

78 А В 3328648

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, шестнадцатого декабря две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. **Виноградская Любовь Алексеевна**, 26 июня 1953 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 007-285-990-65, паспорт 40 02 185888, выданный 51 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-051, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 143, корпус 1, квартира 11,

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Ганенко Юрия Вячеславовича**, 15 декабря 1973 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 18 228100, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 января 2019 года, код подразделения 780-001, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 50, квартира 155,

гр. **Степанову Полину Николаевну**, 15 мая 1991 года рождения, место рождения: пос. Ленрыба Кингисеппского р-на Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 09 250340, выданный ТП №138 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кингисеппском р-не 24 мая 2011 года, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, посёлок Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 16А, квартира 30,

представлять мои интересы во всех государственных, административных, муниципальных и иных компетентных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и/или его территориальных отделах, Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг (МФЦ), в органах технической инвентаризации, в районном БТИ, в Филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области, в Комитете имущественных отношений, в Администрации, районной Администрации, в жилищных органах, в нотариальных конторах, в администрации муниципального образования, в межведомственной комиссии, в ИФНС, в Муниципальном образовании, в Управлении Роснедвижимости по Ленинградской области, в паспортных службах, в жилищно-эксплуатационных органах, в специализированных организациях, осуществляющих геодезическую (кадастровую) съёмку объектов недвижимости, в Земельной комиссии, Комитете по архитектуре и градостроительству, Комитете по управлению муниципальным имуществом, Комитете по охране природных ресурсов, органах кадастрового учета, органах Санэпиднадзора, архивах, органах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения, управлению статистики, Госпожарнадзоре, Правлении садоводства, Агентствах недвижимости, нотариальной конторе и иных учреждениях и организациях независимо от их регистрации и формы собственности, **по всем вопросам, связанным с оформлением в собственность и регистрацией права собственности, в том числе ранее возникшего, на жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Тайцкое городское поселение, деревня Истинка, улица Ореховая горка, участок 42, кадастровый номер: 47:23:0229002:41, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, постановления, распоряжения, запросы и документы во всех организациях и учреждениях, получить Выписку из ЕГРН, справку о содержании правоустанавливающих документов, справку об отсутствии задолженности по налогам, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, при необходимости регистрировать ранее возникшее право на вышеуказанный объект недвижимости, получать зарегистрированные правоустанавливающие документы, с правом получения повторных документов во всех отделах органов записи актов гражданского состояния, с правом постановки на кадастровый учет жилого дома, оформления кадастрового паспорта, получения**

Выписки из ЕГРН, с правом заполнения, подписания и подачи декларации об объекте недвижимости, подавать уведомление о начале и окончании строительства объектов недвижимости, получить разрешение на строительство, с правом подачи и получения уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома и уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома, при необходимости оформить межевое и кадастровое дело на земельный участок по вышеуказанному адресу, произвести топогеодезическую и кадастровую съёмку земельного участка, участвовать в согласовании границ земельного участка с смежными землепользователями, подписать акт согласования границ земельного участка, участвовать в установке межевых знаков, произвести кадастровый учёт земельного участка с присвоением ему кадастрового номера, произвести инвентаризацию земельного участка, получить кадастровый паспорт земельного участка, план земельного участка, получить межевое и кадастровое дело, поставить вышеуказанную недвижимость на кадастровый учёт, подписывать и подавать от моего имени заявления, запросы и другие документы о предоставлении сведений, внесённых в ГКН, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учёта объектов недвижимости, с правом внесения изменений в сведения кадастрового учёта (ГКН) и ЕГРН, с правом присвоения или изменения адреса, с правом заключения и подписания соответствующего договора и передаточного акта, **с правом регистрации права собственности, получить все необходимые документы после регистрации, в том числе Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**, с правом получения справки, содержащей сведения об основных характеристиках объекта недвижимости, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, оплачивать госпошлины, с правом возврата излишне или неверно уплаченной суммы государственной пошлины, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, взыскателю, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределённого круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, с правом подписания и подачи заявления о вынесении судебного приказа, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, с правом представителя на подписание и подачу жалоб на постановление по делу об административном правонарушении, на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении, на отказ от таких жалоб, на получение взысканных расходов, понесённых в связи с рассмотрением дела об административном правонарушении, на получение изъятых и возвращаемых орудий совершения и (или) предметов административного правонарушения, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителей на: подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от

78 А В 3328649

исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителей на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, получение присужденного имущества (в том числе денежных средств и ценных бумаг), отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения,

с правом подачи обращения в суд в виде электронного образа документа, заверенного простой электронной подписью лица, подающего документы в суд,

с правом получения почтовой корреспонденции, писем, в том числе заказных в любом отделении федерального почтового оператора "Почта России" и в иных организациях, предоставляющих услуги связи, а также услуги доставки, совершать иные процессуальные действия, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных,

при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, доверенность выдана с правом представителей на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;

2) заявлять отводы;

3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;

4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;

5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования;

6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;

7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;

8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;

9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;

10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;

11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;

12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации,

а также предоставляю право представителям:

1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, на подписание и подачу мировому судье заявления о вынесении судебного приказа;

2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;

3) на подачу встречного административного искового заявления;

4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;

5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;

6) на изменение предмета или основания административного иска;

7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или по вновь открывшимся обстоятельствам;

8) на обжалование судебного акта;

9) на предъявление исполнительного документа к исполнению;

10) на получение присужденных денежных средств или иного имущества;

представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, МВД, прокуратуре, органах ГИБДД, и иных правоохранительных органах, во всех государственных учреждениях и организациях, представлять мои интересы в Федеральной службе судебных приставов, с правом ознакомления с материалами исполнительного производства, получения копий документов, с правом получения выписок по счетам, при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

вести от моего имени любые гражданские дела о банкротстве, дела об административных правонарушениях, на всех стадиях в том числе при рассмотрении дела по существу, а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, со всеми правами, предоставленными законом административному истцу, административному ответчику, потерпевшему, представителю, гражданину, в отношении которого ведется производство по делу о банкротстве, в том числе обращаться в суд с заявлением о признании гражданина банкротом, правом подписи заявления о признании гражданина банкротом и форм к приказу Приложение №1.2 Минэкономразвития от 05.08.2015 г. № 530, актов сверок, участвовать на всех собраниях кредиторов, голосовать по всем вопросам повестки дня, подписывать бюллетени; для голосования, заявлять возражения, знакомиться с отчетами финансового управляющего, получать выписки из реестра требований кредиторов, подписывать заявления и отзывы на заявления, заключать мировое соглашение, подписывать и предъявлять иски, признавать или отказываться полностью или частично от исковых требований, предъявлять встречные иски, изменять предмет и основание иска, знакомиться со всеми материалами дела, снимать копии, делать выписки, задавать вопросы, давать объяснения суду, возражать против ходатайств, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться иными процессуальными правами, предоставленными действующим законодательством указанным выше лицам, с правом обжалования постановлений, решений и определений суда, с правом подачи и подписания апелляционной и кассационной жалобы, надзорной жалобы, с правом обжалования действий и распоряжений должностных лиц, правом подписания заявления о принесении протеста, с правом получения постановления и решения суда, исполнительного листа, предъявления к взысканию и отзыва исполнительного листа и других документов, быть моим представителем в любых банках и иных кредитных учреждениях Российской Федерации, микрофинансовых организациях, коллекторских агентствах и их структурных подразделениях, с правом получения дубликатов кредитных договоров со всеми приложениями, справок о наличии задолженности, выписок о состоянии счетов, делать от моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения, подавать заявления на реструктуризацию и/или/ рефинансирование просроченной задолженности, вести от моего имени переговоры с уполномоченными лицами касаясь просроченной задолженности, изменения условий кредитного договора, изменения порядка погашения задолженности;

получать во всех учреждениях и организациях все необходимые документы, в том числе получать справки и документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, с правом получения выписки из ЕГРН об обобщенных сведениях о правах на объекты недвижимости, выписки из ЕГРН о

78 А В 3328650

правах отдельного лица на объекты недвижимости, в Государственной технической инспекции Санкт-Петербурга, с правом получения необходимых справок;

быть моим представителем во всех учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в ГУ Управлении Пенсионного фонда РФ, в Управлении Росреестра, ПФР, ФНС, Управлении социальной поддержки и защиты населения, в том числе в паспортно-визовых органах, органах осуществляющих технический учет, жилищно-коммунальных органах, нотариальных конторах, структурных подразделениях ГКУ "Многофункциональный центр предоставления государственных услуг", с правом получения справок, выписок и прочей документации, с правом подачи и подписи заявлений по всем возникающим вопросам, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Содержание статьи 55 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации доверителю разъяснено.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Виноградова Любовь Алексеевна

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Е.Н. Оленева

Шестнадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Оленевой Еленой Николаевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/357-н/78-2022-30-589.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб. 00 коп.



Е.Н. Оленева
Е.Н. Оленева



30.208.628

Компьютерная система "Электрон"

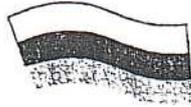


Итого в настоящем документе

31.04.2014 г.

Нотариус

[Handwritten signature]



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

республика, край, область, автономная область, автономный округ,

Гатчинский район

город, район

СВИДЕТЕЛЬСТВО

на право собственности
на землю

Серия РФ- IX - 10-3509-1478

№ 744514

СЕРИЯ РФ- IX - 10-3509-1478 № 744514

Выдано (дата - число, месяц, год) 06.06.95 на основании
Указа Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 года № 1767

„О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России” и

постановления Главы Пудостьской волостной администрации
(договора купли-продажи земли, решения органов местной администрации, иных

№86 от 30 марта 1994 г.

предусмотренных законом документов, номер, дата выдачи документа,

Виноградская Любовь Алексеевна 1953 г.р., паспорт XXIV-АК

наименование органа регистрации и номер регистрации)

№605156 выданный 51 о/м г.С.-Петербурга от 11.01.95г.

(Ф. И. О. гражданина, год рождения, паспортные данные)

(название предприятия, организации, юридический адрес)

приобретают право частной собственности на землю
(частной, общей совместной, общей долевой)

по адресу: д. Истинка Пудостьской волости участок №42

общей площадью 1059 м² (Одна тысяча пятьдесят девять м кв.)

ОПИСАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ

земли около населенного пункта Истинка для индивидуального
(земельный участок или земельная доля, категория земель, цель использования и виды угодий)
жилищного строительства

ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА ЗЕМЛИ:

нет

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Виноградской
Любови Алексеевне (Ф. И. О. гражданина, наименование предприятия, учреждения,

организация, в которой хранится в райкомземе Гатчинского района
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

райкомзем Гатчинского района
Наименование органа, выдавшего свидетельство

Председатель райкомзема С.П. Синцова

Подпись (Ф. И. О. регистратора)



Регистрационная запись № 50464 от „ 6 ” июня 1995 года

Свидетельство на право собственности на землю является документом, удостоверяющим с момента регистрации право собственности на земельный участок и земельную долю при совершении сделок: купли-продажи, залога, аренды, а также осуществлении иных действий по распоряжению земельными участками в соответствии с действующим законодательством. В случае изъятия или выкупа земельного участка или земельной доли собственник имеет право получить его стоимость и возмещение причиненных убытков, включая упущенную выгоду.

Собственники земельных участков или земельных долей должны использовать их строго по целевому назначению.

Совершение сделок и иных действий по распоряжению земельным участком

№ доку-мента	Название документа	Дата выдачи	Дата регистра-ции доку-мента	Сумма сделки	Сторона, в пользу которой осуществ-лены данные действия	Подпись регистра-тора

При оформлении документов по сделкам, либо иным действиям в отношении участка, право собственности на который удостоверяется настоящим свидетельством, наименование сторон и описание участка должны строго соответствовать данным, указанным в свидетельстве.

6 июля 1995

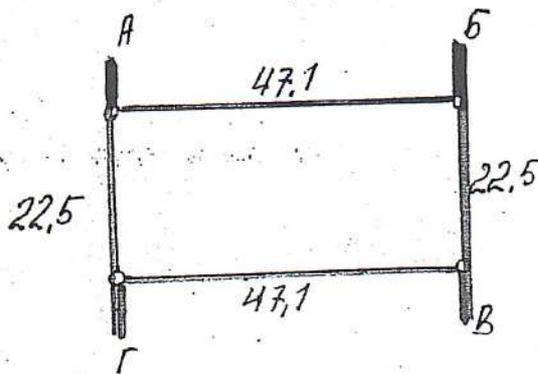
Ленинградская обл.
Гатчинский район
Пудостьская волость
дер. ИСТИНКА

Приложение к свидетельству
на право собственности на землю
Серия РФ-IX № 744514

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВИНОГРАДСКАЯ ЛЮБОВЬ АЛЕКСЕЕВНА

(наименование организации или Ф.И.О. собственника земельного участка)

Площадь участка 1059 м² кв.м,га



МАСШТАБ 1:1000

Земли с особыми условиями
землепользования

Описание границ

от т. А до т. Б земли уч-к гр. Минтаировой И.П.
 от т. Б до т. В земли дорога
 от т. В до т. Г земли уч-к гр. Любимцева В.В.
 от т. Г до т. А земли уч-к гр. Кульминского И.В.

Геоданные

ном. точек	дир. углы	длины линий

Председатель комитета по земельным
ресурсам и землеустройству
Ленинградского района Ленинградского областного
комитета по земельным ресурсам и землеустройству
И.В. Кульминского р-на (гор.)
_____ (подпись, Ф.И.О.)



_____ 199 г.

Чертеж составил _____

(должность специалиста района (города, волости), подпись, Ф.И.О.)
_____ 199 г.

Лукошина



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

30.01.2015

Документы-основания: • Свидетельство на право собственности на землю от 06.06.1995
серия: РФ-IX-ЛЮ-3509-1478 №744514, выдавший орган: председателем Гатчинского
райкомзема, регистрационная запись №50464

Субъект (субъекты) права: Виноградская Любовь Алексеевна, дата рождения: 26.06.1953,
место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, адрес постоянного места
жительства или преимущественного пребывания: г. Санкт-Петербург, ул. Типанова, д.3, кв.120,
паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 02 № 185888, выдан 28.03.2002 51
отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-051

Вид права: Собственность

Кадастровый (условный) номер: 47:23:0229002:41

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: под жилую застройку - индивидуальную, площадь 1 013 кв.м.,
адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Истинка,
КНИЦ ЛОГА, д.42

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30"
января 2015 года сделана запись регистрации № 47-47/017-47/017/003/2015-149/1

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

Морозова И. В.

47-47/017-47/017/003/2015-149/1

47 - А В 432295

