



Российская Федерация
Администрация
Таицкого
городского поселения
Гатчинского
муниципального района
Ленинградской области
188340, Ленинградская область,
Гатчинский район, Таицкое городское
поселение
д. Большие Тайцы, ул. Санаторская, 24
тел. 8(81371)52-737
факс. 8(81371)52-170
e-mail: taici@taici.ru

19.03.2020 № 344

На Ваше обращение в виртуальную приемную от 19.02.2020 года по вопросу законности установки забора внутри земельного участка, постройки жилого дома без разрешительной документации, а также непринятии мер по содержанию деревянного жилого дома сообщаем следующее.

1. Земельный участок с кадастровым номером 47:23:1302002:112, расположенный по адресу г.п. Тайцы, ул. Калинина, 52 находится в общей долевой собственности физических лиц. Согласно ст. 247 Гражданского кодекса Российской Федерации владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом. Документы, подтверждающие заключение соглашения об определении порядка пользования земельным участком не представлены. Учитывая данный факт, рекомендуем Вам заключить вышеуказанное соглашение, а в случае недостижения согласия, обратиться в органы судебной защиты.

2. Разрешение на строительство индивидуального жилого дома на вышеуказанном земельном участке администрацией Таицкого городского поселения не выдавалось, в связи с чем, администрацией направлено уведомление в адрес собственника 1/2 доли домовладения (Бережной Т.В.) о необходимости приостановления строительных работ.


3. Согласно с п. 2 ст. 1 ЖК РФ, граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими. Граждане свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора и (или) иных предусмотренных жилищным законодательством оснований. Граждане, осуществляя жилищные права и исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности, не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан.

В соответствии с п. 4 ст. 30 ЖК РФ, собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Пунктом 19 Порядка пользования жилыми помещениями, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 г. № 25 установлено, что собственник в качестве пользователя жилым помещением обязан:

- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- нести расходы на содержание принадлежащего ему жилого помещения путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения;
- своевременно вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы, плату за коммунальные услуги.

Таким образом, второй собственник дома обязан содержать дом наравне с Вами в надлежащем состоянии и нести расходы на текущий и капитальный ремонт дома. В случае, если сособственник отказывается участвовать в проведении ремонтных работ в доме, Вам следует подавать исковое заявление о порядке пользования домом с требованием обязать его проводить ремонт.

Глава администрации
Таицкого городского поселения



И.В. Львович