УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения

Львович И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 01.02.2021

(Ф.И.О., подпись, дата)

**Протокол № 2**

публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «предприятия общественного питания общей площадью не более 150 кв.м.» и установления соответствия данного вида разрешенного использования в соответствии с кодом 4.6 «Общественное питание» Классификатора видов разрешенного использования земельных участков для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1301001:418, площадью 1141 м2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Евгеньевская, участок 26.

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 01.02.2021.

2. Информация об организаторе публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения, образованная постановлением администрации муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района от 14.05.2019 №232 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения» (в редакции постановления от 31.01.2020 №41).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Оповещение о начале публичных слушаний

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения оповещает о начале публичных слушаний

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: проект в виде формулировки резолютивной части разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «предприятия общественного питания общей площадью не более 150 кв.м.», а также установить соответствие данного вида разрешенного использования в соответствие с кодом 4.6 «Общественное питание» Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития от 01.09.2014 №540 для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1301001:418, расположенного по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Евгеньевская, участок 26.

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект в виде формулировки резолютивной части разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Приложение №1);

- выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

- выписка из правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района;

-ситуационный план земельного участка;

- схема планировочной организации земельного участка.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 28.01.2021 года в 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Санаторская, дом 1а (здание МКУК «Таицкий культурно-досуговый центр», фойе)

Порядок и срок проведения публичных слушаний установлен положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области №15 от 29.03.2019 года; срок проведения публичных слушаний - не более 29 календарных дней.

Место и дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, д. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, каб. №2, с 12.11.2020 года.

Срок проведения и режим работы экспозиции (экспозиций) проекта: с 11.01.2021 года по 27.01.2021 года с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней.

Время консультирования посетителей экспозиции (экспозиций) проекта: с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней.

**Участниками публичных слушаний по проекту являются** граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к рассматриваемому земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью такого объекта капитального строительства.

**Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе** (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:** участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, с 11.01.2021 года по 27.01.2021 года имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- посредством официального сайта Таицкого городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: http://taici.ru;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

**Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему:** http://taici.ru.

4. Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: официальный источник опубликования нормативно-правовых актов Таицкого городского поселения – печатное издание «Таицкий вестник» от 11.01.2021 №1(44); официальный сайт Таицкого городского поселения по адресу: <http://taici.ru/events/publicly/> размещено 11.01.2021.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 11.01.2021 по 27.01.2021.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: на территории МО Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3), в границах которой расположен земельный участок.

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): решение совета депутатов муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района от 10.12.2020 №83 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1301001:418», опубликовано в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Таицкого городского поселения – печатное издание «Таицкий вестник» от 11.01.2021 №1(44); официальный сайт Таицкого городского поселения по адресу: <http://taici.ru/documents/decision/?id=687> размещено 10.12.2020.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

28.01.2021 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Санаторская, дом 1а (здание МКУК «Таицкий культурно-досуговый центр», фойе).

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

* Львович И.В. – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения;
* Турабова Е.Н. – член комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения;
* Смирнова Н.В. – член комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения;
* Ямса Е.Р. – член комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения;
* Набиева А.Э. – секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения.

2) инициатор публичных слушаний:

* Рыжикова М.С.– собственник земельного участка с КН 47:23:1301001:418.

3) представители администрации Таицкого городского поселения: Фоменко Д.И.

4) депутаты совета депутатов Таицкого городского поселения: Шугаева В.А.

5) жители Таицкого городского поселения – 0 человек.

6) иные граждане, присутствующие на собрании участников публичных слушаний – 1 человек.

Выступления:

В 17-00 глава администрации Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения – Львович И.В. объявила о начале собрания участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «предприятия общественного питания общей площадью не более 150 кв.м.» и установления соответствия данного вида разрешенного использования в соответствии с кодом 4.6 «Общественное питание» Классификатора видов разрешенного использования земельных участков для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1301001:418, площадью 1141 м2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Евгеньевская, участок 26. Отметила, что публичные слушания проводятся на основании решения совета депутатов муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района от 10.12.2020 №83 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1301001:418».

Обратила внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы были соблюдены: оповещение о начале публичных слушаний размещено в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Таицкого городского поселения – печатном издании «Таицкий вестник» от 11.01.2021 №1(44), а также на официальном сайте Таицкого городского поселения по адресу: <http://taici.ru/events/publicly/> размещено 11.01.2021, в здании администрации Таицкого городского поселения организована экспозиции Проекта.

Был предложен порядок проведения собрания:

-выступление представителя проектной организации — в рамках 10-15 минут;

- вопросы — ответы — до 3 минут (по желанию в устной форме или в письменном виде);

-выступления в прениях участников собрания публичных слушаний—в рамках 5 минут.

Замечаний не поступило.

Кроме того, было акцентировано внимание на том, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения принимает письменные предложения и замечания по теме публичных слушаний.

Слово для выступления было предоставлено инициатору публичных слушаний – Рыжиковой М.С.

Марина Станиславовна выступила с просьбой об изменении вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» для возможности строительства фермерского ресторана с участием работы нашей семьи и дальнейшего привлечения личных подсобных хозяйств, находящихся не территории Таицкого поселения, которые смогут представлять свою продукцию в нашем ресторане. Мы хотели бы сделать сыроварню, хлебопекарню, то есть такую продукцию, которая была бы востребована и экологически чистая. На данный момент в нашем хозяйстве находится более 50 коз, поросята, птицы. Мы надеемся развивать отрасль личного подсобного хозяйства. На этом свое выступление окончила.

Председатель комиссии Львович И.В. уточнила следующие вопросы:

Львович И.В.: на какое количество мест будет рассчитана парковка на данном земельном участке?

Рыжикова М.С.: 10-15 машин, место позволяет. Парковка будет в асфальтовом исполнении.

Львович И.В.: на какое количество посадочных мест будет рассчитан ресторан?

Рыжикова М.С.: это зависит от залов, также там будет открытая кухня, но не более 50 человек.

Львович И.В.: будут ли предусмотрены номера для проживания?

Рыжикова М.С.: нет. На втором этаже будут зоны комфорта для проведения каких-либо мероприятий, в том числе детских, а также детская комната.

Львович И.В.: как будет организовано движение на Гатчинское шоссе, там одностороннее движение? Будут ли предусмотрены какие-либо знаки?

Рыжикова М.С.: мы хотим согласовать с ГИБДД выезд с ул. Озерная. Будем решать данный вопрос.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

10. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **-** |

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ситуационный план земельного участка.

Собрание объявлено состоявшимся.

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Набиева А.Э., 01.02.2021 года |