



ryzhkov1965@yandex.ru

Российская Федерация  
Администрация  
Таицкого  
городского поселения  
Гатчинского  
муниципального района  
Ленинградской области  
188340, Ленинградская область,  
Гатчинский район, Таицкое городское  
поселение  
д. Большие Тайцы, ул. Санаторская, 24  
тел. 8(81371)52-737  
факс. 8(81371)52-170  
e-mail: taici@taici.ru

27.05.2020 № 690

На №229 от 26.05.2020

На Ваше обращение в виртуальную приемную администрации Таицкого городского поселения по вопросу выдачи разрешения на строительство сообщаем следующее.

Для получения разрешения на строительство индивидуального жилого дома Вам необходимо обратиться с Уведомлением о планируемом строительстве в администрацию Таицкого городского поселения. Порядок получения разрешения на строительство, а также форма уведомления размещена на официальном сайте администрации по ссылке <http://taici.ru/nd/gradstroy/razresheniya/>. К уведомлению необходимо приложить следующие документы:

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя);
- копию документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя (доверенность), в случае, если Уведомление подается представителем заявителя;
- копия правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в ЕГРН.

Подать уведомление можно следующими способами:

- 1) при личной явке:
  - в Администрации по адресу: Гатчинский район, Таицкое городское поселение, дер. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, каб.№1;
  - в филиалах, отделах, удаленных рабочих местах ГБУ ЛО «МФЦ»;
- 2) без личной явки:
  - почтовым отправлением в Администрацию по адресу: 188340, Ленинградская область, Гатчинский район, Таицкое городское поселение, дер. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24;

в электронной форме через личный кабинет заявителя на ПГУ  
ЛО/ЕПГУ.

Параметры застройки земельного участка для индивидуального  
жилищного строительства:

- Коэффициент застройки территории – 20 % от минимальной площади  
земельного участка.

- Коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади  
земельного участка.

- Расстояние между фронтальной границей участка и основным  
строением 5 м.

- Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а  
также между строениями:

- от границ соседнего участка до: основного строения - 3 м;  
хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно  
стоящего гаража - 1 м.

- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих  
строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, Санитарными  
правилами содержания населенных мест (№ 469080).

Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

Глава администрации  
Таицкого городского поселения



И.В. Львович