****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТАИЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| **От 28 июня 2021 года** | **№316** |

|  |
| --- |
| О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного на территории Таицкого городского поселения |

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, учитывая публикацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru> информационного извещения о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе №170321/11606359/02 от 18.03.2021 и №170321/11606359/01 от 18.03.2021, отчет №68оц3/05-21 от 15.06.2021 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка, подготовленный обществом с ограниченной ответственностью «АльфаПрайс» (далее-Отчет№1), отчет №68оц2/05-21 от 15.06.2021 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка, подготовленный обществом с ограниченной ответственностью «АльфаПрайс» (далее-Отчет№2), выполненные в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион по продаже (далее – Аукцион) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Вербная, уч. 40, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 47:23:1302001:319

Категория земель – земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Определить начальную цену земельного участка в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка.

Установить шаг Аукциона – 3 % начальной цены земельного участка.

Определить сумму задатка в размере 20 % начальной цены земельного участка.

2. Провести аукцион по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Вербная, уч. 42, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 47:23:1302001:320

Категория земель – земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Определить начальную цену земельного участка в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка.

Установить шаг Аукциона – 3 % начальной цены земельного участка.

Определить сумму задатка в размере 20 % начальной цены земельного участка.

3. Определить организатором Аукциона администрацию муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (Далее - Организатор).

4. Организатору Аукциона провести Аукцион в соответствии с нормами действующего законодательства.

5. Поручить Организатору Аукциона обеспечить опубликование извещения о проведении Аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и проекта договора купли-продажи земельного участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области <http://taici.ru/>, в газете «Таицкий вестник».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Таицкого городского поселения И.В. Львович