**Извещение о проведении аукциона**

**№ 200622/11606359/01**

Администрация Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района сообщает о проведении **21.07.2022 года в 11 часов 00 минут** аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**1. Общие положения.**

Начало приема заявок: 11 часов 00 минут 20.06.2022 года.

Окончание приема заявок: 16 часов 00 минут 19.07.2022 года.

Дата и время проведения аукциона: 11 часов 00 минут 21.07.2022 года.

Место проведения аукциона: Ленинградская область, Гатчинский район, Таицкое городское поселение, дер. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, 1 этаж, каб. № 5 (приемная Совета депутатов).

Организатор аукциона - Администрация Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района

Уполномоченный орган – Администрация Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района.

Предмет аукциона – годовой размер арендной платы.

Форма собственности - неразграниченная.

Аукцион является открытым по составу участников.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 14.06.2022 № 206 «О проведении аукциона».

**ЛОТ №1:**

Участок площадью 10 000 кв.м. с кадастровым номером 47:23:1303001:664, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, территория "Промзона Юбилейная", з/у 1.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля.

**Описание земельного участка -** границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**Сведения об обременениях**: санитарно-защитная зона и зона санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса.

**Начальная цена предмета аукциона** – 1 041 667 (один миллион сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) рублей.

**Размер задатка** – 20% от начальной цены – 208 333 (двести восемь тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона** – 3% от начальной цены – 31 250 (тридцать одна тысяча двести пятьдесят) рубля.

**Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**

1. Коэффициент застройки территории – 0,65 от площади земельного участка.

2. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,15 от площади земельного участка;

3.Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) - не более 15% от площади земельного участка.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Возможность подключения |
| Электроснабжение | имеется |
| Газоснабжение | имеется |
| Теплоснабжение | отсутствует |
| Водоснабжение | отсутствует |
| Водоотведение | отсутствует |

*В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.*

*Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.*

**ЛОТ №2:**

Участок площадью 1518 кв.м. с кадастровым номером 47:23:1303001:270, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Карьерная, уч. 1-Б.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для строительства базы под размещение складских и производственных зданий.

**Описание земельного участка -** границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**Сведения об обременениях:**

- зона с особыми условиями использования территории: 459 кв.м. - санитарно-защитная зона для объекта-промышленная площадка ООО «Амарант-Т». Реестровый номер: 47:23-6.1240;

- зона с особыми условиями использования территории: 1518 кв.м. - санитарно-защитная зона;

- зона с особыми условиями использования территории: 107 кв.м. - охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 0,4 ул. Юбилейная". Реестровый номер: 47:23-6.846.

**-** зона санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса: 1518 кв.м.;

- зона регулирования застройки: 1129 кв.м.

**Начальная цена предмета аукциона** – 232 500 (двести тридцать две тысячи пятьсот) рублей.

**Размер задатка** – 100% от начальной цены – 232 500 (двести тридцать две тысячи пятьсот) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены – 6 975 (шесть тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей.

**Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**

1. Коэффициент застройки территории – 0,65 от площади земельного участка.

2. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,15 от площади земельного участка;

3.Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) - не более 15% от площади земельного участка.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Возможность подключения |
| Электроснабжение | имеется |
| Газоснабжение | имеется |
| Теплоснабжение | отсутствует |
| Водоснабжение | отсутствует |
| Водоотведение | отсутствует |

*В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.*

*Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.*

**ЛОТ №3:**

Участок площадью 1730 кв.м. с кадастровым номером 47:23:1302004:395, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, пер. Кировский, участок 5.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** предприятия общественного питания.

**Описание земельного участка -** границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**Сведения об обременениях:**

- охранная зона инженерных сетей (ЛЭП).

**Начальная цена предмета аукциона** – 251 667 (двести пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) рублей.

**Размер задатка** – 100% от начальной цены – 251 667 (двести пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены – 7 550 (семь тысяч пятьсот пятьдесят рублей) рублей.

**Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**

1. Коэффициент застройки территории – 0,70 от площади земельного участка.

2. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,15 от площади земельного участка;

3.Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) - не более 10% от площади земельного участка.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Возможность подключения |
| Электроснабжение | имеется |
| Газоснабжение | имеется |
| Теплоснабжение | отсутствует |
| Водоснабжение | имеется |
| Водоотведение | отсутствует |

*В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.*

*Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.*

**ЛОТ №4:**

Участок площадью 40 672 кв.м. с кадастровым номером 47:23:1303001:665, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, территория "Промзона Юбилейная", з/у 2.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля.

**Описание земельного участка -** границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**Сведения об обременениях:**

- санитарно-защитная зону и зона санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса.

**Начальная цена предмета аукциона** – 3 583 333 (три миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля.

**Размер задатка** – 20% от начальной цены – 716 666 (семьсот шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены – 107 499 (сто семь тысяч четыреста девяносто девять) рублей.

**Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**

1. Коэффициент застройки территории – 0,65 от площади земельного участка.

2. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,15 от площади земельного участка;

3.Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) - не более 15% от площади земельного участка.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Возможность подключения |
| Электроснабжение | имеется |
| Газоснабжение | имеется |
| Теплоснабжение | отсутствует |
| Водоснабжение | отсутствует |
| Водоотведение | отсутствует |

*В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.*

*Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.*

**2. Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:**

Подать заявку на участие в аукционе можно лично по рабочим дням по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Таицкое городское поселение, дер. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, каб. № 2 с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов. Телефон для справок: 8(81371) 52-176.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**3. Требования к содержанию и форме заявок:**

1) заявка на участие в аукционе по прилагаемой форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (прилагается);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявку возможно заполнить от руки или с использованием средств вычислительной техники с последующей распечаткой. При этом удалять «лишние» графы или растягивать заявку не допускается.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал).

**4. Порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток вносится претендентами аукциона на счет организатора аукциона только по следующим реквизитам:

Администрация Таицкого городского поселения

ИНН 4705031090; КПП 470501001; ОГРН 1054701274100; ОКТМО 41618176; ОКПО 05095318; л/с 05453000550.

Единый казначейский счет 40102810745370000006.

Расч.счет 03100643000000014500.

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург.

БИК 014106101

КБК 61700000000000000000

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается населенный пункт и элемент планировочной структуры – как в извещении, например: г.п. Тайцы, территория "Промзона Юбилейная"* ), участок\_\_\_ (*указывается номер участка*)»

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на счет организатора аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на указанный выше счет Организатора торгов не позднее даты окончания подачи заявок**.** Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Денежные средства, перечисленные на любой другой счет, не будут учтены в качестве задатка для участия в аукционе.

**5. Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право аренды на земельный участок в соответствии с этой ценой; г) каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести в аренду земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет цену ежегодной арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона

Ознакомиться с документами на земельный участок, получить информацию об условиях проведения аукциона, можно по вторникам по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, каб. №2 с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов.

Подать заявку на участие в аукционе можно по рабочим дням по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, каб. №2 с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов.

Телефон для справок: 8(81371) 52-176.

Объявление о проведение аукциона также размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте администрации Гатчинского Таицкого городского поселенияhttp://taici.ru/.

**Порядок осмотра земельного участка на местности:** самостоятельно или по договоренности совместно со специалистом администрации Таицкого городского поселения, тел. 8(81371)52-176.

**Приложение:** проект договора аренды земельного участка, форма заявки.