

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.10.2022г.	
Кадастровый номер:	47:23:0235003:229

Номер кадастрового квартала:	47:23:0235003
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, Таицкое городское поселение
Площадь, м2:	108600 +/- 231
Кадастровая стоимость, руб:	942648
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельского хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Отражая Ольга Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Синявина Владимира Юрьевича

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.10.2022г.			
Кадастровый номер:		47:23:0235003:229	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Синявин Владимир Юрьевич, 02.03.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4019 №387363, выдан 29.07.2019, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 195027, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Пискаревский, д. 1, стр. 1, кв. 758
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 47:23:0235003:229-47/054/2022-4 06.10.2022 12:44:48
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № 47/55-н/47-2022-11-213, выдан 03.10.2022 Документ нотариально удостоверен: 03.10.2022 Отражая О.Н., нотариус Всеволожского нотариального округа Ленинградской области 47/55-н/47-2022-11-213
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Зырянова Людмила Владимировна
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.10.2022г.			
Кадастровый номер:		47:23:0235003:229	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

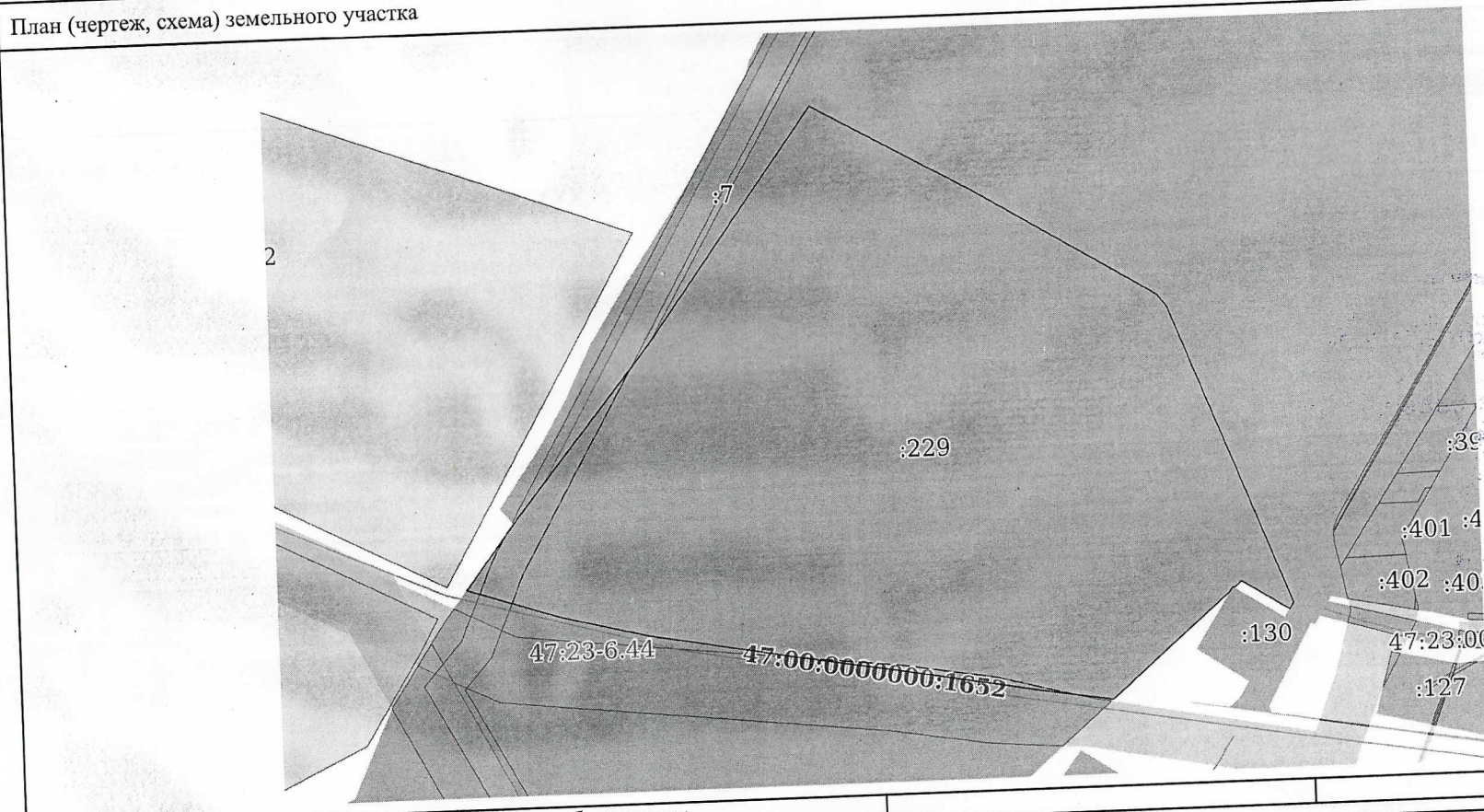
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.10.2022г.		47:23:0235003:229	
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия

Российская Федерация  
Город Всеволожск Ленинградской области

Одиннадцатого октября две тысячи двадцать второго года

Я, Отражая Ольга Николаевна, нотариус Всеволожского нотариального округа Ленинградской области, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № **47/55-н/47-2022-10-455**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 680 руб. 00 коп.



О.Н.Отражая



Итого в настоящем документе  
пронумеровано, прошнуровано,  
скреплено печатью 3

*[Handwritten signature]*  
НОТАРИУС