

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ
СТРОИТЕЛЬСТВА
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

ул. Киргетова, 1
г. Гатчина, Ленинградская обл., 188300
телефон/ факс (81371) 31779; 93103,
телефон/ факс (81371) 76400
e-mail: 8137176400@mail.ru

б/№
от « 13 » октября 2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Согласно правилам землепользования и застройки Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Таицкое городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 30.01.2013 № 9, с внесением изменений утвержденными комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 24.03.2016 №14, земельный участок площадью 11904 кв.м, с кадастровым номером 47:23:0236001:2, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старицы, д.24, относится к зоне ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса.

Приложение:

- выкопировка из правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2 листах в 1 экземпляре;
- выписка из правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 1 листе в 1 экземпляре.

**Председатель комитета
строительства и градостроительного
развития территорий администрации
Гатчинского муниципального района**

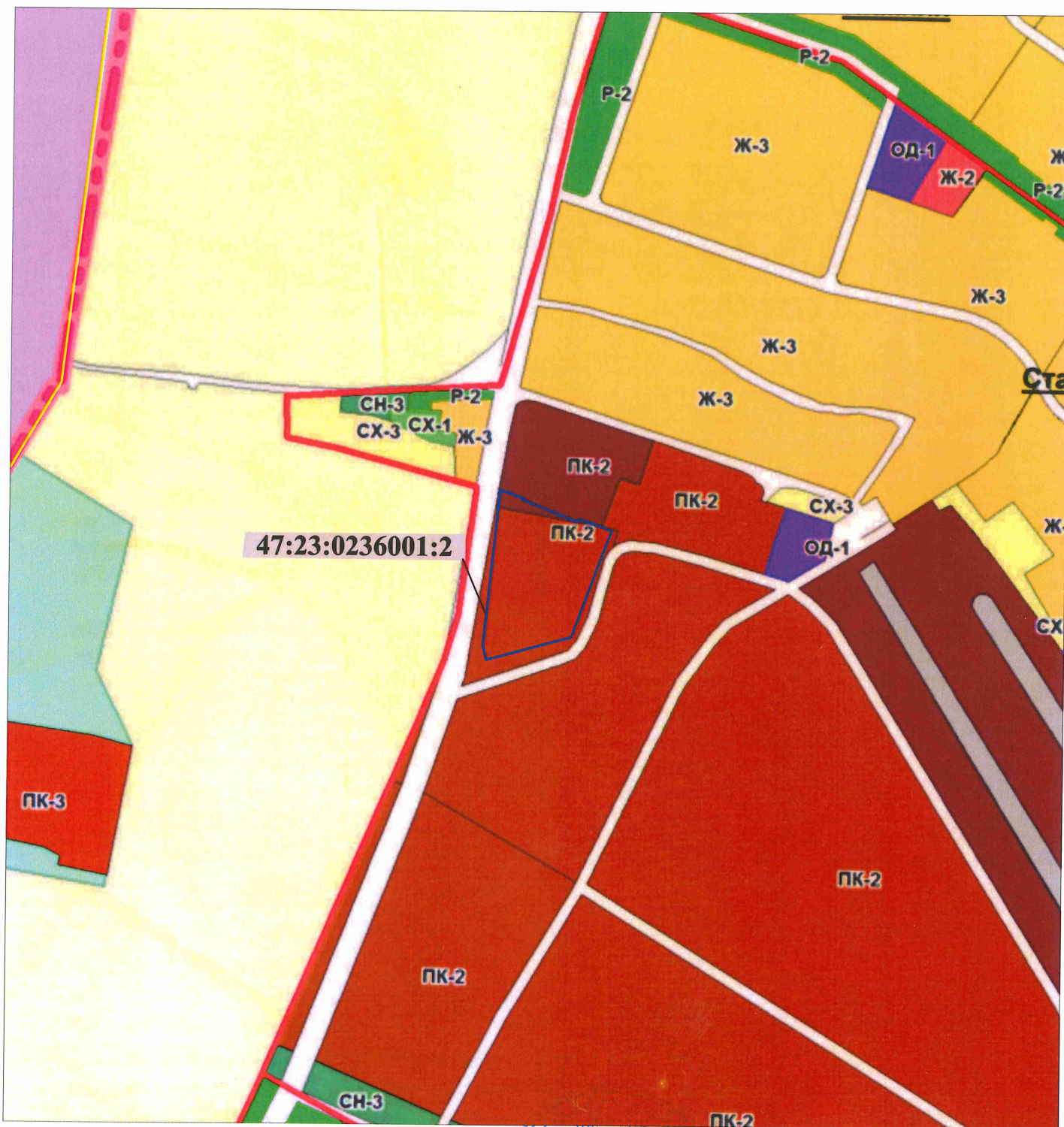
исп. Дедкова О.А.
8(81371)76-745



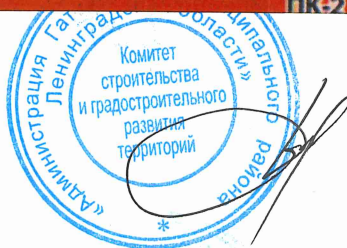
Д.В. Коновалов

Ленинградская область,
Гатчинский район,
д. Старицы, д.24
47:23:0236001:2

Выкопировка из карты
градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки
Таицкого городского поселения
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области
масштаб 1:5000 (в 1 см 50 метров)



Председатель комитета
строительства и градостроительного
развития территорий администрации
Гатчинского муниципального района






Д.В. Коновалов
13.10.2021 г.



**Выкопировка из карты
градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки
Таицкого городского поселения
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области
Условные обозначения:**

Территориальные зоны:




Жилые зоны:

-  ЖЗ-1 зона среднеэтажной жилой застройки
-  ЖЗ-2 зона малоэтажной жилой застройки
-  ЖЗ-3 зона индивидуальной жилой застройки

Общественно-деловые зоны:

-  ОДЗ-1 зона общественно-деловой застройки
-  ОДЗ-2 зона начальных и общеобразовательных учебных заведений

Производственные зоны:

-  ПЗ-1 зона производственно-коммунальных объектов I класса
-  ПЗ-2 зона производственно-коммунальных объектов IV класса
-  ПЗ-3 зона производственно-коммунальных объектов II класса




Зоны специального назначения:

-  ЗСН-1 зона кладбищ
-  ЗСН-2 зона питомников
-  ЗСН-3 зона зеленых насаждений специального назначения




Зоны транспортной инфраструктуры:

-  ТИ-1 зона железнодорожного транспорта


Зоны рекреационного назначения:

-  РЗ-1 зона лесных территорий
-  РЗ-2 зона городского озеленения
-  РЗ-3 зона объектов отдыха, туризма, санаторного лечения






Зоны сельскохозяйственного использования:

-  СЗ-1 зона коллективных садов
-  СЗ-2 зона сельскохозяйственных предприятий
-  СЗ-3 зона сельскохозяйственных угодий

Территории общего пользования:





-  территории общего пользования: дороги, улицы, проезды, площади

Территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается:

-  земли сельскохозяйственного назначения
-  земли запаса
-  особоохраняемых территорий и объектов в соответствии с кадастровым планом №47:23:13-04-001:0028
-  земли водного фонда
-  земли лесного фонда

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

-  граница муниципального района
-  граница городского поселения
-  проектная граница населенного пункта
-  территория Санкт-Петербурга

**Председатель комитета
строительства и градостроительного
развития территорий администрации
Гатчинского муниципального района**



Д.В. Коновалов

**Выписка из Правил землепользования и застройки
Таицкого городского поселения
Гатчинского муниципального района**

Статья 36. Производственные зоны. ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса

1. Основные виды разрешенного использования недвижимости:
 - аптеки;
 - ветеринарные клиники и станции;
 - гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
 - гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;
 - жилищно-эксплуатационные службы;
 - коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля;
 - объекты пожарной охраны;
 - объекты складского назначения различного профиля;
 - объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
 - отделения, участковые пункты милиции;
 - офисы, конторы, административные службы;
 - пожарные части;
 - предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли;
 - проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;
 - промышленные предприятия и коммунально-складские объекты V класса вредности;
 - пункты оказания первой медицинской помощи;
 - санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;
 - скверы, бульвары, зеленые насаждения.
2. Вспомогательные виды разрешенного использования:
 - автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;
 - открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
 - питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
 - предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
 - спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий.
3. Условно разрешенные виды использования:
 - автозаправочные станции;
 - антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;
 - киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
 - общежития;
 - отделения банков;
 - отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
 - почтовые отделения;
 - станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия.

Параметры застройки:

1. Коэффициент застройки территории – 0,65 от площади земельного участка.
2. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,15 от площади земельного участка;
3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) - не более 15% от площади земельного участка.

**Председатель комитета
строительства и градостроительного
развития территорий администрации
Гатчинского муниципального района**



**Д.В. Коновалов
13.10.2021 г.**