
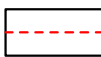
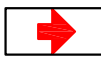


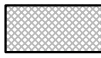

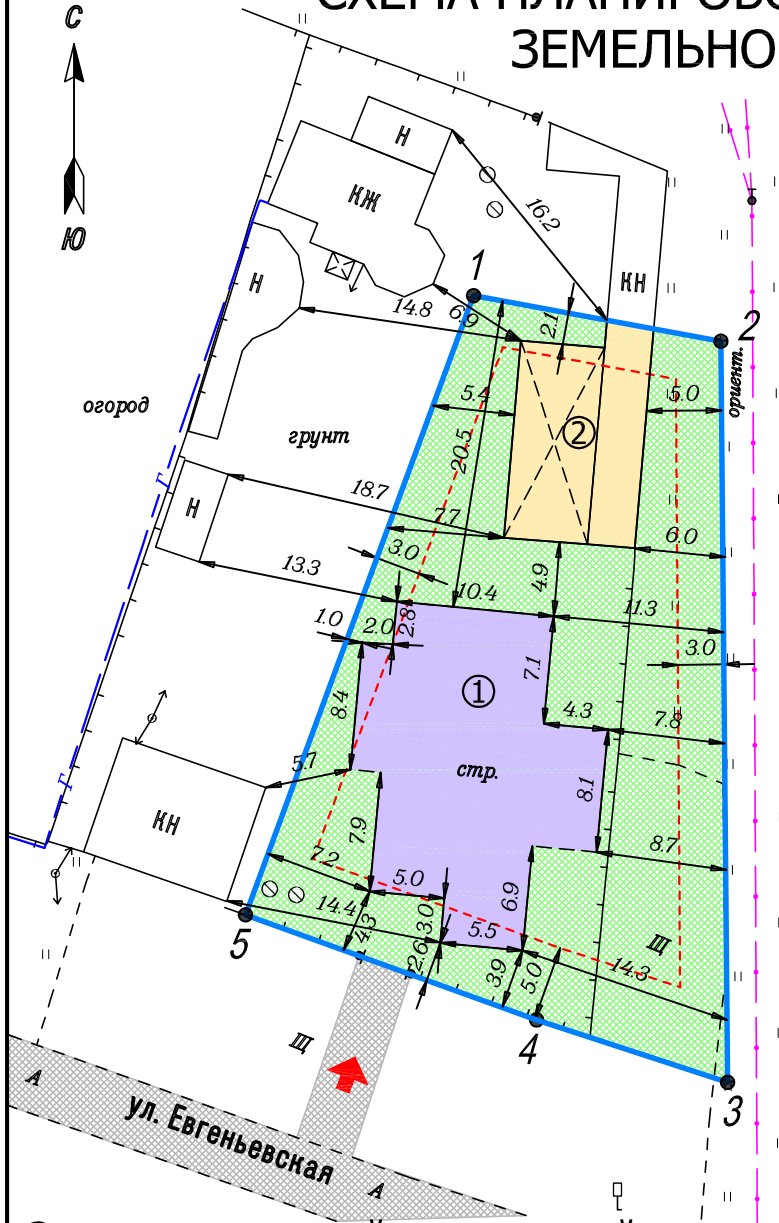


# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь земельного участка: 1141 кв.м.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница земельного участка
-  - граница участка допустимого строительства жилого дома
-  - въезд на территорию участка
-  - проектируемые здания и строения
-  - существующие здания и строения
-  - дороги, проезды
-  - газон



## Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
①	Жилой дом	Строящийся
②	Нежилое строение	Существующий

## Баланс благоустраиваемой территории

№	наименование	площадь, м <sup>2</sup>	площадь, %
1	Площадь земельного участка	1141,00	100
2	Застроенная территория	388,00	34
3	Газон	753,00	66

### Примечания:

- Размеры и конфигурация объектов капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка.
- Границы размещения жилого дома нанесены в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области».
- Максимально допустимая высота ограждения земельного участка по фасадной меже должна быть не более 1,8м. Конструкция ограждения по смежной границе должна обеспечивать инсоляцию и проветриваемость смежного участка.
- Размеры на схеме планировочной организации земельного участка даны в метрах.

				2020	СП-2020			
					Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Тайцкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Евгеньевская, участок 26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата			
Составил	Быков П.И.				20.10		Стадия	Лист
						Жилой дом	П	1
								Листов
						Схема планировочной организации земельного участка		
						Масштаб 1:500		000 "Декарт"
Застройщик								