

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2022, поступившего на рассмотрение 21.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.03.2022г. № КУВИ-001/2022-38740764	
Кадастровый номер:	47:23:1302004:19
Номер кадастрового квартала:	47:23:1302004
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Пушкина, д. 16
Площадь:	1863 +/- 60
Кадастровая стоимость, руб.:	5590602.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:1302004:79
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	магазины товаров повседневного спроса
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
21.03.2022г. № КУВИ-001/2022-38740764		
Кадастровый номер:	47:23:1302004:19	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 75 БА 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 01.12.2020 № PVD-0123/2021-248; иной документ, содержащий описание объекта от 01.12.2020 № б/н.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.03.2022г. № КУВИ-001/2022-38740764			
Кадастровый номер:		47:23:1302004:19	
Получатель выписки:		Груздева Олеся Григорьевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.03.2022г. № КУВИ-001/2022-38740764			
Кадастровый номер:		47:23:1302004:19	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Улькин Андрей Владиленович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:1302004:19-47/017/2017-2 26.05.2017 09:49:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.03.2022г. № КУВИ-001/2022-38740764			
Кадастровый номер:		47:23:1302004:19	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

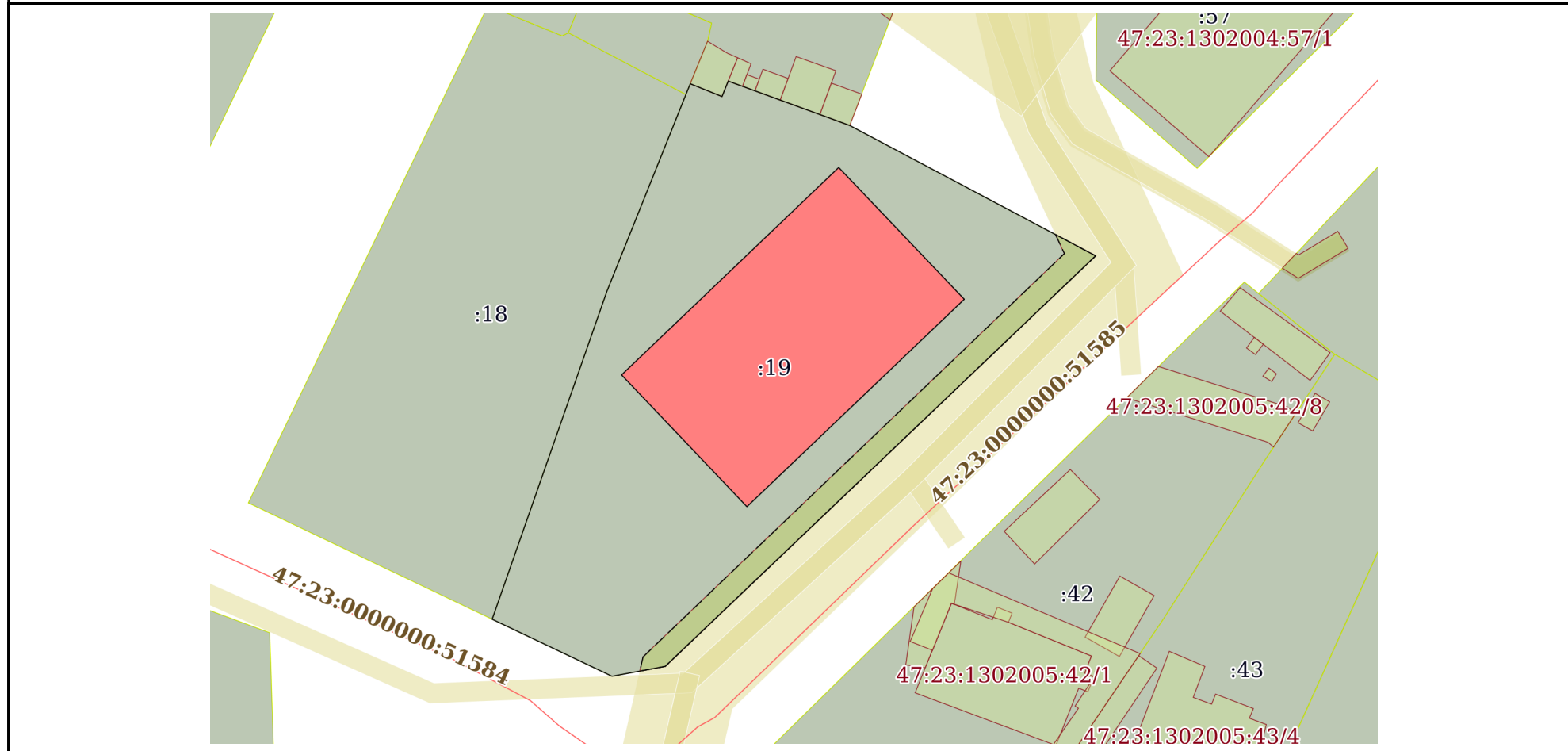
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.03.2022г. № КУВИ-001/2022-38740764			
Кадастровый номер:		47:23:1302004:19	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.03.2022г. № КУВИ-001/2022-38740764			
Кадастровый номер:		47:23:1302004:19	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	110°3.0'	13.13	данные отсутствуют	47:23:1302004:69	Ленинградская область, пгт Тайцы, ул.Юного Ленинца, д.55; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	117°55.0'	28.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	226°22.6'	60.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	259°30.5'	5.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	295°25.4'	13.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	19°17.9'	35.22	данные отсутствуют	47:23:1302004:18	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	21°53.4'	21.51	данные отсутствуют	47:23:1302004:18	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	21°58.9'	1.18	данные отсутствуют	47:23:1302004:68	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	111°59.1'	3.47	данные отсутствуют	47:23:1302004:69	Ленинградская область, пгт Тайцы, ул.Юного Ленинца, д.55; адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.1	21°51.8'	1.69	данные отсутствуют	47:23:1302004:69	Ленинградская область, пгт Тайцы, ул.Юного Ленинца, д.55; адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.03.2022г. № КУВИ-001/2022-38740764			
Кадастровый номер:		47:23:1302004:19	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 47.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	405964.32	2203191.93	-	-
2	405959.82	2203204.26	-	-
3	405946.6	2203229.21	-	-
4	405904.98	2203185.54	-	-
5	405903.98	2203180.14	-	-
6	405909.76	2203167.98	-	-
7	405943	2203179.62	-	-
8	405962.96	2203187.64	-	-
9	405964.05	2203188.08	-	-
10	405962.75	2203191.3	-	-
11	405964.32	2203191.93	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

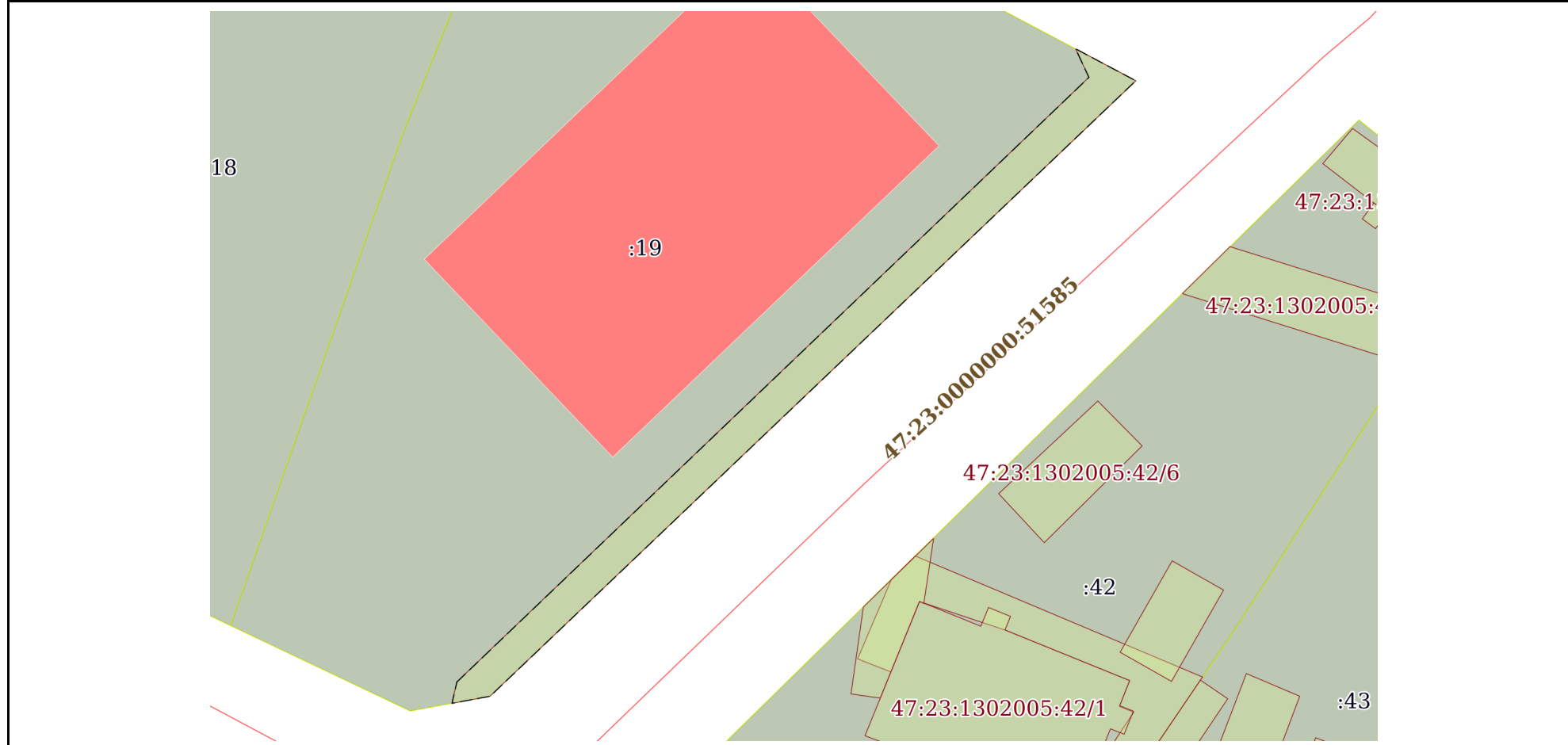
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.03.2022г. № КУВИ-001/2022-38740764

Кадастровый номер: 47:23:1302004:19

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 47:23:1302004:19/3



Масштаб 1:400 | Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.03.2022г. № КУВИ-001/2022-38740764	
Кадастровый номер:	47:23:1302004:19

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:1302004:19/3	142	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-02-17; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 75 БА 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 01.12.2020 № PVD-0123/2021-248; иной документ, содержащий описание объекта от 01.12.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:23-6.809; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 6кВ Ф-8 ПС Тайцы"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.03.2022г. № КУВИ-001/2022-38740764			
Кадастровый номер:		47:23:1302004:19	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:1302004:19/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	405905.94	2203183.29	-	-
2	405946.83	2203226.04	-	-
3	405948.76	2203225.14	-	-
4	405946.6	2203229.21	-	-
5	405904.98	2203185.54	-	-
6	405904.5	2203182.96	-	-
1	405905.94	2203183.29	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.