**Порядок сноса индивидуального жилого дома/садового дома**

В соответствии с ч.9, ч.10 ст. 55.31 Градостроительного кодекса РФ в целях сноса объекта капитального строительства застройщик или технический заказчик подает на бумажном носителе уведомление о планируемом сносе/уведомление о завершении сноса посредством обращения:

* в администрацию муниципального образования Таицкое городское поселение по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, дер. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, каб.№1;
* через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ);
* через портал государственных и муниципальных услуг Ленинградской области (далее – ПГУ ЛО), где данная услуга может быть предоставлена в электронном виде;
* путем почтового направления в администрацию по адресу: 188340, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, дер. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24.

1. Уведомление о планируемом сносе направляется застройщиком не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства.

Перед началом работ объект, который подлежит сносу, необходимо отключить от сетей инженерно-технического обеспечения, подтвердив это актом, подписанным организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей. Также необходимо принять меры по организации мероприятий по утилизации строительного мусора.

2. После завершения работ по сносу объекта капитального строительства собственнику в течение семи рабочих дней необходимо отправить в орган местного самоуправления уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства.

Далее, для снятия ликвидированного объекта с кадастрового учета одновременной регистрации прекращения права на него необходимо будет обратиться к кадастровому инженеру для подготовки акта обследования, который будет являться документом, подтверждающим прекращение существования объекта недвижимости.

После того, как будет подготовлен акт обследования, можно подавать соответствующее заявление в одном из офисов МФЦ или посредством официального портала Росреестра (rosreestr.ru). С заявлением о снятии соответствующего объекта капитального строительства с кадастрового учета вправе обратиться только собственник такого объекта, либо его представитель. Процедура снятия с кадастрового учета является завершенной только после того, как заявителю будет выдана выписка из Единого государственного реестра недвижимости, свидетельствующая о том, что объект недвижимости больше не числится в государственном кадастре недвижимости.