**Извещение о проведении аукциона**

Администрация Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района сообщает о проведении **04.08.2021года в 11 часов 00 минут** аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**1. Общие положения.**

Начало приема заявок: 10 часов 00 минут 01.07.2021 года.

Окончание приема заявок: 10 часов 00 минут 02.08.2021 года.

Дата и время проведения аукциона: 11 часов 00 минут 04.08.2021 года.

Место проведения аукциона: Ленинградская область, Гатчинский район, Таицкое городское поселение, дер. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, 1 этаж, каб. № 5 (приемная Совета депутатов).

Организатор аукциона - Администрация Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района

Уполномоченный орган – Администрация Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района.

Предмет аукциона – годовой размер арендной платы.

Форма собственности - неразграниченная.

Аукцион является открытым по составу участников.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 22.06.2021 № 307 «О проведении аукциона».

**ЛОТ №1:**

Участок площадью 7514 кв.м. с кадастровым номером 47:23:0231001:169, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п.Тайцы, территория "Промзона Карьерная", участок 1.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля.

**Описание земельного участка -** границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**Сведения об обременениях:**

-охранная зона высоковольтной ЛЭП, площадью 99 кв.м.;

-охранная зона газопровода высокого давления, площадью 787 кв.м.

**Начальная цена предмета аукциона** – 1 147 8000 (один миллион сто сорок семь тысяч восемьсот) рублей.

**Размер задатка** – 20% от начальной цены – 229 560 (Двести двадцать девять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 34 434 (Тридцать четыре тысячи четыреста тридцать четыре) рубля.

**Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**

1. Коэффициент застройки территории – 0,65 от площади земельного участка.

2. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,15 от площади земельного участка;

3.Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) - не более 15% от площади земельного участка.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Возможность подключения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта к сетям | Срок действия тех. условий | Плата за подключение (руб) |
| Электроснабжение | ИмеетсяАО «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области»Источник питания- ПС 35 кВ Тайцы (ПС Тц) ф.7 ТП-41 | 15 кВт | 15 кВт  | Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора | 2 года  | 550,00  |
| Газоснабжение | имеется | 5,0 куб.м./час | 5,0 куб.м./час | Срок выполнения мероприятий по подключению объекта капитального строительства составляет 10 рабочих дней со дня подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению  | 2 года  | 43 306,50 |
| Теплоснабжение | отсутствует | - | - | - | - | - |
| Водоснабжение | отсутствует | - | - | - | - | - |
| Водоотведение | отсутствует | - | - | - | - | - |

*В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.*

*Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.*

**ЛОТ №2:**

Участок площадью 7195 кв.м. с кадастровым номером 47:23:0231001:168, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п.Тайцы, территория "Промзона Карьерная", участок 2.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля.

**Описание земельного участка -** границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**Сведения об обременениях:**

- охранная зона высоковольтной ЛЭП, площадью 2512 кв.м.;

- охранная зона газопровода высокого давления, площадью 3121 кв.м.

**Начальная цена предмета аукциона** – 1 102 560 (один миллион сто две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей.

**Размер задатка** – 20% от начальной цены – 220 512 (двести двадцать тысяч пятьсот двенадцать) рублей.

**Шаг аукциона** – 3% от начальной цены – 33 077 (тридцать три тысячи семьдесят семь) рублей.

**Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**

1. Коэффициент застройки территории – 0,65 от площади земельного участка.

2. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,15 от площади земельного участка;

3.Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) - не более 15% от площади земельного участка.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Возможность подключения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта к сетям | Срок действия тех. условий | Плата за подключение (руб) |
| Электроснабжение | ИмеетсяАО «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области»Источник питания- ПС 35 кВ Тайцы (ПС Тц) ф.7 ТП-41 | 15 кВт | 15 кВт  | Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора | 2 года  | 58 470,00  |
| Газоснабжение | имеется | 5,0 куб.м./час | 5,0 куб.м./час | Срок выполнения мероприятий по подключению объекта капитального строительства составляет 10 рабочих дней со дня подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению  | 2 года  | 43 306,50 |
| Теплоснабжение | отсутствует | - | - | - | - | - |
| Водоснабжение | отсутствует | - | - | - | - | - |
| Водоотведение | отсутствует | - | - | - | - | - |

*В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.*

*Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.*

**2. Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:**

Подать заявку на участие в аукционе можно лично по рабочим дням по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Таицкое городское поселение, дер. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, каб. № 2 с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов. Телефон для справок: 8(81371) 52-176.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**3. Требования к содержанию и форме заявок:**

1) заявка на участие в аукционе по прилагаемой форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (прилагается);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявку возможно заполнить от руки или с использованием средств вычислительной техники с последующей распечаткой. При этом удалять «лишние» графы или растягивать заявку не допускается.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал).

**4. Порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток вносится претендентами аукциона на счет организатора аукциона только по следующим реквизитам:

Администрация Таицкого городского поселения

ИНН 4705031090 КПП 470501001

УФК по Ленинградской области (Администрация Таицкого городского поселения

л/сч. 05453000550)

Расчетный счет: 03232643416181764500

Отделение Ленинградское банка России//УФК по Ленинградской области, г.Санкт-Петербург

БИК 014106101

К/счет: 40102810745370000006

КБК 61700000000000000000 ОКТМО 41618176

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу г.п.Тайцы, территория "Промзона Карьерная", участок\_\_\_ (указывается номер участка)»

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на счет организатора аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на указанный выше счет Организатора торгов не позднее даты окончания подачи заявок**.** Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Денежные средства, перечисленные на любой другой счет, не будут учтены в качестве задатка для участия в аукционе.

**5. Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право аренды на земельный участок в соответствии с этой ценой; г) каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести в аренду земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет цену ежегодной арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона

Ознакомиться с документами на земельный участок, получить информацию об условиях проведения аукциона, можно по вторникам по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, каб. №2 с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов.

Подать заявку на участие в аукционе можно по рабочим дням по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, каб. №2 с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов.

Телефон для справок: 8(81371) 52-176.

Объявление о проведение аукциона также размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте администрации Гатчинского Таицкого городского поселения http://taici.ru/.

**Порядок осмотра земельного участка на местности:** самостоятельно илипо договоренности совместно со специалистом администрации Таицкого городского поселения, тел. 8(81371)52-176.

**Приложение:** проект договора аренды земельного участка, форма заявки.