

**ДОГОВОР № 14/02-23/ФЛ(Ж)**  
**на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами**  
**для Потребителей Ленинградской области**

«15» февраля 2023 г.

Акционерное общество «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» (сокращенное наименование – АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области»), зарегистрированное 06 июня 2008 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области за основным государственным регистрационным номером 1084704002360, именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице Кузнецова Владислава Николаевича, действующей на основании доверенности № 08-01/2023 от 11.01.2023 г., с одной стороны,

и **Манзи Наталия Николаевна**, являющийся собственником жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, гп. Тайцы, ул. Тихая, д. 3, (далее - жилой дом и/или объект), кадастровый номер 47:23:0261002:2098, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

**1.1.** Настоящий документ является договором Регионального оператора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами для Потребителей Ленинградской области, заключается в соответствии с действующим законодательством РФ в области обращения с твердыми коммунальными отходами и содержит все существенные условия договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**1.2.** При исполнении настоящего договора стороны руководствуются Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ от 24.06.1998 г., Жилищным кодексом РФ, Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1156 от 12.11.2016 г., Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), а также иными нормативными актами, регулирующими вопросы обращения с отходами производства и потребления. При этом подписывая настоящий договор, Стороны подтверждают, что ознакомлены с вышеуказанными нормативными актами и понимают их значение во взаимоотношениях по договору.

**2. Предмет договора**

**2.1.** По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) в местах, которые определены в настоящем договоре, обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

Лицензия Регионального оператора на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности № (78) - 4235 - СТОУР/П от 27.05.2019 г., виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности: сбор отходов III класса опасности, сбор отходов IV класса опасности, транспортирование отходов I класса опасности, транспортирование отходов II класса опасности, транспортирование отходов III класса опасности, транспортирование отходов IV класса опасности, обработка отходов IV класса опасности, утилизация отходов IV класса опасности, размещение отходов III класса опасности, размещение отходов IV класса опасности, выдана бессрочно Департаментом Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу.

**2.2.** Потребитель обязан осуществлять складирование твердых коммунальных отходов на площадках (местах) накопления отходов, организованных органами местного самоуправления в населенном пункте, где расположен объект, а при отсутствии соответствующих площадок (мест) накопления в населенном пункте, на любых общедоступных площадках (местах) накопления твердых коммунальных отходов, организованных органами местного самоуправления в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области. Способ складирования, объём отходов и периодичность вывоза ТКО определяется в соответствии с действующим законодательством.

**2.3.** Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области: «01» ноября 2019 года.

**3. Стоимость услуг, сроки и порядок оплаты по договору**

**3.1.** Под расчетным (отчетным) периодом оказания услуг по настоящему Договору понимается 1 (один) календарный месяц.

**3.2.** Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услуги Регионального оператора, с учетом нормативов накопления твердых коммунальных отходов, устанавливаемых Комитетом Ленинградской области по обращению с отходами.

На дату подписания настоящего договора ежемесячная стоимость услуг Регионального оператора, рассчитана по формуле 9 (1) Приложения 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг и составляет: 114 (Сто четырнадцать) рублей 87 копеек (НДС не облагается) на 1 человека

(проживающего).

Согласно пункту 148 (36) Правил предоставления коммунальных услуг при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

С 01.05.2020 г. норматив накопления твердых коммунальных отходов для индивидуального жилого дома установлен Приказом Управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами на территории Ленинградской области № 2 от 29.04.2020 г. и составляет 1,533 м<sup>3</sup>/год на 1 (одного) человека (проживающего).

Единый тариф на услуги Регионального оператора по обращению с ТКО с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г. установлен Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области № 590-п от 18.12.2020г. и составляет 771,64 руб./м<sup>3</sup>.

Единый тариф на услуги Регионального оператора по обращению с ТКО с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. установлен Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области № 590-п от 18.12.2020г. и составляет 797,87 руб./м<sup>3</sup>.

Единый тариф на услуги Регионального оператора по обращению с ТКО с 01.07.2022 по 30.11.2022 г. установлен Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области № 459-п от 17.12.2021г. и составляет 824,94 руб./м<sup>3</sup>.

Единый тариф на услуги Регионального оператора по обращению с ТКО с 01.12.2022 по 31.12.2023 г. установлен Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области № 508-п от 28.11.2022г. и составляет 899,18 руб./м<sup>3</sup>.

Размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО с начала оказания услуг на территории муниципального района и до заключения настоящего договора определяется в соответствии с утвержденными субъектом РФ тарифами и нормативами и отражается в платежном документе (квитанции).

**3.3.** При изменении (утверждении) в установленном порядке тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и/или норматива накопления ТКО, а также в случае изменения налогового законодательства РФ, влияющего на стоимость услуг по договору, условие настоящего договора в части стоимости услуг Регионального оператора меняется с момента вступления в силу соответствующего нормативного акта, если иное не определено действующим законодательством Российской Федерации или законодательством Ленинградской области.

Информация об изменении тарифа, норматива, стоимости услуг Регионального оператора подлежит опубликованию на официальном сайте Регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.uko-lenobl.ru](http://www.uko-lenobl.ru), а также может быть дополнительно опубликована в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

В силу того, что заключение Договора между потребителем и Региональным оператором является обязательным для сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, а стоимость услуг Регионального оператора определяется в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услуги Регионального оператора, с учетом нормативов накопления твердых коммунальных отходов, устанавливаемых Комитетом Ленинградской области по обращению с отходами (ранее - Управление по организации и контролю деятельности по обращению с отходами в Ленинградской области), заключение (подписание на бумажном носителе) Дополнительного соглашения к Договору при изменении стоимости услуг, тарифа на услуги и/или норматива накопления ТКО, не требуется, а соответствующие изменения применяются к отношениям сторон по договору с даты введения их в действие. Однако дополнительное соглашение к договору об изменении тарифа, норматива, стоимости услуг Регионального оператора, в любой момент может быть оформлено в письменном виде по требованию любой из сторон договора.

**3.4.** Оплата услуг по обращению с ТКО осуществляется Потребителем в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации **не позднее 10 (десятого) числа месяца**, следующего за отчетным на основании платежных документов (квитанций).

Оплата услуг может быть произведена Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Регионального оператора или посредством внесения наличных денежных средств платежному агенту Регионального оператора, осуществляющему деятельность по приему платежей физических лиц.

Платежным агентом Регионального оператора является Акционерное общество «Единый информационно-расчетный центр Ленинградской области» (сокращенное наименование - АО «ЕИРЦ ЛО») ИНН 4706034714 КПП 470601001 ОГРН 1134706000791, юридический адрес: 187340, Ленинградская обл., Кировский район, г. Кировск, ул. Краснофлотская, д. 4А, почтовый адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 112, корп. 2, лит. 3, офис 712, тел.8 (812) 383-18-64, эл.почта: [info@epd47.ru](mailto:info@epd47.ru). При оплате услуг Регионального оператора через платежного агента, платежным агентом взимается комиссия.

Осуществление оплаты услуг Регионального оператора без комиссионного сбора производится в банковских отделениях ПАО «Банк «Санкт-Петербург», а также через платежные терминалы ПАО «Банк «Санкт-Петербург», по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего Договора с указанием в платежном документе в назначении платежа: номера настоящего Договора, адреса жилого дома и расчетного периода. Потребитель несет ответственность за корректность заполнения назначения платежа.

Доставка потребителю платежного документа (квитанции) для оплаты услуги по обращению с ТКО

осуществляется АО «ЕИРЦ ЛО» по адресу объекта.

**3.5.** Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

#### **4. Права и обязанности сторон**

##### **4.1. Региональный оператор обязан:**

**4.1.1.** Принимать ТКО на площадках (местах) накопления отходов, организованных органами местного самоуправления в населенном пункте, где расположен объект, - и/или на общедоступных площадках (местах) накопления, организованных органами местного самоуправления в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области. Способ складирования, объём отходов и периодичность вывоза ТКО определяется в соответствии с действующим законодательством.

**4.1.2.** Обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4.1.3.** Предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**4.1.4.** Отвечать на жалобы и обращения Потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

**4.1.5.** Принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих Региональному оператору на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством Ленинградской области.

##### **4.2. Региональный оператор имеет право:**

**4.2.1.** Осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов.

**4.2.2.** Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

**4.2.3.** В целях исполнения обязательств по настоящему договору вправе привлекать третьих лиц, при этом ответственность перед потребителем за действия третьих лиц несет Региональный оператор.

##### **4.3. Потребитель обязан:**

**4.3.1.** Осуществлять складирование твердых коммунальных отходов на площадках (местах) накопления отходов, организованных органами местного самоуправления в населенном пункте, где расположен объект, и/или на общедоступных площадках (местах) накопления, организованных органами местного самоуправления в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области. Способ складирования, объём отходов и периодичность вывоза ТКО определяется в соответствии с действующим законодательством.

**4.3.2.** Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.

**4.3.3.** Не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках.

**4.3.4.** Не складировать в контейнерах отходы, не относящиеся к твердым коммунальным отходам, в том числе лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, отходы шин, покрышек, камер автомобильных, торящие, раскаленные или горячие отходы, снег и лед, и иные отходы и/или предметы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по сбору, обработке, обезвреживанию, захоронению, утилизации твердых коммунальных отходов.

**4.3.5.** Уведомить Регионального оператора о переходе прав на объект Потребителя, указанный в настоящем договоре, к новому собственнику не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней с момента перехода права собственности любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

##### **4.4. Потребитель имеет право:**

**4.4.1.** Получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

**4.4.2.** Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

#### **5. Порядок фиксации нарушений по договору**

**5.1.** В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему договору Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 (двух) незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 (трех) рабочих дней

направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе направить Потребителю возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

**5.2.** В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

**5.3.** В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

**5.4.** Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (ФИО, адрес, контактный номер телефона) и номер настоящего договора;
- б) сведения об объекте (объектах) Потребителя, на котором(-ых) образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого(-ых) возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (-ы), которым(-и) обладает сторона, направившая акт);
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

В случае не устранения допущенных нарушений в оказании услуг по настоящему договору в предложенный Потребителем срок, указанный в акте и/или не направлении Региональным оператором возражений в адрес Потребителя, Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

## **6. Ответственность сторон**

**6.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6.2.** В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за услуги по настоящему договору, Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты пени в размере, установленном Жилищным кодексом РФ.

**6.3.** За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6.4.** Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии обстоятельств, делающих исполнение невозможным. К таким обстоятельствам относятся, в частности: отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту накопления отходов (в том числе из-за парковки автомобилей, неочищенных от снега подъездных путей и т.п.), перемещение Потребителем контейнеров с места накопления отходов, возгорание отходов в контейнерах и др. При этом Региональным оператором (представителем Регионального оператора), лицом, осуществляющим транспортирование отходов, должен быть составлен акт о невозможности исполнения обязательств.

**6.5.** Региональный оператор по обращению с ТКО отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

**7.1.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

**7.2.** Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

## **8. Действие договора**

**8.1.** Настоящий договор считается заключенным с даты подписания его сторонами. С даты возникновения у Потребителя права собственности на объект и до даты подписания сторонами настоящего договора услуга по обращению с ТКО оказывается Региональным оператором в соответствии с условиями Типового договора, форма которого утверждена Постановлением Правительства РФ № 1156 от 12.11.2016 г.

**8.2.** Настоящий договор заключен на период наделяния АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» статусом Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области.

**8.3.** Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

В случае расторжения настоящего договора услуга по обращению с ТКО будет оказываться Региональным оператором в соответствии с условиями Типового договора, форма которого утверждена Постановлением Правительства РФ № 1156 от 12.11.2016 г., если между сторонами не будет заключен письменный договор на иных условиях, не противоречащих действующему законодательству РФ.

#### 9. Прочие условия

9.1. В случае изменения ФИО/наименования, адреса/местонахождения или иных реквизитов, указанных в настоящем договоре, сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, в т.ч. по электронным каналам связи, почтовым уведомлением, на сайте в сети Интернет (указанный способ уведомления предусмотрен для Регионального оператора).

9.2. Региональный оператор осуществляет обработку персональных данных в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Подписывая настоящий Договор, Потребитель уведомлен о том, что в соответствии с п.п. 2 и 5 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласие Потребителя на обработку персональных данных для заключения и исполнения настоящего Договора не требуется.

Подписывая настоящий Договор, Потребитель выражает свое согласие и разрешает Региональному оператору (в том числе лицам, действующим от его имени) информировать Потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в том числе информировать потребителя о наличии задолженности по оплате услуг способами, указанными в пп. «г» п. 148 (23) Правил предоставления коммунальных услуг (посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной система жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице исполнителя в сети Интернет либо посредством передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи).

9.3. Потребитель подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора предоставил Региональному оператору полную и достоверную информацию в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ и необходимым Региональному оператору для качественного оказания услуг по настоящему Договору.



9.4. Потребитель не вправе переуступать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу без письменного согласия Регионального оператора.

9.5. Любые сообщения, уведомления, акты и иные документы должны быть направлены стороной договора в адрес другой стороны любым способом, позволяющим подтвердить получение доставки направленного сообщения (документа), если иной порядок обмена информацией и документами не предусмотрен настоящим договором или действующим законодательством РФ.

9.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.7. Настоящий договор заключен сторонами в офисе Регионального оператора, расположенном по адресу: 191015, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 54, Лит. В.

#### 10. Реквизиты и подписи сторон:

<p><b>Региональный оператор:</b>  АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области»  Юридический адрес: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Кривоносова, д. 13, пом. 28  Почтовый адрес: 191015, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 54, Лит. В  ИНН 4704077078 КПП 470401001 ОГРН 1084704002360  Банковские реквизиты:  Р/с 40702810090160001580  ПАО «Банк «Санкт-Петербург»  К/с 3010181090000000790 БИК 044030790  e-mail: <a href="mailto:info@uklo.ru">info@uklo.ru</a>, тел.: (812) 207-18-18</p>	<p><b>Потребитель:</b>  ФИО: Манзи Наталия Николаевна  Дата и место рождения: 29.12.1949 г., г. Ленинград  Паспорт: 4000 627269 выдан 10 ОМ Невского района г. Санкт-Петербурга от 14.05.2001 г.  ИНН 781109044311 СНИЛС 047-837-160-86  Зарегистрирован по адресу (в т.ч. адрес фактического проживания): 188340, Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Тайцы, ул. Тихая, д. 3  тел.: +7-911-728-39-75  e-mail: <a href="mailto:manzi49@mail.ru">manzi49@mail.ru</a></p>
<p>Представитель по доверенности № 08-01/2023 от 11.01.2023 г.</p>  <p>/Кузнецов В.Н./</p>	 <p>/Манзи Н.Н./</p>