

# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



## Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
①	Жилой дом	Существующий
②	Нежилое строение	Существующий
③	Нежилое строение	Существующий

## Баланс благоустраиваемой территории

№	наименование	площадь, м <sup>2</sup>	площадь, %
1	Площадь земельного участка	3019.00	100
2	Застроенная территория	421.92	14
3	Газон, и покрытие из щебня.	2597,08	86

### Примечания:

- Размеры и конфигурация объектов капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка.
- Границы размещения жилого дома нанесены в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области».
- Максимально допустимая высота ограждения земельного участка по фасадной меже должна быть не более 1,8м. Конструкция ограждения по смежной границе должна обеспечивать инсоляцию и проветриваемость смежного участка.
- Размеры на схеме планировочной организации земельного участка даны в метрах.

					СП-2020				
					Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Тайцкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Юного Ленинца, участок 101а.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.Док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Составил	Биков П.И.				20.10		П	1	1
Застройщик					Схема планировочной организации земельного участка Масштаб 1:500		ООО "Декарт"		