

**Порядок получения разрешения на строительство
(реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства
(садового дома).**

Муниципальная услуга по выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) объектов ИЖС (садовых домов) предоставляется бесплатно в органах местного самоуправления.

Для получения муниципальной услуги граждане вправе обратиться лично, либо через полномочного представителя (по доверенности, оформленной в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса РФ):

- в администрацию муниципального образования Таицкое городское поселение по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, дер. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, каб. №1;
- в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ);
- на портал государственных и муниципальных услуг Ленинградской области (далее – ПГУ ЛО), где данная услуга может быть предоставлена в электронном виде;
- путем почтового направления в Администрацию по адресу 188340, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, дер. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24.

Состав необходимых документов для получения разрешения на строительство:

1. Уведомление о планируемом строительстве (реконструкции) в соответствии с утвержденной формой.
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок. В случае реконструкции представляются также правоустанавливающие документы на объект капитального строительства.
3. Документ, подтверждающий личность заявителя.

Срок предоставления данной муниципальной услуги – не более 7 (семи) рабочих дней со дня регистрации заявления.

Срок действия разрешения на строительства – 10 лет.