

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От «28» июня 2021 года №318**

О продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности МО Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района на аукционе в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, решением совета депутатов муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 24.12.2020 года № 87 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества Таицкого городского поселения на 2021 год», учитывая отчет ООО «АльфаПрайс» от 15.06.2021 №68оц1/05-21 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу следующего недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, на аукционе в электронной форме:

1.1. Нежилое здание, площадью 663,1 кв. м., инв. №4027, 1976 года постройки, кадастровый номер 47:23:1401001:912, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, пгт. Тайцы, ул. Юного Ленинца, д. 27а с земельным участком, площадью 2600 кв.м., расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Юного Ленинца, д.27а, кадастровый номер 47:23:1301001:25, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «под нежилым зданием»;

1.2. Ограничения, обременения в использовании объекта отсутствуют;

1.3. Начальная цена продажи имущества – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (далее – начальная цена продажи) (с учетом НДС), в том числе:

Нежилое здание – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей (с учетом НДС);

Земельный участок – 3 000 000 (три миллиона) рублей (с учетом НДС);

1.4. Размер задатка составляет 20% от начальной цены продажи имущества в сумме 900 000 (девятьсот тысяч) рублей, в платежном поручении в графе «назначение платежа» указывается: «Оплата задатка для участия в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества»;

1.5. Шаг аукциона 5%, что составляет 225 000 (двести двадцать пять тысяч) рублей;

2. Определить способ приватизации – продажа муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене.

3. Определить организатором аукциона, осуществляющим функции продавца Администрацию Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района (далее – продавец).

4. Продавцу организовать продажу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в электронной форме.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации по проведению торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Таицкого городского поселения И.В. Львович

*исп. Набиева А.Э.*