



Российская Федерация  
Администрация  
Таицкого  
городского поселения  
Гатчинского  
муниципального района  
Ленинградской области  
188340, Ленинградская область,  
Гатчинский район, Таицкое городское  
поселение  
д. Большие Тайцы, ул. Санаторская, 24  
тел. 8(81371)52-737  
факс. 8(81371)52-170  
e-mail: [taici@taici.ru](mailto:taici@taici.ru)

05.08.2021 №            *о/и*

На Ваше обращение №73/2021 от 20.07.2021 в виртуальную приемную администрации Таицкого городского поселения по вопросу предоставления информации о необходимых для регистрации жилого дома документах, сообщаем следующее.

Согласно ст. 51.1, ст.55 Градостроительного кодекса РФ в целях строительства объекта индивидуального жилищного строительства собственнику необходимо подать в орган местного самоуправления уведомление о планируемом строительстве и уведомление об окончании строительства. Форма уведомлений и перечень необходимых документов размещена на сайте администрации по ссылке: <http://www.taici.ru/nd/gradstroy/razresheniya/>.

Обращаем Ваше внимание что, согласно ч. 12 ст.70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» до 1 марта 2026 года допускается осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилой или садовый дом, созданный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, если в ЕГРН не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположен указанный объект недвижимости.

Таким образом, для регистрации жилого дома Вы можете обратиться к кадастровому инженеру для подготовки технического плана, затем в многофункциональный центр для предоставления государственных и муниципальных услуг с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права на построенный жилой дом.

Глава администрации  
Таицкого городского поселения

И.В. Львович