

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

«05» 12 2020 г.

в Ташинское городское поселение

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Анесян Алина Зоркиновна
1.1.2	Место жительства	с/п/б, Красносельское ш. д. 54, к. 3, кв. 473 п. Горелово
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	паспорт 40 15 319506 ТП ЗСОУФМС в Красносельском р-не г. СПб от 04.08.2015
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	781624609003

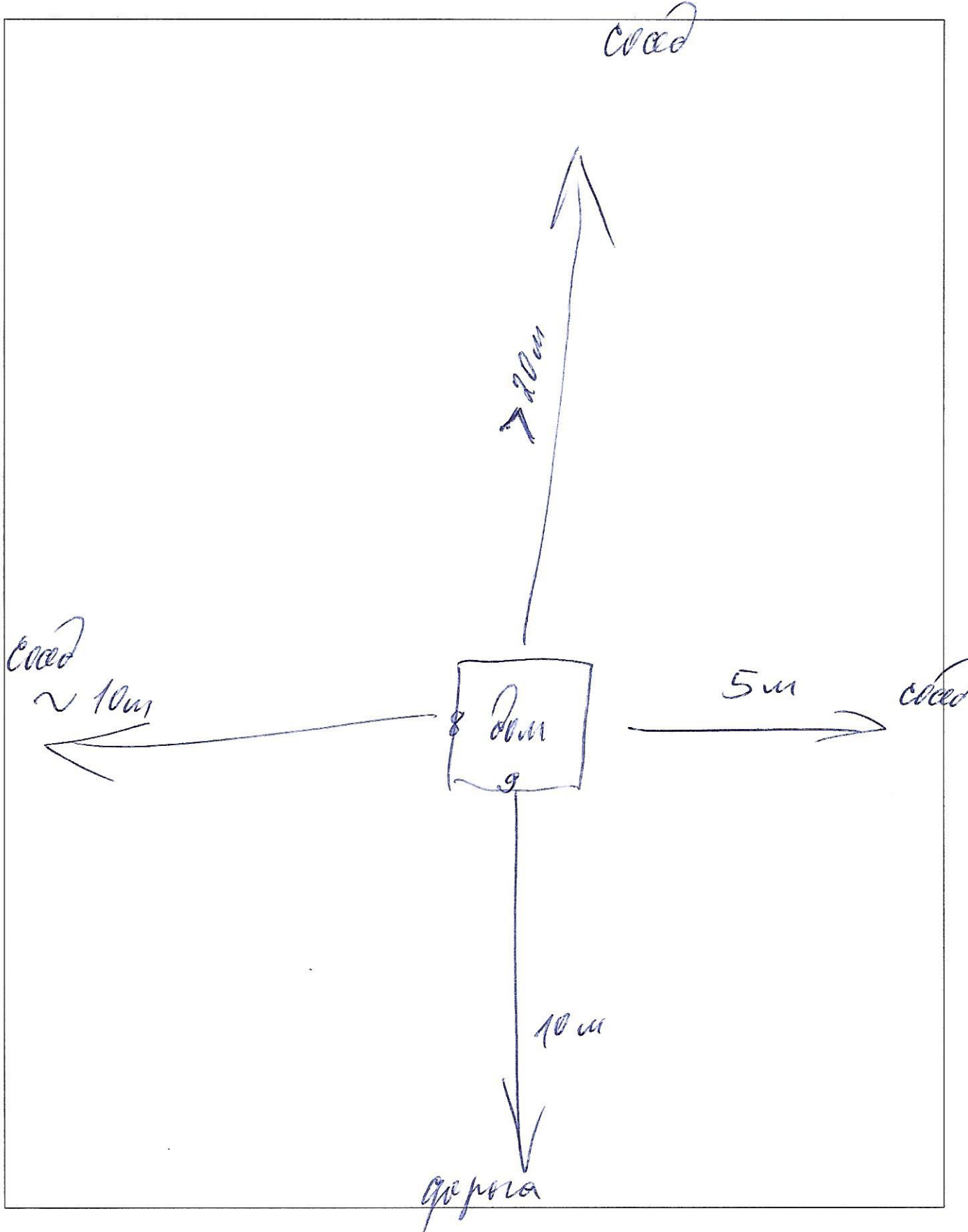
2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	47:23:0261002:680
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	рф, Лен. обл., Гатчинский муш. р-н, Тайцкое г.п., г.п. Тайца, массив Клявбой, участок 2,
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	собственность: договор купли-продажи рег № 47 УФСР РКК
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	№ 47-0-1-100/3023/2020-16 от 27.02.
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	ИЖС
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	1 этаж с мансардой
3.3.2	Высота	до 6 метров
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	5 м, 10 м, 10 м, 7 м
3.3.4	Площадь застройки	8 x 9
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	отсутствует

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

lala_1970@mail

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

у Вас лично + эл. почтой

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что ИЖС (садовый дом)
(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я Алексей Александрович Зермичев

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)

[Подпись]
(подпись)

Алексей А.З.
(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:
Выписка из ЕГРН; Декларация - уведомление;
Копия паспорта

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))

ДОГОВОР КУПЛИ -ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Санкт-Петербург Российской Федерации
Двадцать первое февраля две тысячи двадцатого года.

Тамбовцева Валерия Валерьевна, 26.11.1975 года рождения, пол – женский, место рождения – гор. Новгород, гражданство – РФ, паспорт 05 99 073942, выдан Раздольненским отделением милиции Надеждинского РОВД Приморского края 02.08.1999 года, код подразделения 253-012, зарегистрированная по адресу: гор. Санкт-Петербург, Красносельский район, пр. Ветеранов 155, кв. 147, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Анесян Алина Зоркиновна, 25.07.1970 года рождения, пол – женский, место рождения – село Ороджалар, Богдановского района, Грузинской ССР, гражданство РФ, паспорт 40 15 319506, выдан ТП № 38 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красносельском р-не г. Санкт-Петербурга 04.08.2015 года, код подразделения 780-038, зарегистрированная по адресу: гор. Санкт-Петербург, шоссе Красносельское(Горелово), дом 54, кор. 3, кв. 473, именуемая в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил земельный участок с КН 47:23:0261002:680, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, массив Ключевой, участок 24, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей, общей площадью 1029 кв.м. (далее – «Земельный участок»).
- 1.2. «Земельный участок» принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании: Договора купли-продажи земельного участка от 18.11.2018 года. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации № 47:23:0261002:680-47/017/2018-3 от 27.11.2018.
- 1.3. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка(земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:23:0261002:468, 47:23:0261002:654, 47:23:0261002:655.
- 1.4. Сведения об обременениях: не зарегистрировано. Строений на земельном участке нет.

2. РАСЧЕТЫ

- 2.1. Отчуждаемый «Земельный участок» оценен Сторонами и продается за 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей. Цена является окончательной и изменению не подлежит. Стороны подтверждают, что не заблуждаются в отношении оценки указанного «Земельного участка».
- 2.2. Расчеты между «Продавцом» и «Покупателем» производятся с использованием Индивидуального сейфа Банка-банковской ячейки, арендуемой сторонами на основании отдельного договора, «Покупатель» обязуется в течение 2 (двух) рабочих дней после государственной регистрации перехода права к «Покупателю» в установленном законом порядке, уплатить «Продавцу», вышеуказанную сумму в полном объеме, что должно быть подтверждено распиской «Продавца». Стороны договорились, что при этом «Земельный участок» не находится в залоге, Государственная регистрация ипотеки в силу закона не производится.

3. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 3.1. «Продавец» гарантирует, что на момент заключения договора «Земельный участок» никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, отсутствуют любые иные обременения и притязания третьих лиц и на время действия настоящего Договора сделок (соглашений) с иными лицами по отчуждению указанного «Земельного участка» проводиться не будет. На «Земельном участке» нет сооружений, строений, зданий.
- 3.2. Продавец осознает, что условием приобретением Покупателем «Земельного участка» является наличие к нему гарантируемого Продавцом беспрепятственного и свободного доступа, не обремененного какими-либо обязанностями Покупателя.
- 3.3. Договор одновременно является актом приема-передачи «Земельного участка», и подтверждает, что «Покупатель» произвел осмотр «Земельного участка», претензий не имеет.
- 3.4. Переход права собственности на «Земельный участок» подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. В случае отказа регистрирующего органа в регистрации перехода права собственности по настоящему Договору по независящим от «Покупателя» причинам «Продавец» обязуется возвратить все полученные по Договору средства в течение 10 (десяти) календарных дней с

момента такого отказа.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Содержание ст.ст. 130, 209, 223, 550, 551, 554- 557 Гражданского кодекса РФ сторонам известно.
- 4.2. Все изменения по настоящему договору должны совершаться в письменной форме и подписываться обеими сторонами.
- 4.3. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах: «Продавцу, «Покупателю» и в регистрирующий орган.
- 4.4. Расходы по государственной регистрации перехода права по настоящему Договору оплачивает «Покупатель».
- 4.5. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и содержит весь объем соглашений между ними в отношении предмета настоящего Договора, отменяет или делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Продавцом и Покупателем. Будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: Тамбовцева Валерия Валерьевна

паспорт 05 99 073942,
выдан Раздольненским отделением милиции Надеждинского
РОВД Приморского края 02.08.1999 года, код подразделения 253-012,
зарегистрированная по адресу: гор. Санкт-Петербург,
Красносельский район, пр. Ветеранов 155, кв. 147

Тамбовцева Валерия Валерьевна

ПОКУПАТЕЛЬ: Анесян Алина Зоркиновна

паспорт 40 15 319506,
выдан ТП № 38 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и
Ленинградской обл. в Красносельском р-не г. Санкт-Петербурга
04.08.2015 года, код подразделения 780-038,
зарегистрированная по адресу: гор. Санкт-Петербург,
шоссе Красносельское(Горелово), дом 54, кор. 3, кв. 473

Анесян Алина Зоркиновна

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Номер регистрационного округа 47

Произведена государственная регистрация права собственности

Дата регистрации «27» февраля 2020 года

Номер регистрации 47-0-1-100/3023/2020-1603

Регистратор *Ракитина О.А.*

(подпись)

(Ф.И.О.)

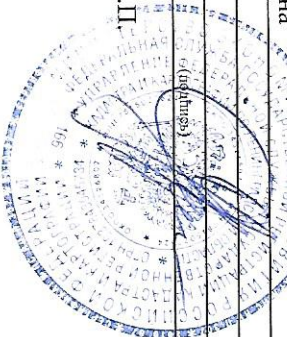
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

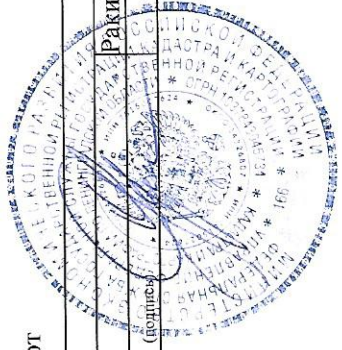
Земельный участок			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>27.02.2020</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<u>47:23:0261002:680</u>	
Номер кадастрового квартала:		<u>47:23:0261002</u>	
Дата присвоения кадастрового номера:		<u>11.12.2017</u>	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Ташкское городское поселение, г.п. Ташы, массив Ключевой, участок 24	
Площадь:		<u>1029 +/- 1 кв. м</u>	
Кадастровая стоимость, руб.:		<u>583864.89</u>	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		Индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) <u>47:23:0261002:468, 47:23:0261002:654, 47:23:0261002:655.</u>	
Получатель выписки:		<u>Анесян Алина Зоркиновна</u>	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ			
<small>(полное наименование должности)</small>			
<u>М.П.</u>		<u>Ракипина О. А.</u>	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____
27.02.2020	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	47:23:0261002:680

(вид объекта недвижимости)	
1. Правообладатель (правообладатели):	Анесян Алина Зоркиновна, дата рождения: 25.07.1970, место рождения: с. Ороджалар Богдановского р-на Грузинской ССР, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 108-7925-2711 57, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 15 № 319506, выдан 04.08.2015 ТП №38 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красносельском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-038
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:23:0261002:680-47/017/2020-5 от 27.02.2020
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 21.02.2020
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ	Ракитина О. А.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



М.П.

МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
25 сентября 2014 г.

Имя: ГОР. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Ф-И: Ш. КРАСНОСЕЛЬСКОЕ (ТОРМОВО)
Адрес: 54, Корп. 3, кв. 473
Т/Ф: 838 ОММЛА УМНС РОССИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
И РЕСПУБЛИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОМ ОБЛ. В КРАСНОСЕЛЬСКОМ Р-НЕ
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
780-038
Заявитель: 