

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки Таицкого городского

поселения
Львович И.В. _____ 01.11.2021
(Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0233001:61, площадью 1268 кв.м., расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Тайцы, ул. Гатчинская, д.18 в части увеличения коэффициента застройки с 20% до 40%

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 01.11.2021 года;

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: протокол №3 от 29.10.2021г. утвержден 29.10.2021 года;

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: на слушаниях рассматривался вопрос разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0233001:61, площадью 1268 кв.м., расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Тайцы, ул. Гатчинская, д.18 в части увеличения коэффициента застройки с 20% до 40%;

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Рябинин К.В.;

5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): администрация МО Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области; 188340, Ленинградская область, Гатчинский район, Таицкое городское поселение, д. Большие Тайцы, ул. Санаторская, 24, 8 (813-71)52-176; E-mail: taici@taici.ru;

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): решение совета депутатов муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района от 30.09.2021 года №125 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», опубликовано в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Таицкого городского поселения – печатное издание «Таицкий вестник» от 30.09.2021 №18(61); официальный сайт Таицкого городского

поселения по адресу: <http://www.taici.ru/events/publicly/?id=6> размещено 30.09.2021 года;

7. Срок проведения публичных слушаний: не более одного месяца;

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): оповещение опубликовано в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Таицкого городского поселения – печатное издание «Таицкий вестник» от 30.09.2021 №18(61); официальный сайт Таицкого городского поселения по адресу: <http://www.taici.ru/events/publicly/?id=6> размещено 30.09.2021 года;

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проведена по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, д. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, каб. №2, с 01.10.2021 года. Срок проведения и режим работы экспозиции (экспозиций) проекта: с 01.10.2021 года по 27.10.2021 года с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): собрание участников публичных слушаний состоялось 28.10.2021 в 18 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Санаторская, дом 1а (здание МКУК «Таицкий культурно-досуговый центр», фойе).

Участники публичных слушаний – 25 человек (депутаты совета депутатов МО, работники местной администрации, члены органа, ответственного за организацию публичных слушаний, граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства);

Выступали: председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения Львович И.В., инициатор публичных слушаний Рябинин К.В., Дедков Г.С., Щербакова Т.К., Суровцев А.Ф., Строганова Н.М., Храпунова Ю.Н., Строганова Н.М., Сайфудинова Ф.К., Шилов А.А., Сергеева З.С., Родичев Д.В.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях: 25 человек, из них: 4 сотрудника администрации Таицкого городского поселения, 6 депутатов совет депутатов Таицкого городского поселения, инициатор публичных слушаний и 13 жителей Таицкого городского поселения, прошедших идентификацию;

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

За период подачи предложений и замечаний по проекту, установленный решением совета депутатов МО Таицкое городское поселение от 30.09.2021

года №125 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» с 01.10.2021 по 27.10.2021 г. Поступили замечания и предложения от троих жителей Таицкого городского поселения. Родичев В.С. (вх.№ 4 от 26.10.2021г.), Засовенко Е.В. (вх.№5 от 27.10.2021г.) и Лебедев Д.Г. (вх.№6 от 27.10.2021г.), проживающие в непосредственной близости к рассматриваемому на публичных слушаниях земельному участку, выразились против увеличения коэффициента застройки земельного участка до 40% ввиду следующих причин: уменьшается количество парковочных мест на земельном участке, что повлечет размещение транспортных средств на обочине улицы Поселковая и Гатчинского шоссе, вдоль частных земельных участков; мусорный контейнер будет размещаться в непосредственной близости к жилым домам, так как иного места, согласно представленной инициатором схеме, не остается; погрузочные/разгрузочные работы повлекут за собой шум и запахи грузовых автомобилей.

В ходе проведения общего собрания участников публичных слушаний от участников поступили следующие письменные и устные замечания и предложения:

Ф.И.О или наименование юр. лица	Предложения и замечания
Храпунова Ю.Н. (письменное замечание)	Не против рассматриваемой застройки.
Строганова Н.М. (устное замечание)	Я против как увеличения площади застройки, так и строительства магазина вообще. У нас и так достаточно магазинов
Сайфудинова Ф.К. (устное замечание)	Я живу напротив земельного участка, где планируется магазин, и возражаю против увеличения площади застройки, так как все машины будут парковаться на улице поселковая
Шилов А.А. (устное замечание)	Я возражаю против строительства магазина вообще. Грузовые машины разобьют улицу Поселковая, покупатели будут парковаться на обочине, к дому будет не подъехать
Сергеева З.С. (устное замечание)	Я против увеличения площади. Согласно Вашей схеме, помойка будет стоять в метре от моего гаража и в трех метрах от моего дома
Родичев Д.В. (устное замечание)	Я и моя семья против увеличения площади застройки, так как мой участок непосредственно граничит с Вашим. Я знаю, что будет твориться. Увеличение площади до 40 % повлечет, как уже сказали, размещение мусорки, парковок вблизи соседних земельных участков.

Комиссия, рассмотрев и заслушав все представленные предложения и замечания, считает их обоснованными, в связи с чем, считает целесообразным отказать заявителю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0233001:61, площадью 1268 кв.м., расположенного по адресу

Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Тайцы, ул. Гатчинская, д.18 в части увеличения коэффициента застройки с 20% до 40%.

13. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

Ф.И.О или наименование юр. лица	Предложения и замечания
-	-

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

1. процедуру проведения публичных слушаний считать соблюденной и соответствующей требованиям действующего законодательства;

2. публичные слушания признать состоявшимися;

3. рекомендовать главе администрации направить материалы публичных слушаний в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для рассмотрения и принятия решения;

4. рекомендовать Комитету градостроительной политики Ленинградской области отказать заявителю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0233001:61, площадью 1268 кв.м., расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Тайцы, ул. Гатчинская, д.18 в части увеличения коэффициента застройки с 20% до 40%;

5. настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте поселения в сети «Интернет» (<http://taici.ru/>), опубликованию в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Таицкого городского поселения – печатном издании «Таицкий вестник».

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО Таицкое городское поселение


Набиева А.Э., 01.11.2021г.