Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
муниципального района
Ленинградской области

188300, Ленинградская обл.,
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44
Телефоны (81371) 93100, 22806
Факс (81371) 94777
E-mail: radm@gtn.ru
от 01.03.2021 № ИСХ-ОГ-515/2021

на № ____ от «__»_____ 2021

Малахову
Алексею Адольфовичу

e-mail: irina-040161@yandex.ru

Уважаемый Алексей Адольфович!

В ответ на Ваше заявление администрация Гатчинского муниципального района направляет Вам экземпляр Постановления администрации Гатчинского муниципального района от 05.10.20218 № 4334 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 47:23:0236001»

Приложение: постановление -1 лист
приложение к постановлению -1 лист.

Заместитель главы администрации
Гатчинского муниципального района О.П.Мясникова

Башкирова С.Е.
8 813 71 93103

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-ОГ-515/2021 от 01.03.2021. Исполнитель:Башкирова Светлана Евгеньевна
Страница 2 из 3. Страница создана: 01.03.2021 16:42

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.10.2018 **№ 4334**

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 47:23:0236001

Руководствуясь статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 03.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 №762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»,областным законом Ленинградской области от 22.12.2015 №137-оз «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления городских поселений Ленинградской области», областным законом Ленинградской области от 28.12.2015 №141-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными полномочиями в области земельных отношений, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области», Уставом Гатчинского муниципального района, учитывая решение совета депутатов Муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 30.01.2013№9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 47:23:0236001, общей площадью 1218(одна тысяча двести восемнадцать) кв.м., описание местоположения: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, д. Старицы, согласно приложению.

Территориальная зона: Ж-3 Зона индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Установить:

2.1.вид разрешённого использования земельного участка, указанного в пункте 1 постановления: индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей;

2.2.зону регулирования застройки, площадью 451 кв.м.

3. Комитету по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области направить настоящее постановление:

3.1. в Управление Росреестра по Ленинградской области в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней со дня его издания, с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия;

3.2. в администрацию Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

4. Настоящее постановление действует в течение 2 (двух) лет со дня его издания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по финансовой политике И.В. Носкова.

Глава администрации
Гатчинского муниципального района Е.В. Любушкина

Управление делами

Аввакумов А.Н.

Утверждена

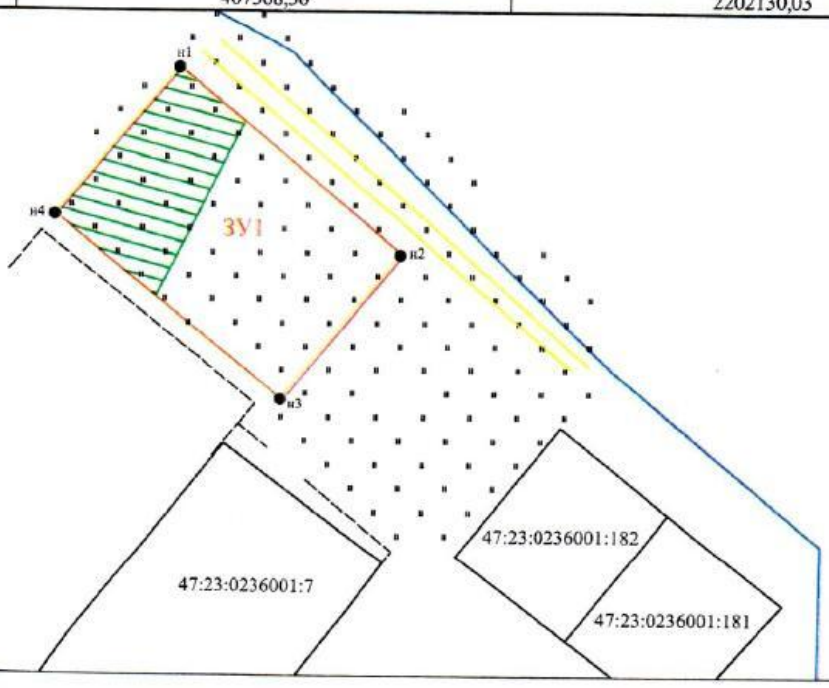
(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от_____ № _____

Приложение
к постановлению администрации
Гатчинского муниципального
района
от 05.10.2018 № 4334

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территорий

номер земельного участка		
емельного участка 1218 кв. м		
ние характерных точек границ	Координаты, м	
	x	y
н1	407308,36	2202130,03
н2	407280,77	2202163,24
н3	407259,14	2202145,69
н4	407286,47	2202111,95
н1	407308,36	2202130,03



Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-47

вные обозначения:

01:0304050 -обозначение кадастрового квартала
-граница образуемого земельного участка
ЗУ1 -обозначение образуемого земельного участка
- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница населенного пункта
-граница кадастрового квартала
- проходы, проезды, земли общего пользования
н1 -обозначение новой точки границы земельного участка
1 -обозначение характерной точки границы земельного участка местоположение которой не изменилось
- существующая часть границы ОКС, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- зона регулирования застройки 451 кв.м

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-ОГ-515/2021 от 01.03.2021. Исполнитель:Башкирова Светлана Евгеньевна
Страница 3 из 3. Страница создана: 01.03.2021 16:42
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ