

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и  
застройки Таицкого городского

поселения  
Львович И.В. 14.04.2022  
(Ф.И.О., подпись, дата)

**Протокол № 1**  
публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым 47:23:0236001:2, площадью 11904 кв.м., расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старицы, д.24 в части уменьшения коэффициента озеленения с 15% до 3%

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 14.04.2022.
2. Информация об организаторе публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения, образованная постановлением администрации от 15.12.2021 года №589 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения».
3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Оповещение о начале публичных слушаний

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения оповещает о начале публичных слушаний

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым 47:23:0236001:2, площадью 11904 кв.м., расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старицы, д.24 в части уменьшения коэффициента озеленения с 15% до 3%.

2. Перечень информационных материалов к проекту:

2.1. проект в виде формулировки резолютивной части разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

2.2. выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

2.3. выписка из правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района;

2.4. ситуационный план земельного участка;

2.5. схема планировочной организации земельного участка.

3. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 13.04.2022 в 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Санаторская, дом 1а (здание МКУК «Таицкий культурно-досуговый центр», фойе)

4. Порядок и срок проведения публичных слушаний установлен положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области №15 от 29.03.2019 года (в ред. решения №62 от 29.06.2020); срок проведения публичных слушаний - не более одного месяца.

5. Место и дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, д. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, каб. №2, с 18.03.2022.

6. Срок проведения и режим работы экспозиции (экспозиций) проекта: с 18.03.2022 по 12.04.2022 года с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней.

7. Время консультирования посетителей экспозиции (экспозиций) проекта: с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней.

**Участниками публичных слушаний по проекту являются:** депутаты совета депутатов МО, работники местной администрации, члены органа, ответственного за организацию публичных слушаний, местные жители (в т.ч. – инициатор проведения публичных слушаний), граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к рассматриваемому земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью такого объекта капитального строительства).

**Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе** (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты

капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:** участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, с 18.03.2022 по 12.04.2022 года имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) посредством официального сайта Таицкого городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://taici.ru>;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

**Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему:** <http://taici.ru>.

4. Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: официальный источник опубликования нормативно-правовых актов Таицкого городского поселения – печатное издание «Таицкий вестник» от 18.03.2022 №5(77), а также на официальном сайте Таицкого городского поселения в подразделе «слушания» раздела «события» размещено 18.03.2022.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 18.03.2022 по 12.04.2022.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: на территории МО Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, территориальная зона: зона производственно-коммунальных объектов IV класса (ПК-2), в границах которой расположен земельный участок.

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): решение совета депутатов муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района от 17.03.2022 года №9 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», опубликовано в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Таицкого городского поселения – печатное издание «Таицкий вестник» от 18.03.2022 №5(77); официальный сайт Таицкого городского поселения по адресу: <http://taici.ru/events/publicly/?id=10> размещено 18.03.2022 года.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

13.04.2022 в 17:00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Санаторская, дом 1а (здание МКУК «Таицкий культурно-досуговый центр», фойе).

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

- Львович И.В. – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения;
- Игнатенко Т.В. – заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения;
- Смирнова Н.В. – член комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения;
- Ямса Е.Р. – член комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения;
- Набиева А.Э. – секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения.

2) представитель инициатора публичных слушаний:

— Мичков А.Ю.

3) иные граждане, присутствующие на собрании участников публичных слушаний – 0 человек.

С 16:55 по 17:00 проходила регистрация участников публичных слушаний.

Выступления:

В 17:00 глава администрации Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения – Львович И.В. объявила о начале собрания участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0236001:2, площадью 11904 кв.м., расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старицы, д.24 в части уменьшения коэффициента озеленения с 15% до 3%. Отметила, что публичные слушания проводятся на основании решения совета депутатов муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района от 17.03.2022 №9 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

Обратила внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы были соблюдены.

Был предложен порядок проведения собрания:

-выступление представителя заинтересованного лица – Мичкова Андрея Юрьевичам — в рамках 3-10 минут;

- вопросы — ответы — до 5 минут (по желанию в устной форме или в письменном виде);

-выступления в прениях участников собрания публичных слушаний—в рамках 5-10 минут.

Замечаний не поступило.

Кроме того, было акцентировано внимание на том, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения принимает письменные предложения и замечания по теме публичных слушаний.

Слово для выступления было предоставлено инициатору публичных слушаний – Мичкову А.Ю.

Андрей Юрьевич выступил с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым 47:23:0236001:2, площадью 11904 кв.м., расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старицы, д.24 в части уменьшения коэффициента озеленения с 15% до 3%. На территории промзоны Старицы 24 проводится реконструкция производственных объектов (производство дверных блоков). Выполнение проекта реконструкции прошел государственную экспертизу. На стадии экспертизы выяснилось, что нам необходимо построить на нашей площадке пожарный резервуар на 560 куб.м., а также очистные сооружения для сбора сточных (дождевых) вод и локальные очистные канализационные сооружения. Более того, необходимо предусмотреть подъезд пожарной машины к пожарному резервуару и пожарным гидрантам. Эти объекты занимают свободные площади от уже существующей застройки, в связи с чем, мы для исполнения проекта реконструкции мы можем уменьшить только площадь застройки для озеленения территории.

Андрей Юрьевич показал на схеме, где изначально предусматривалось озеленение территории (центральная часть территории), и где предусматривается после уменьшения коэффициента до трех процентов.

Поступили следующие вопросы от участников публичных слушаний.

Львович И.В.: Отходы в Вашей котельной после реконструкции будут сжигаться?

Мичков А.Ю.: Мы поставили современный котел, сейчас Вы даже дыма не увидите.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания: не поступило.

Ф.И.О или наименование юр. лица	Предложение и/или замечание
-	-


10. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Ф.И.О или наименование юр. лица	Предложения и замечания
-	-

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ситуационный план земельного участка.

Собрание объявлено состоявшимся.

Секретарь комиссии

  
Набиева А.Э., 14.04.2022 года