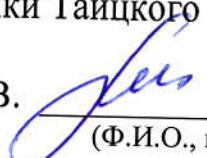


УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки Таицкого городского
поселения
Львович И.В.  25.07.2022
(Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1301001:418, площадью 1141 кв.м., расположенного по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Евгеньевская, участок 26

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 25.07.2022 года;
2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: протокол №1 от 22.07.2022г. утвержден 22.07.2022 года;
3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: на слушаниях рассматривался вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым 47:23:1301001:418, площадью 1141 кв.м., расположенного по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Евгеньевская, участок 26 в части:
 - увеличения площади предприятия общественного питания с 150 кв.м. до 467 кв.м.;
 - уменьшения отступа от границы земельного участка (со стороны земельного участка с кадастровым номером 47:23:1301001:419) с 3 метров до 0,5 метра;
 - увеличения коэффициента застройки с 20% до 25%.
4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Рыжикова М.С.
5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): администрация МО Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области; 188340, Ленинградская область, Гатчинский район, Тацкое городское поселение, д. Большие Тайцы, ул. Санаторская, 24, 8 (813-71)52-176; E-mail: taici@taici.ru;
6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): решение совета депутатов муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района №21 от 23.06.2022 «Об организации и проведении публичных

слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», опубликовано в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Таицкого городского поселения – печатное издание «Таицкий вестник» от 23.06.2022 №13(85); официальный сайт Таицкого городского поселения по адресу: <http://taici.ru/documents/decision/?id=687> размещено 24.06.2022;

7. Срок проведения публичных слушаний: не более одного месяца.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): оповещение опубликовано в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Таицкого городского поселения – печатное издание «Таицкий вестник» от 23.06.2022 №13(85); официальный сайт Таицкого городского поселения по адресу: <http://taici.ru/documents/decision/?id=687> размещено 24.06.2022.;

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проведена по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, д. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, каб. №2, с 24.06.2022 года. Срок проведения и режим работы экспозиции (экспозиций) проекта: с 24.06.2022 по 20.07.2022 года с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): собрание участников публичных слушаний состоялось 21.07.2022 года в 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Санаторская, дом 1а (здание МКУК «Таицкий культурно-досуговый центр», фойе).

Участники публичных слушаний – 6 человек (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства);

Выступали: председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения Львович И.В., инициатор публичных слушаний Рыжикова М.С.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях: 2 человека;

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

За период подачи предложений и замечаний по проекту, установленный решением совета депутатов МО Таицкое городское поселение от №21 от 23.06.2022, а именно с 24.06.2022 по 20.07.2022 замечания и предложения по проекту не поступило.

В ходе проведения общего собрания участников публичных слушаний от участников поступили следующие письменные и устные замечания и предложения:

Ф.И.О или наименование юр. лица	Предложения и замечания
Красотина Татьяна Игоревна (ул. Евгеньевская д.5):	Я против предоставления испрашиваемого Рыжиковой М.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства также против строительства ресторана в целом

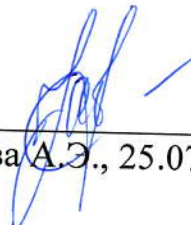
13. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

Ф.И.О или наименование юр. лица	Предложения и замечания
Не поступило	Не поступило

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

1. процедуру проведения публичных слушаний считать соблюденной и соответствующей требованиям действующего законодательства;
2. публичные слушания признать состоявшимися;
3. рекомендовать главе администрации направить материалы публичных слушаний в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для рассмотрения и принятия решения;
4. рекомендовать Комитету градостроительной политики Ленинградской области предоставить заявителю разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1301001:418, площадью 1141 кв.м., расположенного по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Евгеньевская, участок 26 в части:
 - увеличения площади предприятия общественного питания с 150 кв.м. до 467 кв.м.;
 - уменьшения отступа от границы земельного участка (со стороны земельного участка с кадастровым номером 47:23:1301001:419) с 3 метров до 0,5 метра;
 - увеличения коэффициента застройки с 20% до 25%.
5. настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте поселения в сети «Интернет» (<http://taici.ru/>), опубликованию в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Таицкого городского поселения – печатном издании «Таицкий вестник».

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО Таицкое городское поселение


Набиева А.А., 25.07.2022г.