**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО БРАЗОВАНИЯ**

**ТАИЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**От 13 ноября 2017 года № 332**

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность МО «Таицкое городское поселение» |  |

|  |
| --- |
| В соответствии со статьями 78.2, 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях повышения эффективности расходования бюджетных средств при реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, принимаемых к финансированию за счет средств бюджета МО «Таицкое городское поселение»,  **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** |

1. Утвердить Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность МО «Таицкое городское поселение» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что решениями о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности МО «Таицкое городское поселение», являются муниципальные правовые акты администрации Таицкого городского поселения, приведенные в соответствие с решением о бюджете МО «Таицкое городское поселение», на очередной финансовый год и плановый период.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Таицкого городского поселения.

4. Контроль за исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

|  |
| --- |
| И.о. главы администрации Таицкого городского поселения Т.В.Игнатенко  Исп. Ивлева Г.М. |

Приложение

к постановлению администрации

Таицкого городского поселения

от 13.11.2017 № 332

Порядок принятия решения

о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность МО «Таицкое городское поселение»,

1. Настоящий Порядок устанавливает последовательность действий при принятии решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета МО «Таицкое городское поселение», (далее - инвестиции) в объекты капитального строительства муниципальной собственности МО «Таицкое городское поселение», (далее объекты капитального строительства) и (или) приобретение объектов недвижимого имущества, в форме капитальных вложений в основные средства находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности МО «Таицкое городское поселение».

2. Используемые в настоящем Порядке понятия означают следующее:

-бюджетные инвестиции – бюджетные средства, направляемые на создание или увеличение за счет средств бюджета стоимости муниципального имущества;

- инвестиционный проект – обоснование целесообразности бюджетных инвестиций (или) в объекты капитального строительства муниципальной собственности;

-подготовка бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества;

а) определение объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных средств, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектно-сметной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации и другие расходы, а также определение главного распорядителя бюджетных средств МО «Таицкое городское поселение», муниципального заказчика, застройщика или заказчика (заказчика-застройщика) в отношении объекта капитального строительства;

б) определение объекта (объектов) недвижимого имущества предлагаемых к приобретению, включая определение главного распорядителя бюджетных средств МО «Таицкое городское поселение»

в отношении приобретаемого объекта (объектов);

- реализация бюджетных инвестиций в объект капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества – осуществление бюджетных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение объекта капитального строительства, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации, проведение инженерных изысканий выполняемых для подготовки такой документации и другие расходы или осуществление бюджетных инвестиций в приобретение объектов недвижимого имущества;

- эксплуатационные расходы будущих периодов - расходы бюджета, возникающие в связи с необходимостью обеспечения функционирования объекта, созданного в ходе реализации инвестиционного проекта (расходы по оплате договоров на приобретение коммунальных услуг, услуг связи, коммунальные платежи; расходы на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работникам, осуществляющим деятельность, обеспечивающую функционирование объекта, и прочие расходы, связанные с функционированием объекта) на три года после ввода объекта в эксплуатацию;

-главный распорядитель бюджетных средств - орган местного самоуправления, самостоятельное структурное подразделение администрации Таицкого городского поселения, а также наиболее значимое учреждение образования и культуры, указанное в ведомственной структуре расходов бюджета, имеющие право распределять бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств между подведомственными распорядителями и (или) получателями бюджетных средств.

3. Инициатором подготовки инвестиционного проекта выступает главный распорядитель бюджетных средств МО «Таицкое городское поселение», к сфере действия которого относится инвестиционный проект, предлагаемый к реализации в очередном году и плановом периоде.

4. Отбор объектов капитального строительства в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение которых предлагается осуществлять бюджетные инвестиции и (или) объектов недвижимого имущества предлагаемых к приобретению производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития МО «Таицкое городское поселение»,

Гатчинского муниципального района и Ленинградской области;

б) поручений и Указов Президента Российской Федерации, поручений Правительства Российской Федерации, поручений правительства Ленинградской области;

в) оценки влияния создания (строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества на комплексное развитие территории муниципального образования.

5. Главный распорядитель бюджетных средств МО «Таицкое городское поселение» подготавливает проект постановления администрации Таицкого городского поселения, который содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо приобретаемого объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) либо наименование объекта недвижимого имущества в соответствии с техническим заданием на приобретение объекта (далее – объект недвижимости);

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

в) наименование главного распорядителя бюджетных средств и муниципального заказчика;

г) наименование собственника объекта (за исключением приобретения);

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества, или создание дополнительных мест по объектам капитального строительства и объектам недвижимого имущества в социально-культурной сфере;

е) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;

ж) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества рассчитанная в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

з) распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

В проект постановления могут быть включены несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

6.После согласования проект постановления направляется на утверждение главе администрации Таицкого городского поселения.