

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки Таицкого городского
поселения
Львович И.В. 22.07.2022
(Ф.И.О., подпись, дата)

Протокол №1
публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1301001:418, площадью 1141 кв.м., расположенного по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Евгеньевская, участок 26

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 22.07.2022.
2. Информация об организаторе публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения, образованная постановлением администрации муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района от 15.12.2021 №589 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения».
3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Оповещение о начале публичных слушаний

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения оповещает о начале публичных слушаний

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым 47:23:1301001:418, площадью 1141 кв.м., расположенного по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Евгеньевская, участок 26 в части:

- увеличения площади предприятия общественного питания с 150 кв.м. до 467 кв.м.;
- уменьшения отступа от границы земельного участка (со стороны земельного участка с кадастровым номером 47:23:1301001:419) с 3 метров до 0,5 метра;
- увеличения коэффициента застройки с 20% до 25%.

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект в виде формулировки резолютивной части разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

- выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

- выписка из правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района;

- ситуационный план земельного участка;

- схема планировочной организации земельного участка.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 21.07.2022 в 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Санаторская, дом 1а (здание МКУК «Таицкий культурно-досуговый центр», фойе)

Порядок и срок проведения публичных слушаний установлен положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области №15 от 29.03.2019 года (в ред. решения №62 от 29.06.2020); срок проведения публичных слушаний - не более одного месяца.

Место и дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, д. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, каб. №2, с 24.06.2022.

Срок проведения и режим работы экспозиции (экспозиций) проекта: с 24.06.2022 по 20.07.2022 года с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней.

Время консультирования посетителей экспозиции (экспозиций) проекта: с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней.

Участниками публичных слушаний по проекту являются: депутаты совета депутатов МО, работники местной администрации, члены органа, ответственного за организацию публичных слушаний, местные жители (в т.ч. – инициатор проведения публичных слушаний), граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к рассматриваемому земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью такого объекта капитального строительства).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или)

помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, с 24.06.2022 по 20.07.2022 года имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- посредством официального сайта Таицкого городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://taici.ru>;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему: <http://taici.ru>.

4. Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: официальный источник опубликования нормативно-правовых актов Таицкого городского поселения – печатном издании «Таицкий вестник» от 23.06.2022 №13(85), а также на официальном сайте Таицкого городского поселения по адресу: <http://taici.ru/events/publicly/?id=12> размещено 24.06.2022.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 24.06.2022 по 20.07.2022.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: на территории МО Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3), в границах которой расположен земельный участок.

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): решение совета депутатов муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района №21 от 23.06.2022 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», опубликовано в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Таицкого городского поселения – печатное издание «Таицкий вестник» от 23.06.2022 №13(85); официальный сайт Таицкого городского поселения по адресу: <http://taici.ru/documents/decision/?id=687> размещено 24.06.2022.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

21.07.2022 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Санаторская, дом 1а (здание МКУК «Таицкий культурно-досуговый центр», фойе).

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

— Львович И.В. – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения;

— Сахарова Е.В. – член комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения;

— Ямса Е.Р. – член комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения;

— Набиева А.Э. – секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения.

2) инициатор публичных слушаний:

— Рыжикова М.С. – собственник земельного участка с КН 47:23:1301001:418.

3) Костюгин А.В. – глава муниципального образования Таицкого городского поселения;

4) депутаты совета депутатов Таицкого городского поселения: Павлова Т.П.

5) жители Таицкого городского поселения – 2 человека.

6) иные граждане, присутствующие на собрании участников публичных слушаний – 1 человек.

Выступления:

В 17-00 глава администрации Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения – Львович И.В. объявила о начале собрания участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1301001:418, площадью 1141 кв.м., расположенного по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Евгеньевская, участок 26 в части:

1.1. увеличения площади предприятия общественного питания с 150 кв.м. до 467 кв.м.;

1.2. уменьшения отступа от границы земельного участка (со стороны земельного участка с кадастровым номером 47:23:1301001:419) с 3 метров до 0,5 метра;

1.3. увеличения коэффициента застройки с 20% до 25%.

Отметила, что публичные слушания проводятся на основании решения совета депутатов муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района №21 от 23.06.2022 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

Обратила внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы были соблюдены: оповещение о

начале публичных слушаний размещено в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Таицкого городского поселения – печатном издании «Таицкий вестник» от 23.06.2022 №13(85), а также на официальном сайте Таицкого городского поселения по адресу: <http://taici.ru/events/publicly/?id=12> размещено 24.06.2022, в здании администрации Таицкого городского поселения организована экспозиции Проекта.

Был предложен порядок проведения собрания:

-выступление заинтересованного лица – Рыжиковой Марины Станиславовны — в рамках 3-10 минут;

- вопросы — ответы — до 5 минут (по желанию в устной форме или в письменном виде);

-выступления в прениях участников собрания публичных слушаний—в рамках 5-10 минут.

Замечаний не поступило.

Кроме того, было акцентировано внимание на том, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения принимает письменные предложения и замечания по теме публичных слушаний.

Слово для выступления было предоставлено инициатору публичных слушаний – Рыжиковой М.С.

Марина Станиславовна сообщила о том, что планирует открыть фермерский семейный ресторан. Для получения разрешения на строительство ей необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части: увеличения площади предприятия общественного питания с 150 кв.м. до 467 кв.м.; уменьшения отступа от границы земельного участка (со стороны земельного участка с кадастровым номером 47:23:1301001:419, принадлежащего Рыжиковой М.С.) с 3 метров до 0,5 метра; увеличения коэффициента застройки с 20% до 25%. Данное отклонение запрашивается в связи с тем, что объект уже возведен.

На этом свое выступление окончила.

Председатель комиссии Львович И.В. уточнила следующие вопросы:

Львович И.В.: где у Вас будет предусмотрена парковка автомобилей?

Рыжикова М.С.: парковка будет находиться со стороны дороги ул. Евгеньевская и Гатчинского шоссе в границах моего участка.

Львович И.В.: парковочные места не затронут системы водоснабжения, которые там проходят?

Рыжикова М.С.: нет, водопровод за границей моего участка.

Поступили следующие вопросы от участников публичных слушаний.

Красотина Т.И. (ул. Евгеньевская д.5): улица Евгеньевская является односторонней, выезд большого количества машин с территории планируемого ресторана может создать аварийную ситуацию на нашей улице. Как будет решаться этот вопрос?

Секретарь комиссии – Набиева А.Э. пояснила, что данный вопрос будет рассматриваться на комиссии по безопасности дорожного движения в рамках рассмотрения проектной документации на объект капитального строительства, подготовленной для получения разрешения на строительство. Схема организации дорожного движения будет согласована с сотрудниками ГИБДД.

Рыжикова М.С.: рядом со строящим зданием ближе к Гатчинскому шоссе мы также докупили землю, все парковочные места будут только на нашей территории.

Львович И.В.: сколько посадочных мест планируется в Вашем ресторане?
Рыжикова М.С.: 48-50 мест.

Красотина Т.И. (ул. Евгеньевская д.5): я, как житель данной улицы, не хочу, чтобы там был шумный ресторан.

Рыжикова М.С.: это фермерский семейный ресторан, он не будет шумным. Я не планирую проведение в нем каких-либо шумных мероприятий. Я планирую предлагать гостям продукцию, которую дают мои сельскохозяйственные животные.

Павлова Т.П.: что Вы подразумеваете под фермерским семейным рестораном?

Рыжикова М.С.: концепция ресторана будет направлена на привлечение людей с детьми на обеды, ужины, будет оборудована детская комната, разработано детское меню.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Ф.И.О или наименование юр. лица	Предложения и замечания
Красотина Татьяна Игоревна (ул. Евгеньевская д.5):	Я против предоставления испрашиваемого Рыжиковой М.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства также против строительства ресторана в целом

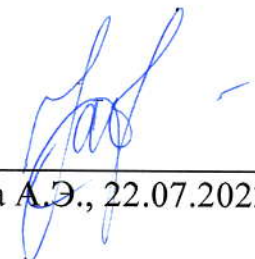
10. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Ф.И.О или наименование юр. лица	Предложения и замечания
-	-

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ситуационный план земельного участка.

Собрание объявлено состоявшимся.

Секретарь комиссии


Набиева А.Э., 22.07.2022 года