**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Форма торгов:** открытый аукцион

**1. Организатор аукциона** – Администрация Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района

**Адрес место нахождения, почтовый и электронный адреса**:

**Почтовый адрес:** 188340, Ленинградская область, Гатчинский район, Таицкое городское поселение, дер. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24.

**Адрес место нахождения**: 188340, Ленинградская область, Гатчинский район, Таицкое городское поселение, дер. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24.

**E-mail:** [taici@taici.ru](mailto:taici@taici.ru), **тел.** (8-813-71)52-737 **/ факс:** (8-813-71) 52-170

**Контактные лица**: **Набиева Анжелика Элшадовна**, главный специалист сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений, тел. (8-813-71) -52-176.

**2. Предмет аукциона -** право на заключение договора аренды объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области – нежилое здание (нежилое здание, здание административного поселка) общей площадью 183,5 кв. м., кадастровый номер 47:23:1401001:1929, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, пгт Тайцы, ул. Пушкина, д. 35 с земельным участком, площадью 1942 кв.м., расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Пушкина, д. 35, кадастровый номер 47:23:1302005:55, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «под общественную застройку», сроком на двадцать пять лет. Предмет аукциона выставлен одним лотом.

**3. Целевое назначение** – виды деятельности в соответствии правилами землепользования и застройки Таицкого городского поселения, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области №9 от 30.01.2013 года с соблюдением санитарных норм и правил СанПинНов.

**4. Начальная цена** устанавливается в размере 537 203 (Пятьсот тридцать семь тысяч двести три) рубля 50 копеек (размер ежегодного платежа за право владения и (или) пользования), без учета операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей. Сверх арендной платы, установленной в ходе проведения аукциона, победитель уплачивает налог на добавленную стоимость в соответствии с действующим налоговым законодательством, коммунальные и эксплуатационные расходы.

**Форма подачи предложений по цене:** открытая форма.

**5. Срок действия договора** – 25 лет.

**6. Дата, время начала подачи заявок: 06.11.2020 в 10.00 час.** по местному времени.

**Дата, время окончания подачи заявок:07.12.2020 в 17.00 час.** по местному времени.

**Время приема заявок** – заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 10 до 17 часов в помещении администрации Таицкого городского поселения по адресу: 188340, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, дер. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, 2 этаж, кабинет №2, тел.:8(81371) -52-176, 8(81371)-52-737.

Аукционная документация размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Предоставление аукционной документации осуществляется на безвозмездной основе.

**7. Сумма задатка** – 10% от начальной цены.

Задаток необходимо перечислить на следующие банковские реквизиты: ИНН 4705031090, КПП 470501001, Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области л/сч 05453000550), р/с 403 028 104 4106300 2716, Банк: Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское) г. Санкт – Петербург, БИК 044106001. Задаток должен быть зачислен на счет организатора Аукциона до даты рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

**8.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**9.** Участниками настоящего аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, подавшие заявку по установленной форме с приложением требуемых документов. Форма заявки и перечень необходимых документов содержится в аукционной документации, размещенной на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**10. Дата, время, место проведения Аукциона – 16.12.2020 в 11.00 час.** по местному времени по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, дер. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, 2 этаж, кабинет №2.