



гр. Чекмареву А.Ю.
E-mail: ale25@mail.ru

Российская Федерация
Администрация
Таицкого
городского поселения
Гатчинского
муниципального района
Ленинградской области
188340, Ленинградская область,
Гатчинский район, Таицкое городское
поселение
д. Большие Тайцы, ул.Санаторская, 24
тел.8(81371)52-737
факс.8(81371)52-170
e-mail: taici@taici.ru

23.06.2022 № 179
На №179 от 16.06.2022

На Ваше обращение в виртуальную приемную (№65/2022 от 15.06.2022) по вопросу направления уведомления о планируемом строительстве жилого дома, сообщаем следующее.

1. Согласно ч.1 ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на аукционе по продаже земельного участка цена такого земельного участка определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником. Согласно ч. 12 ст. 39.11 ЗК РФ начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору уполномоченного органа рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

2. Согласно п.2 ч.2 ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, собственность на который не разграничена, **без торгов** устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации (а именно Постановлением Правительства Ленинградской области от 25.05.2015 №179 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов, в Ленинградской области»).

Глава администрации
Таицкого городского поселения

И.В. Львович