

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | | | |
|----------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № _____ | Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 01.11.2017 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 47:23:0229002:21 | |

| | |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала: | 47:23:0229002 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 02.09.1994 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Ленинградская область, Гатчинский район, д. Истинка, уч. 21 |
| Площадь: | 1023 +/- 11 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 517781.22 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для индивидуального жилищного строительства . |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Савельев Сергей Владимирович |

| | |
|--|---------------------------------------|
| ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ГАТЧИНСКОГО ОТДЕЛА (полное наименование должности) | Курневич О. В. (инициалы, фамилия) |
|--|---------------------------------------|



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

| | | | |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 01.11.2017 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:23:0229002:21 | |

| | |
|--|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Савельев Сергей Владимирович, дата рождения: 06.05.1967, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 11 № 492767, выдан 25.05.2012 ТП № 78 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербург, код подразделения 780-078 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 47:23:0229002:21-47/017/2017-2 от 01.11.2017 |
| 3. Документы-основания: | 3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 28.10.2017 |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|--|--|
| ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ГАТЧИНСКОГО ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small> |  | Курневич О. В. <small>(инициалы, фамилия)</small> |
|---|--|--|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 01.11.2017 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:23:0229002:21 | |

План (чертеж, схема) земельного участка:



| | | |
|------------|-----------------------|--|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | |
|------------|-----------------------|--|

| | | |
|---|--|--|
| ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ГАТЧИНСКОГО ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small> |  | Курневич О. В. <small>(инициалы, фамилия)</small> |
|---|--|--|



78 А Б 3879201

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, двадцать седьмого декабря две тысячи семнадцатого года.

Я, **гр. Савельев Сергей Владимирович**, 06 мая 1967 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 11 492767, выданный ТП №78 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга 25 мая 2012 года, код подразделения 780-078, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, Купчинская улица, дом 34, корпус 1, квартира 4, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Савельеву Диану Юрьевну, 19 февраля 1968 года рождения, место рождения: гор. Сланцы Ленинградской обл, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 12 696417, выданный ТП № 78 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не г. Санкт-Петербурга 21 марта 2013 года, код подразделения 780-078, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Купчинская улица, дом 34, корпус 1, квартира 4,

быть моим представителем во всех государственных, административных, коммерческих (любой организационно-правовой формы), местного самоуправления и иных органах, управлениях, организациях, учреждениях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в нотариальных конторах, в ФГБУ «Земельная кадастровая палата», в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в геодезических компаниях Ленинградской области, в РУТИ, в БТИ, в Управлении Роснедвижимости, в Администрации Гатчинского района Ленинградской области, ее районных отделах, в КУГИ, КУМИ, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Ленинградской области, МФЦ, Земельной кадастровой палате, земельном комитете, РУТИ, КУМИ, налоговых органах, Комитетах по архитектуре и градостроительству, органах Роснедвижимости, Комитете имущественных отношений, районных и областных администрациях, МВК, Территориальных службах заказчика, Пожарной инспекции, Ростехнадзоре, «Ленэнерго», ФГУЗ, Роспотребнадзоре, КУГИ, КГА, КГИОП, КЗРиз, «Водоканале», предприятии ОАО «Спецтранс», строительных организациях, с физическими и юридическими лицами, оказывающими услуги в области строительных, отделочных, печных и иных работ, по всем вопросам, связанным с разрешением, ведением строительства и вводом в эксплуатацию объекта недвижимости – жилого дома с постройками на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0229002:21, находящемся по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Истинка, участок 21, получать справки и документы из соответствующих организаций и учреждений, заказывать, согласовывать, подписывать и получать проекты, планы застройки и иную документацию, подписывать и получать согласования и разрешения, заключать соответствующие договоры, регистрировать их, подписывать акты приема-передачи построенного объекта недвижимости, размещать информационные щиты о строительстве в соответствии с федеральным и местным законодательством, оформить сдачу построенного объекта недвижимости в эксплуатацию, произвести технический и кадастровый учет объекта недвижимости, получить технический паспорт, получить градостроительный план, собрать и получить все справки и документы, необходимые для введения в эксплуатацию построенного объекта недвижимости, с правом заключения договоров на электро-, энерго-, водо-, газоснабжение, с правом получения в случае необходимости дополнительных мощностей и заключения соответствующих договоров, с правом вести переговоры, подавать от моего имени заявления, заказывать и получать проектную и иную документацию, необходимую для осуществления электро-, энерго-, водо-, газоснабжения, заключать договоры на вывоз мусора и ассенизацию, проводить и подключать линии интернета, заключать и подписывать договоры, проекты, планы, дополнительные соглашения, акты приема-передачи и иную документацию, с правом снятия и постановки на кадастровый учет, для чего предоставляю ему право представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов, провести техническую инвентаризацию, получать технический и кадастровый паспорт, с правом заполнять, с правом подписания и подачи от моего имени любого рода заявлений и иных документов, свободного доступа на указанный объект недвижимости, получения выписок из государственного земельного кадастра, получения из компетентных органов кадастрового плана земельного участка, получения и предоставления необходимых справок, разрешений, согласований и иных документов, в том числе в органах архитектуры, органах по землепользованию и земельным ресурсам, иных компетентных органах, сбора и подачи на государственную регистрацию документов, а также документов, необходимых для внесения изменений в ЕГРН, получения в

Санкт-

Петербург

установленных случаях зарегистрированных документов, выписки из ЕГРН, и иных документов, необходимых для всех вышеперечисленных действий с указанным объектом недвижимости, получить в соответствующих компетентных органах постановление о присвоении адреса вышеуказанному построенному объекту недвижимости, с правом оформления кадастрового и межевого дела, проведения кадастровой, топографической и геодезической съемки, определения границ и площади земельного участка, получения кадастрового паспорта (плана), с правом регистрации установления и (или) снятия обременений, с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, внесения изменений в Единый кадастр недвижимости, сдавать документы на постановку на учет с одновременной регистрацией в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, кадастровую Палату, органы Росреестра, с правом регистрации моего права собственности на вновь построенный объект недвижимости и подачи документов на государственную регистрацию, получить свидетельство о государственной регистрации права собственности, Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав, вносить изменения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, приостанавливать и прекращать регистрационные действия, давать пояснения, исправлять технические ошибки, получать любые необходимые справки по любым формам, архивные справки и иные справки и документы, с правом исправления технических ошибок, получения зарегистрированных документов, управлять указанным объектом недвижимости, участвовать в собраниях собственников индивидуальных жилых домов (земельных участков) с правом решающего голоса, быть моим представителем в налоговых органах по всем вопросам, связанным с уплатой налогов по указанному объекту недвижимости, для чего предоставляется право подавать и получать все необходимые справки и документы, акты, выписки, постановления, заключения, соглашения, заявления, оплачивать государственные и иные сборы, пошлины и платежи, подавать все необходимые документы, справки, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на десять лет, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

доверитель

Соболев Сергей Владимирович Соболев

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Двадцать седьмого декабря две тысячи семнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Бурчалкиным Максимом Львовичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 5-3150.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 руб. 00 коп.



М.Д. Бурчалкин