|  |  |
| --- | --- |
| ДОГОВОР № \_\_\_/\_\_\_\_  купли-продажи земельного участка | |
| д. Большие Тайцы | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года |

**Администрация Таицкого городского поселения**, действующая на основании устава муниципального образования Таицкое городское поселение и Положения об администрации Таицкого городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Таицкого городского поселения № 23 от 19.12.2005 года, **в лице главы администрации Львович Ирины Владимировны,** действующей на основании решения совета депутатов муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.11.2019 года №12 «О назначении на должность главы администрации муниципального образования «Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», именуемая далее - Продавец, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее - Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые - Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), а Покупатель обязуется принять его и уплатить за него выкупную цену, предусмотренную Договором.

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

1.2.Ограничения в использовании и обременения Участка:

1.2.1. санитарно-защитная зона источников водоснабжения, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.;

1.3. Основания заключения Договора: 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Устав МО Таицкое городское поселение, Отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_ выполненный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», подготовленный \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее-Отчет), постановление администрации Таицкого городского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже земельного участка», протокол результатов аукциона по лоту №\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее –Протокол).

2. ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Выкупная цена Участка определена Протоколом результатов, который является неотъемлемой частью Договора, и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек**.

2.2. Покупатель обязуется перечислить сумму платежным поручением, в течении 30 (тридцати) дней с момента получения проекта Договора, но не позднее дня подписания Договора Покупателем в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек** на расчетный счет:

АО «Российский аукционный дом»

ИНН: 7838430413 КПП: 783801001

Номер расчётного счёта: 40702810055040010531

Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК банка: 044030653

К/c банка: 30101810500000000653

Назначение платежа: «Выкуп земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

2.3. Задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей, внесенный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной, с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. предоставить Покупателю все сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2.Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость Участка, в соответствии с условиями пункта 2 Договора;

3.2.2. предоставить 2 (два) подписанных экземпляра Договора Продавцу, не позднее чем в течении 30 (тридцати) дней со дня направления проекта Договора;

4.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Договор является одновременно и актом приема-передачи Участка.

4.2. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента подписания Договора.

4.3. Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Ленинградской области, осуществляемой Продавцом.

4.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы, подписан Сторонами и скреплен печатью Продавца, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий и/или обязательств по Договору, в том числе связанные с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), регулируются Сторонами в соответствии с действующим законодательством.

5.3. При невозможности разрешения споров Сторонами самостоятельно, они подлежат урегулированию в судебном порядке.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района

Адрес места нахождения: 188340, Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, дер. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д. 24

тел./факс: 8(81371) 52-170/ 8(81371) 52-737

ОГРН 1054701274100, ИНН/ КПП 4705031090/470501001, ОКПО 05095318, ОКТМО 41618176

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  Глава администрации  Таицкого городского поселения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Львович И.В. | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. |
| ПОКУПАТЕЛЬ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. |

8. ОТМЕТКИ О ВЫПОЛНЕНИИ ПОКУПАТЕЛЕМ ОБЯЗАННОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СТАТЬЕЙ 39.12 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Договор направлен Покупателю | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.)  « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. |
| Договор получен Покупателем | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.)  « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. |
| Договор возвращен Продавцу | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.)  « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. |

Приложение:

-Постановление администрации муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже земельного участка»;

-Протокол результатов аукциона по лоту \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-Выписка из отчета об оценке рыночной стоимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

-Протокол проверки электронной подписи выписки из отчета об оценке рыночной стоимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.