



Администрация  
Таицкого городского поселения  
Гатчинского муниципального  
района Ленинградской области  
188340, Ленинградская область,  
Гатчинского района,  
Таицкое городское поселение  
д. Большие Тайцы,  
ул. Санаторская, д.24  
тел.:8(813)-71-52-737  
тел.факс: 8(813)-71-52-170  
01.03.2023 № 268  
На вх.№85 от 15.02.2023

Гр. Ниязметову К.А.

Эл. почта: integrator.uz@mail.ru  
Телефон: 8-965-043-34-41  
Адрес: 198259, г. Санкт-Петербург,  
Пр-кт Народного Ополчения, д.241к3, кв.22

На Ваше обращение в виртуальную приемную (№24/2023 от 15.02.2023) о порядке предоставления земельного участка сельскохозяйственного назначения под строительство лимонария и питомника цитрусовых саженцев сообщаем следующее.

Положениями Земельного кодекса РФ предусмотрено предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах, проводимых в форме аукциона, а также без проведения торгов в случаях, указанных в ст. 39.6 ЗК РФ на праве аренды и 39.3 ЗК РФ на праве собственности.

Отметим, что частью 7 статьи 39.11 предоставление путем проведения аукциона земельного участка, вид разрешенного использования которого предполагает строительство зданий, сооружений, предусмотрено на праве аренды за исключением случаев, предусмотренных статьей 39.18.

Предоставление земельного участка без проведения торгов под строительство лимонария и питомника цитрусовых саженцев возможно при организации крестьянского (фермерского) хозяйства (далее – КФХ) в соответствии с пп.15 части 2 статьи 39.6 и с пп. 10 части 2 ст. 39.3 с учетом особенностей, указанных в статье 39.18 Земельного Кодекса РФ. В связи с данными особенностями, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен в аренду или собственность без проведения торгов по предварительному согласованию.

Иных возможностей предоставления земельных участков в аренду или в собственность без проведения торгов действующим законодательством не предусмотрено.

Дополнительно сообщаем, что на территории Таицкого городского поселения отсутствуют земельные участки, предназначенные для испрашиваемой цели.

Глава администрации  
Таицкого городского поселения

И.В. Львович