**Порядок получения уведомления о соответствии оконченного строительства (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (садового дома)**

Муниципальная услуга по выдаче уведомления о соответствии оконченного строительства (реконструкции) объекта ИЖС (садового дома) предоставляется бесплатно в органах местного самоуправления.

Для получения муниципальной услуги граждане вправе обратиться лично, либо через полномочного представителя (по доверенности, оформленной в соответствии с требованиями ст. 185 ГрК РФ):

* через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ);
* через портал государственных и муниципальных услуг Ленинградской области (далее – ПГУ ЛО), где данная услуга может быть предоставлена в электронном виде;
* путем почтового направления в администрацию по адресу: 188340, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, дер. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24.

К уведомлению об окончании строительства необходимо приложить:

1. Копию уведомления о соответствии планируемого строительства (реконструкции) требованиям законодательства (копию разрешения на строительство);

2. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (в случае реконструкции + на жилой дом);

3.Копию документа, подтверждающего личность;

4. Оригинал квитанции, подтверждающей оплату государственной пошлины за регистрацию права;

5. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с требованиями ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (перед обращением к кадастровому инженеру за подготовкой технического плана необходимо получить в администрации Таицкого г.п. постановление о присвоении адреса);

6. Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на построенный (реконструированный) объект недвижимости (в случае, если земельный участок находится в общей долевой собственности).

Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 7 рабочих дней.

ВАЖНО:

В соответствии с п.1.2 Федерального закона от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» администрация самостоятельно направляет заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права на объект капитального строительства.