


**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|   |   |          |                   |
|---|---|----------|-------------------|
| Раздел 1 Лист 1   |   |          |                   |
| Сооружение  |   |          |                   |
| вид объекта недвижимости  |   |          |                   |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2   |          |                   |
| 07.07.2023г.  | Всего листов выписки: 2   |          |                   |
| Кадастровый номер:  | 78:14:0000000:37216   |          |                   |
| Номер кадастрового квартала:  | 78:14:0000000   |          |                   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 09.12.2022  |          |                   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют  |          |                   |
| Местоположение:   | г. Санкт-Петербург, Красносельский р-н, п. Хвойный, 65 В/Г 201  |          |                   |
| Основная характеристика (для сооружения):   | тип   | значение | единица измерения |
|   | глубина   | 72.1     | в метрах          |
| Назначение:   | 10. Сооружения коммунального хозяйства  |          |                   |
| Наименование:   | Артезианская скважина   |          |                   |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | данные отсутствуют  |          |                   |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | данные отсутствуют  |          |                   |
| Год завершения строительства:   | 1961  |          |                   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 475982.07   |          |                   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют  |          |                   |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют  |          |                   |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют  |          |                   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Объект недвижимости снят с кадастрового учета 07.07.2023 13:51:12   |          |                   |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |          |                   |

|   |                      |                   |
|---|----------------------|-------------------|
|    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |                   |
|   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 3094B7974B3A8E1607A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                      |                   |
| полное наименование должности   |                      | инициалы, фамилия |

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Сооружение  |                           |
| вид объекта недвижимости  |                           |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2 |
| 07.07.2023г.  | Всего разделов: 1         |
| Кадастровый номер:  | Всего листов выписки: 2   |
| 78:14:0000000:37216   |                           |
| Получатель выписки:   |                           |
| ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ" МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ<br>(представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Министерства обороны Российской Федерации, 7704252261 |                           |

|  |  |
|--|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  |  |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  |  |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |  |
| Сертификат: 3094B974B3CABE167A347CFAD6FA78                                       |  |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |
| Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023   |  |
| ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ  |  |



Главе Администрации Гатчинского района  
Адрес: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина  
Улица Карла Маркса , д44  
тел. 8-813-71-931-00, email: [radm@gth.ru](mailto:radm@gth.ru)

От: Бондиной Антонины Александровны  
198327 , Санкт-Петербург, поселок Хвойный  
дом 15 кв. 14  
email: [ant.bondina@yandex.ru](mailto:ant.bondina@yandex.ru), тел. 8 911 707-57-80

### Жалоба

Я, Бондина А.А являюсь собственником земельного участка № 34, а расположенного по адресу 1888340, Гатчинский район, массив Малая Ивановка, СНТ «Сокол-2» (далее СНТ) , который находится на территории Тайцкого ГП .

11 марта 2022 СНТ «Сокол-2» ликвидировано. С 2008г. до момента ликвидации водоснабжение моего участка осуществлялось на основании договора заключенного между СНТ «Сокол-2» и организацией водопроводно-канализационного хозяйства ЦЖКУ МО по ЗВО ЖКС №7.

Мой участок опосредовано подключен через сети СНТ, которые были технически присоединены к водопроводным сетям ЦЖКУ МО по ЗВО ЖКС №7. В помещении скважины № 20 Военного городка № 201 п. Хвойный был установлен водомерный узел с прибором учета коммунального ресурса.

Для заключения договора холодного водоснабжения после ликвидации СНТ я обратилась в данную организацию, которая отказалась заключать договора с собственниками земельных участков. Было подано обращение в суд. Первая инстанция обязало ЦЖКУ МО по ЗВО ЖКС №7 заключить со мной договор. ЖКС №7 не согласилось с решением суда, была подана апелляционная жалоба.

В ходе рассмотрения судебного процесса представителем ЦЖКУ МО по ЗВО ЖКС №7 было заявлено, что водопроводная скважина № 20 , расположенная вблизи СНТ, на землях Гатчинского района, вместе с сетями холодного водоснабжения передана на баланс Гатчинской администрации.

Для прояснения информации, ПРОШУ ВАС:

1. Предоставить информацию передавались ли представителями ЦЖКУ МО по ЗВО ЖКС №7 водопроводные сети и скважина № 20 Военного городка № 201 п. Хвойный на Баланс администрации Гатчинского района.
2. предоставить границу балансового разграничения водопроводных сетей между ЦЖКУ МО по ЗВО ЖКС №7 и администрации г. Гатчины.
3. предоставить информацию кто является гарантирующим поставщиком холодного водоснабжения на территории ликвидированного СНТ «Сокол-2»

09.08.2023 г.



Бондина А.А





МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»  
(ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России  
по Западному военному округу)**  
г. Москва-175, ул. Спартаковская, д. 26, 105175  
**ЖКС № 7**  
196603, Санкт-Петербург, г. Пушкин,  
Красносельское ш., д. 1/11, 2-ой этаж

**07 августа 2023 № б/н**

**В Санкт-Петербургский городской суд**  
196128, Санкт-Петербург, ул. Бассейная д. 6  
**через Красносельский районный суд г. СПб**  
198320, СПб, Красное село, ул. Суворова д.3

**Истец:**

Бондина Антонина Александровна  
адрес регистрации: 198327,  
г. Санкт-Петербург, п. Хвойный, д. 15 кв. 14  
Тел.: 8-911-707-57-80

**Ответчик:**

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России  
105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д.2 Б  
в лице ЖКС № 7 филиала ФГБУ «ЦЖКУ»  
Минобороны России (по ЗВО)  
196603, Санкт-Петербург, г. Пушкин,  
Красносельское ш., дом 1/11, 2-ой этаж  
эл. почта: zhky27@yandex.ru  
дело: № 2-4637/2022

**Уточнение  
к апелляционной жалобе**

5.07.2022 года Красносельским районным судом Санкт-Петербурга вынесено решение об удовлетворении требований истца. Суд обязал заключить с заявителем Бондиной А. А. договор на холодное водоснабжение к земельному участку и садовому дому, расположенному по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, массив «Малая Ивановка» участка № 34.

Ответчик считает решение суда первой инстанции незаконным, необоснованным и подлежащим отмене по ранее изложенным основаниям в апелляционной жалобе и дополняет, что по с 07.07.2023 года право оперативного управления на спорный объект артезианскую скважину, согласно сведениям об основных сведениях характеристиках объектах прекращено. Следовательно, ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (по ЗВО) на сегодняшний день, не является владельцем сетей, на которые ссылается истец, как на надлежащего ответчика.

На основании вышеизложенного:

1. Приобщить к материалам дела выписку по сведениям об основных характеристиках объекта недвижимости по артезианской скважине, спорному объекту.

2. Отменить решение Красносельского районного суда Санкт-Петербурга полностью и принять по делу № 2-4637/2022 новое решение, отказать в удовлетворении требований в полном объеме.

3. Направлять корреспонденцию в ЖКС № 7 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (по ЗВО) почтовым отправление по адресу: 196603, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе д. 1/11, 2 этаж, 7 кабинет.

Приложение:

1. Выписка об основных характеристиках объекта недвижимости.
2. Копия доверенности представителя.

Представитель  
по доверенности

Даценко И.А.