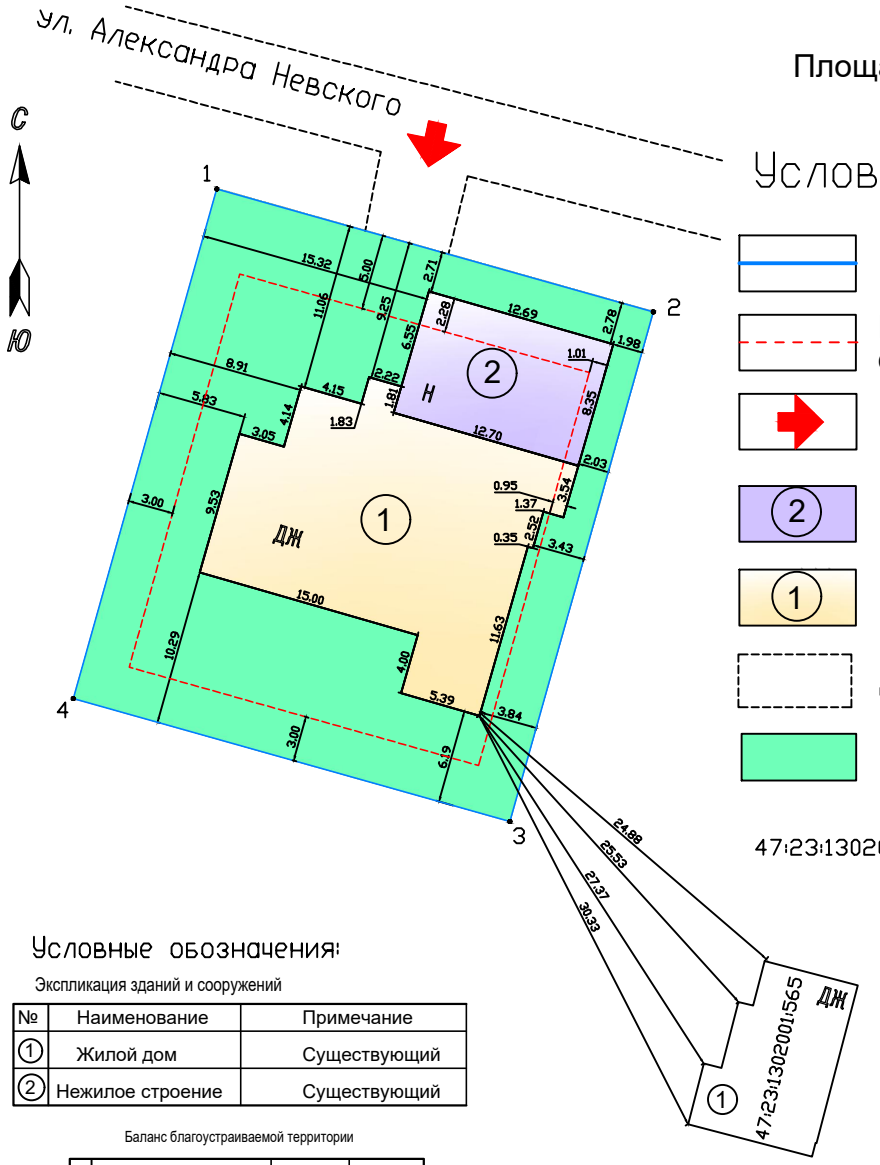
Схема планировочной организации земельного участка



Площадь земельного участка 1050 кв .м.

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница участка допустимого строительства жилого дома
- Въезд на территорию участка
- (2) Существующие строения
- (1) Существующий жилой дом
- Дороги, проезды
- Газон

47:23:1302001:233 Кадастровый номер ЗУ

Условные обозначения:

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Существующий
2	Нежилое строение	Существующий

Баланс благоустраиваемой территории

№	Наименование	Площадь, м^2	% площади
1	Площадь земельного участка	1050	100
2	Застроенная территория	405	38,57
	Жилой дом	299	28,47
	Нежилое строение	106	10,09
3	Газон	645	61,43

Примечания:

1. Размеры и конфигурация объектов капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии намерениями застройщика земельного участка
2. Границы размещения жилого дома нанесены в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
3. Максимальная допустимая высота ограждения земельного участка по фасадной меже должна быть не более 1.8 м. Конструкция ограждения по смежной границе должна обеспечивать инсоляцию и проветриваемость соседнего участка
4. Размеры на схеме планировочной организации земельного участка даны в метрах

					2022	СП-2022			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N.Док.	Подпись	Дата	Ленинградская область, Гатчинский район, Таицкое городское поселение, г.п. Таицы, ул. Александра Невского, д. 20			ов
Составил		Кощеев С.В.			20.10	Жилой дом	Стадия	Лист	Лист
							П	1	1
						Схема планировочной организации земельного участка	ООО "Герон"		
Застройщик						Масштаб 1:500			