



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТАИЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 14 июня 2022 года**

**№ 206**

**О проведении аукциона**

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», Уставом муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, учитывая отчеты №48-2022-1 (далее-Отчет№1), №48-2022-2 (далее-Отчет№2), 48-2022-3 (далее-Отчет№3), №48-2022-4 (далее-Отчет№4) от 07.06.2022 об оценке рыночной стоимости арендной платы за недвижимое имущество, подготовленные обществом с ограниченной ответственностью «Фортис», выполненные в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Аукцион), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, территория "Промзона Юбилейная", з/у 1 площадью 10 000 кв.м., с кадастровым номером: 47:23:1303001:664.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля.

Предмет аукциона: ежегодная арендная плата.

Срок аренды: 58 месяцев.

1.1. Определить начальную цену предмета Аукциона в соответствии с Отчетом №1 в сумме 1 041 667 (один миллион сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) рублей.

1.2. Установить шаг Аукциона в размере 3 % начальной цены предмета Аукциона.

1.3. Определить сумму задатка в размере 20 % начальной цены предмета Аукциона – 208 333 (двести восемь тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек.

2. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Аукцион), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Карьерная, уч. 1-Б площадью 1518 кв.м., с кадастровым номером: 47:23:1303001:270.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для строительства базы под размещение складских и производственных зданий.

Предмет аукциона: ежегодная арендная плата.

Срок аренды: 58 месяцев.

2.1. Определить начальную цену предмета Аукциона в соответствии с Отчетом №2 в сумме 232 500 (двести тридцать две тысячи пятьсот) рублей.

2.2. Установить шаг Аукциона в размере 3 % начальной цены предмета Аукциона.

2.3. Определить сумму задатка в размере 100% начальной цены предмета Аукциона – сумме 232 500 (двести тридцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Аукцион), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, пер. Кировский, участок 5 площадью 1730 кв.м., с кадастровым номером: 47:23:1302004:395.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: предприятия общественного питания.

Предмет аукциона: ежегодная арендная плата.

Срок аренды: 58 месяцев.

3.1. Определить начальную цену предмета Аукциона в соответствии с Отчетом №3 в сумме 251 667 (двести пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) рублей.

3.2. Установить шаг Аукциона в размере 3 % начальной цены предмета Аукциона.

3.3. Определить сумму задатка в размере 100% начальной цены предмета Аукциона – 251 667 (двести пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) рублей.

4. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Аукцион), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, территория "Промзона Юбилейная", з/у 2 площадью 40 672 кв.м., с кадастровым номером: 47:23:1303001:665.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля.

Предмет аукциона: ежегодная арендная плата.

Срок аренды: 58 месяцев.

4.1. Определить начальную цену предмета Аукциона в соответствии с Отчетом №4 в сумме 3 583 333 (три миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля.

4.2. Установить шаг Аукциона в размере 3 % начальной цены предмета Аукциона.

4.3. Определить сумму задатка в размере 20% начальной цены предмета Аукциона – 716 666 (семьсот шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

5. Определить организатором Аукциона администрацию муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (Далее - Организатор).

6. Организатору провести Аукцион в соответствии с нормами действующего законодательства.

7. Поручить Организатору обеспечить опубликование извещения о проведении Аукциона и проекта договора аренды земельных участков, указанных в п. 1-4 настоящего постановления:

7.1. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

7.2 на официальном сайте Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области <http://www.taici.ru/>;

7.3. в газете «Таицкий вестник».

8. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Таицкого городского поселения

И.В. Львович



Исп. Набиева А.Э.