



Российская Федерация
Администрация
Таицкого
городского поселения
Гатчинского
муниципального района
Ленинградской области
188340, Ленинградская область,
Гатчинский район, Таицкое городское
поселение
д. Большие Тайцы, ул. Санаторская, 24
тел. 8(81371)52-737
факс. 8(81371)52-170
e-mail: taici@taici.ru

от 11.11.2022 № *1690*
На вх. №656 от 01.11.2022

гр. Улькин А.В.
Адрес: 194354, г. Санкт-Петербург, ул.
Сикейроса, д.15к1, кв.91
e-mail: olesya-81@inbox.ru

На Ваше обращение в виртуальную приемную (№132/2022 от 31.10.2022) по вопросу ограничений прав на землю в соответствии со статьями 56 и 56.1 ЗК РФ, сообщаем следующее.

Согласно п. 2 ст. 56 ЗК РФ ограничения прав на землю устанавливаются в случаях использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий или особыми условиями охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных и в иных случаях. В соответствии с п. 3 ст. 56 ЗК РФ, ограничения устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления, решением суда, а ограничения, указанные в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи, в результате установления зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с настоящим Кодексом.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 47:23:1302004:19, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Пушкина, д. 16, администрацией Таицкого г.п. таких актов не издавалось.

По имеющимся сведениям, в отношении данного земельного участка установлена зона с особыми условиями использования территорий от объекта электросетевого хозяйства 47:23-6.809, проходящая по земельному участку с КН 47:23:1302004:19.

Согласно п. 3 ст. 105, 106 Земельного кодекса Российской Федерации охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) относятся к видам зон с особыми условиями использования территории, установление которых обеспечивается собственниками сооружений, в связи с размещением которых устанавливаются данные зоны.

Дополнительно сообщаем, что режим использования земельного участка, расположенного в ЗОУИТ установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160.

Глава администрации
Таицкого городского поселения



И.В. Львович