



E-mail: [ai1287@mail.ru](mailto:ai1287@mail.ru)

Российская Федерация  
Администрация  
Таицкого  
городского поселения  
Гатчинского  
муниципального района  
Ленинградской области  
188340, Ленинградская область,  
Гатчинский район, Таицкое городское  
поселение  
д. Большие Тайцы, ул. Санаторская, 24  
тел. 8(81371)52-737  
факс. 8(81371)52-170  
e-mail: [taici@taici.ru](mailto:taici@taici.ru)

*И. 09.09.22 № 1202*

На вх. №516 от 19.09.2022

На Ваше обращение в администрацию Таицкого городского поселения по вопросу возможного использования земельного участка с кадастровым номером 47:23:0261002:2018, сообщаем следующее.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения земельный участок с кадастровым номером 47:23:0261002:2018 (границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства) расположен в территориальной зоне: Р-2 (Зона городского озеленения). Установлены следующие основные виды разрешенного использования для указанной территориальной зоны:

- парки;
- скверы, аллеи, бульвары;
- зеленые насаждения;
- спортплощадки;
- прокат игрового и спортивного инвентаря;
- комплексы аттракционов;
- танцплощадки, дискотеки;
- летние театры и эстрады;
- оранжереи.

Параметры использования земельных участков:

- 1) зеленые насаждения – 65-75% от общей площади участка.
- 2) аллеи и дороги – 10-15% от общей площади участка.
- 3) площадки – 8-12% от общей площади участка.
- 4) сооружения – 5-7% от общей площади участка.
- 5) парковки – не более 5%.
- 6) предельные размеры земельных участков определяются проектами планировки территории.

Учитывая вышесказанное, согласно правилам землепользования и застройки, указанная зона не предусматривает капитальное строительство.

Дополнительно сообщаем, что использование земельного участка с кадастровым номером 47:23:0261002:2018 под индивидуальное жилищное строительство возможно исключительно при внесении изменений в Генеральный план.

Глава администрации  
Таицкого городского поселения



И.В. Львович