



гр. Ковтун Е.С.
E-mail: kovt-els.11@mail.ru

Российская Федерация
Администрация
Таицкого
городского поселения
Гатчинского
муниципального района
Ленинградской области
188340, Ленинградская область,
Гатчинский район, Таицкое городское
поселение
д. Большие Тайцы, ул. Санаторская, 24
тел. 8(81371)52-737
факс. 8(81371)52-170
e-mail: taici@taici.ru

29.06.2021 № 8/м

На Ваше обращение в виртуальную приемную администрации Таицкого городского поселения по вопросу утепления фасада дома №107 по ул. Калинина в п. Тайцы, сообщаем следующее.

Согласно проекту по строительству многоквартирного дома №107 по ул. Калинина, подготовленному в 2016 году, утеплитель наружных стен предусмотрен из пеноплекса. Однако, в связи с появлением микротрещин штукатурки фасадов на ранее построенных домах ООО «ВикингСтройИнвест» обратилось к разработчикам проекта многоквартирного дома №107 по ул. Калинина ООО «Март» с целью подготовки теплотехнического расчета для внесения изменений в части изменения материалов ограждающих конструкций. Согласно подготовленному проектной организацией перерасчету предусмотрено возведение стен многоквартирного дома из газобетона (вместо пенобетона), плотностью 500 кг/м³ и коэффициентом теплопроводности 0,12 Вт/(м·К). Данный материал стен удовлетворяет требованиям пункта 5.1 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», в связи с чем, дополнительное утепление пеноплексом не требуется.

При подготовке разрешения на ввод объекта в эксплуатацию была допущена техническая ошибка, однако, в связи с тем, что многоквартирный дом уже введен в эксплуатацию, квартиры переданы в собственность граждан, отзывать разрешение на ввод в эксплуатацию и снимать многоквартирный дом с расположенными в нем квартирами с государственного кадастрового учета является нецелесообразным.

Глава администрации
Таицкого городского поселения

И.В. Львович