**Информационное извещение**

**о внесении изменений**

Администрация Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района сообщает, что в связи с допущенной технической ошибкой, в информационное извещение о проведении аукциона, опубликованное на официальном сайте администрации taici.ru 14 мая 2020 года в 17:51, а также в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области «Таицкий вестник» выпуск от 14.05.2020 №8 (25) вносятся следующие изменения в порядковые номера лотов:

**ЛОТ №1:**

Участок площадью 1001 кв.м. с кадастровым номером 47:23:0236001:188, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, деревня Старицы, участок 5 Б.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

**Описание земельного участка -** границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**Сведения об обременениях:** не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона**  – 538 000 (Пятьсот тридцать восемь тысяч) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены – 107 600 (Сто семь тысяч шестьсот) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 16 140 (Шестнадцать тысяч сто сорок) рублей.

**Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**

1. Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц-6 м

2. Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов-3м

3. Минимальное расстояние от гаража до красных линий улиц-5м

4. Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках- согласно СНиП 2.07.01-89\*

5. Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома -3м

6. Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек- 1м

7. Максимальный процент застройки -20%

8. Максимальное кол-во этажей -2

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Возможность подключения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта к сетям | Срок действия тех. условий | Плата за подключе-ние (руб) |
| Электроснабжение | ИмеетсяИсточник питания- ПС – «Тайцы» Ф-4 | 15 кВт | 15 кВт  | Точка присоединения: опора проектируемой ЛИ-0,4 кВ на границе участка заявителя от ТП 23. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2019 годДоговор на технологическое присоединение от филиала АО «ленинградская областная электросетевая компания | 2 месяца от 11.04.19 | 37 366,80 руб.с НДС Расчет произведен ПАО «Ленэнерго»соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО от 29.12.2018 №726-п (предварительный). Окончательный размер будет определен при заключении договора. |
| Газоснабжение | имеется | 5,0 куб.м./час | 5,0 куб.м./час | Срок выполнения мероприятий по подключению объекта капитального строительства и пуску газа составляет 9 месяцев со дня заключения договора о тех. присоединении. | Весь срок действия подключения и дополнительных соглашений к нему со дня заключения договора о тех. присоединении | 54287,00 руб. включая НДС(расчет произведен АО «Газпром газораспределение ЛО» в соответствии с Приказом комитета по тарифам и ценовой политике ЛО 307-п от 30.11.2018г.) |
| Теплоснабжение | отсутствует | - | - | - | - | - |
| Водоснабжение | отсутствует | - | - | - | - | - |
| Водоотведение | отсутствует | - | - | - | - | - |

*В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.*

*Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.*

**ЛОТ №2:**

Участок площадью 1218 кв.м. с кадастровым номером 47:23:0236001:187, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, деревня Старицы, участок 5 А.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

**Описание земельного участка -** границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**Сведения об обременениях:** не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона**  – 644 000 (Шестьсот сорок четыре тысячи) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены – 128 800 (Сто двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 19 320 (Девятнадцать тысяч триста двадцать) рублей.

**Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**

1. Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц-6 м

2. Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов-3м

3. Минимальное расстояние от гаража до красных линий улиц-5м

4. Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках- согласно СНиП 2.07.01-89\*

5. Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома -3м

6. Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек- 1м

7. Максимальный процент застройки -20%

8. Максимальное кол-во этажей -2

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Возможность подключения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта к сетям | Срок действия тех. условий | Плата за подключе-ние (руб) |
| Электроснабжение | ИмеетсяИсточник питания- ПС – «Тайцы» Ф-4 | 15 кВт | 15 кВт  | Точка присоединения: опора проектируемой ЛИ-0,4 кВ на границе участка заявителя от ТП 23. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2019 годДоговор на технологическое присоединение от филиала АО «ленинградская областная электросетевая компания | 2 месяца от 11.04.19 | 37 366,80 руб.с НДС Расчет произведен ПАО «Ленэнерго»соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО от 29.12.2018 №726-п (предварительный). Окончательный размер будет определен при заключении договора. |
| Газоснабжение | имеется | 5,0 куб.м./час | 5,0 куб.м./час | Срок выполнения мероприятий по подключению объекта капитального строительства и пуску газа составляет 9 месяцев со дня заключения договора о тех. присоединении. | Весь срок действия подключения и дополнительных соглашений к нему со дня заключения договора о тех. присоединении | 54287,00 руб. включая НДС(расчет произведен АО «Газпром газораспределение ЛО» в соответствии с Приказом комитета по тарифам и ценовой политике ЛО 307-п от 30.11.2018г.) |
| Теплоснабжение | отсутствует | - | - | - | - | - |
| Водоснабжение | отсутствует | - | - | - | - | - |
| Водоотведение | отсутствует | - | - | - | - | - |

*В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.*

*Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.*