



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАИЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 23.06.2022 года

№ 21

Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

По инициативе собственника земельного участка с кадастровым номером 47:23:1301001:418, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Евгеньевская, участок 26, на основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областного закона Ленинградской области от 24.06.2014 №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28.12.2019 №79 «Об утверждении Положения о предоставлении комитетом градостроительной политики Ленинградской области разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и признании утратившим силу приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13.06.2018 года №38», руководствуясь уставом МО, Правилами землепользования и застройки МО, утвержденными решением совета депутатов МО от 30.01.2013 №9, в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании, утвержденным решением совета депутатов МО №15 от 29.03.2019 (в редакции решения №62 от 29.06.2020), постановлением администрации от 15.12.2021 №589 «Об утверждении состава и порядка

деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения»,

**совет депутатов МО Таицкое городское поселение
решил:**

1. Назначить на 21.07.2022 в 17:00 часов местного времени и провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1301001:418, площадью 1141 кв.м., расположенного по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Евгеньевская, участок 26 в части:

1.1. увеличения площади предприятия общественного питания с 150 кв.м. до 467 кв.м.;

1.2. уменьшения отступа от границы земельного участка (со стороны земельного участка с кадастровым номером 47:23:1301001:419) с 3 метров до 0,5 метра;

1.3. увеличения коэффициента застройки с 20% до 25%.

2. Место проведения публичных слушаний: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Санаторская, дом 1а (здание МКУК «Таицкий культурно-досуговый центр», фойе).

3. Возложить обязанности по организации и проведению публичных слушаний на Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения (далее – Комиссия). Состав Комиссии определен постановлением местной администрации от 15.12.2021 №589 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения».

Определить место нахождения Комиссии по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, д. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, каб. №2 (телефон: 8 (813-71) 52-176. Приемные часы: с 10.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней).

3.1. С 24.06.2022 по 20.07.2022 провести экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, дер. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, каб. №2, с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней. В период работы экспозиции проекта организовать консультирование посетителей экспозиции.

3.2. Обеспечить размещение проекта в виде формулировки резолютивной части разрешения на отклонения от предельных параметров

разрешенного строительства для земельного участка и информационных материалов к нему на официальном сайте местной администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://taici.ru> для ознакомления.

4. Перечень информационных материалов по проекту обсуждаемого вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства:

4.1. проект в виде формулировки резолютивной части разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение №1);

4.2. выкопировка из карты градостроительного зонирования территории в границах г.п. Тайцы в части границ территориальных зон с указанием рассматриваемого земельного участка.

5. Срок проведения публичных слушаний, указанных в п.1 настоящего решения, со дня его опубликования до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, установить не более одного месяца.

6. Предполагаемый состав участников: депутаты совета депутатов МО, работники местной администрации, члены органа, ответственного за организацию публичных слушаний, местные жители (в т.ч. – инициатор проведения публичных слушаний), граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к рассматриваемому земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью такого объекта капитального строительства).

7. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся

частью указанных объектов капитального строительства.

8. Установить следующий порядок участия граждан в обсуждении проекта, а также учета предложений и замечаний в проект:

8.1. участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с ч.12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, с 24.06.2022 по 20.07.2022 имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) посредством официального сайта Таицкого городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://taici.ru>;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В ходе проведения публичных слушаний 21.07.2022 участники также имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в письменной или устной форме.

11. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Комиссии – главу местной администрации Львович И.В.

12. Решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном сайте администрации в информационно-коммуникационной сети «Интернет». Публикация настоящего решения является оповещением жителей муниципального образования.

Глава муниципального образования
Таицкое городское поселение



А.В. Костюгин

Приложение № 1
к решению совета депутатов МО
№ 21 от 23.06.2022

Проект в виде формулировки резолютивной части разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1301001:418, площадью 1141 кв.м., расположенного по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Евгеньевская, участок 26 в части:

1. увеличения площади предприятия общественного питания с 150 кв.м. до 467 кв.м.;
2. уменьшения отступа от границы земельного участка (со стороны земельного участка с кадастровым номером 47:23:1301001:419) с 3 метров до 0,5 метра;
3. увеличения коэффициента застройки с 20% до 25%.