**Извещение о проведении аукциона**

Администрация Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района сообщает о проведении **11.08.2021года в 11 часов 00 минут** аукциона по продаже земельного участка.

**1. Общие положения.**

Начало приема заявок: 11 часов 00 минут 02.07.2021 года.

Окончание приема заявок: 11 часов 00 минут 09.08.2021 года.

Дата и время проведения аукциона: 11 часов 00 минут 11.08.2021 года.

Место проведения аукциона: Ленинградская область, Гатчинский район, Таицкое городское поселение, дер. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, 1 этаж, каб. № 5 (приемная Совета депутатов).

Организатор аукциона - Администрация Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района

Уполномоченный орган – Администрация Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района.

Предмет аукциона – продажа земельного участка.

Форма собственности - неразграниченная.

Аукцион является открытым по составу участников.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 28.06.2021 № 316 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного на территории Таицкого городского поселения».

**ЛОТ №1:**

Участок площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 47:23:1302001:319, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Вербная, уч. 40.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

**Описание земельного участка -** границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**Сведения об обременениях:** не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона** – 1 599 000 (Один миллион пятьсот девяносто девять тысяч) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены – 319 800 (Триста девятнадцать тысяч восемьсот) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 47 970 (Сорок семь тысяч девятьсот семьдесят) рублей.

**Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**

1. Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц-6 м

2. Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов-3м

3. Минимальное расстояние от гаража до красных линий улиц-5м

4. Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках- согласно СНиП 2.07.01-89\*

5. Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома -3м

6. Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек- 1м

7. Максимальный процент застройки -20%

8. Максимальное кол-во этажей -2

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Возможность подключения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта к сетям | Срок действия тех. условий | Плата за подключе-ние (руб) |
| Электроснабжение | Имеется  Источник питания- ПС 35 кВ Тайцы (ПС Тц) ф.4 ТП-25 | 15 кВт | 15 кВт | Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора | 2 года | 58 470,00 |
| Газоснабжение | имеется | 5,0 куб.м./час | 5,0 куб.м./час | Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 8 месяцев со дня заключения договора о тех. присоединении. | Весь срок действия подключения и дополнительных соглашений к нему со дня заключения договора о тех. присоединении | 52 305,36 руб. включая НДС |
| Теплоснабжение | отсутствует | - | - | - | - | - |
| Водоснабжение | отсутствует | - | - | - | - | - |
| Водоотведение | отсутствует | - | - | - | - | - |

*В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.*

*Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.*

**ЛОТ №2:**

Участок площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 47:23:1302001:320, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Вербная, участок 42.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

**Описание земельного участка -** границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**Сведения об обременениях:** не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона** – 1 599 000 (Один миллион пятьсот девяносто девять тысяч) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены – 319 800 (Триста девятнадцать тысяч восемьсот) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 47 970 (Сорок семь тысяч девятьсот семьдесят) рублей.

**Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**

1. Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц-6 м

2. Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов-3м

3. Минимальное расстояние от гаража до красных линий улиц-5м

4. Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках- согласно СНиП 2.07.01-89\*

5. Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома -3м

6. Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек- 1м

7. Максимальный процент застройки -20%

8. Максимальное кол-во этажей -2

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Возможность подключения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта к сетям | Срок действия тех. условий | Плата за подключе-ние (руб) |
| Электроснабжение | Имеется  Источник питания- ПС 35 кВ Тайцы (ПС Тц) ф.4 ТП-25 | 15 кВт | 15 кВт | Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора | 2 года | 58 470,00 |
| Газоснабжение | имеется | 5,0 куб.м./час | 5,0 куб.м./час | Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 8 месяцев со дня заключения договора о тех. присоединении. | Весь срок действия подключения и дополнительных соглашений к нему со дня заключения договора о тех. присоединении | 52 305,36 руб. включая НДС |
| Теплоснабжение | отсутствует | - | - | - | - | - |
| Водоснабжение | отсутствует | - | - | - | - | - |
| Водоотведение | отсутствует | - | - | - | - | - |

*В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.*

*Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.*

**2. Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:**

Подать заявку на участие в аукционе можно лично по рабочим дням по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Таицкое городское поселение, дер. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, каб. № 2 с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов. Телефон для справок: 8(81371) 52-176.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**3. Требования к содержанию и форме заявок:**

1) заявка на участие в аукционе по прилагаемой форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (прилагается);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявку возможно заполнить от руки или с использованием средств вычислительной техники с последующей распечаткой. При этом удалять «лишние» графы или растягивать заявку не допускается.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал).

**4. Порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток вносится претендентами аукциона на счет организатора аукциона только по следующим реквизитам:

Администрация Таицкого городского поселения

ИНН 4705031090 КПП 470501001

УФК по Ленинградской области (Администрация Таицкого городского поселения

л/сч. 05453000550)

Расчетный счет: 03232643416181764500

Отделение Ленинградское банка России//УФК по Ленинградской области, г.Санкт-Петербург

БИК 014106101

К/счет: 40102810745370000006

КБК 61700000000000000000 ОКТМО 41618176

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.п. Тайцы, ул. Вербная, уч. \_\_(указывается номер участка)»

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на счет организатора аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на указанный выше счет Организатора торгов не позднее даты окончания подачи заявок**.** Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Денежные средства, перечисленные на любой другой счет, не будут учтены в качестве задатка для участия в аукционе.

**5. Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тотучастник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Ознакомиться с документами на земельный участок, получить информацию об условиях проведения аукциона, можно по вторникам по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, каб. №2 с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов.

Подать заявку на участие в аукционе можно по рабочим дням по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, каб. №2 с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов.

Телефон для справок: 8(81371) 52-176.

Объявление о проведение аукциона также размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте администрации Гатчинского Таицкого городского поселения http://taici.ru/.

**Порядок осмотра земельного участка на местности:** самостоятельно илипо договоренности совместно со специалистом администрации Таицкого городского поселения, тел. 8(81371)52-176.

**Приложение:** проект договора, форма заявки.