



гр. Шутовой А.В.
E-mail: sutova60@gmail.com

Российская Федерация
Администрация
Таицкого
городского поселения
Гатчинского
муниципального района
Ленинградской области
188340, Ленинградская область,
Гатчинский район, Таицкое городское
поселение
д. Большие Тайцы, ул.Санаторская, 24
тел.8(81371)52-737
факс.8(81371)52-170
e-mail: taici@taici.ru

10.03.2022 № 240

На вх.№52 от 09.03.2022

На Ваше обращение в виртуальную приемную (№37/2022 от 07.03.2022) по вопросу бесплатного предоставления земельного участка в д. Малая Ивановка, сообщаем следующее.

Земельным кодексом РФ ограничен круг лиц, которым осуществляется предоставление земельных участков в собственность бесплатно (ст.39.5 Земельного кодекса РФ).

Администрация разъясняет о возможности бесплатного приобретения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность в соответствии с действующим законодательством.

Перечень граждан, имеющих право на получение бесплатно земельного участка на территории Ленинградской области для индивидуального жилищного строительства утвержден Ленинградским областным законом №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» от 14.10.2008 года, а именно:

1) гражданам Российской Федерации, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Ленинградской области не менее пяти лет;

2) молодым специалистам, под которыми понимаются граждане Российской Федерации в возрасте не старше 35 лет, имеющие высшее образование и (или) среднее профессиональное образование, либо обучающиеся на последнем курсе образовательной организации высшего образования, профессиональной образовательной организации, работающим в соответствии с полученной квалификацией по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, на предприятиях, в учреждениях, организациях, у индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Ленинградской области,

состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) гражданам Российской Федерации, являющимся членами семей погибших Героев Российской Федерации, которым звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно и которые до момента гибели постоянно проживали на территории Ленинградской области не менее пяти лет, а именно: вдове (вдовцу) погибшего Героя Российской Федерации, не вступившей(ему) в повторный брак, детям в возрасте до 18 лет, детям старше 18 лет, ставшими инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а в случае отсутствия (отказа) указанных лиц - родителям погибшего Героя Российской Федерации;

4) гражданам Российской Федерации, являющимся ветеранами боевых действий в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области не менее пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим областным законом;

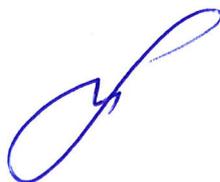
5) инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае, если Вы имеете право на бесплатное предоставление земельного участка, Вам необходимо обратиться в Комитет по управлению имуществом Гатчинского района с заявлением о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области (далее – Учет) с приложением необходимых пакетов документов (более подробную информацию можно получить по адресу: г. Гатчина, пр. 25-октября, д.21 каб. № 2, приемный день вторник с 10-00 до 17-00, обед с 13-00 до 14-00, тел. 8(81371)98848.

В случае наличия земельного участка в пользовании, на котором расположен жилой дом, Вам необходимо обратиться к специалисту администрации Таицкого городского поселения по земельным вопросам. Прием специалиста осуществляется по вторникам с 09:00 до 18:00 (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00) в здании администрации Таицкого городского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Таицкое городское поселение, д. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, каб.2.

При себе необходимо иметь следующие документы: копию правоустанавливающего документа на жилой дом, а также документы-основания возникновения права собственности (договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство и др.), а также копию документа, удостоверяющего личность.

Глава администрации
Таицкого городского поселения



И.В. Львович

