

ВЫПИСКА ИЗ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ №2020/3

об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости: нежилое здание (Административное), назначение: нежилое, 2 - этажное, общая площадь 691,1 кв.м., инв. № 9785, лит. А-А1, условный номер 47-26-3/2000-314, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля, общей площадью 7 000 кв.м. адрес объектов: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Тайцы, ул. Карьерная, д.1..

Заказчик оценки:	Муниципальное образование Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.
Исполнитель:	ООО «НЭКО»
Договор на проведение оценки:	№2020/4 от 27.01.2020 г.
Дата составления отчета:	06.02.2020 г.
Дата оценки:	27.01.2020 г.
Объект оценки	Нежилое здание (административное), назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 691,1 кв.м., инв.№9795, лит.А-а1, адрес объекта 188340, Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Тайцы, ул.Карьерная, д.1. Условный номер 47:23:1401001:441. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля, площадь 7 000 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул.Карьерная, уч.1, кадастровый номер 47:23:1303001:315.
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Итоговая величина рыночной стоимости, руб.	8 953 000 (Восемь миллионов девятьсот пятьдесят три тысячи) рублей.

С уважением,
Директор



Ю.В Шарипов