**ПРОЕКТ**

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ТАИЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года №

Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «предприятия общественного питания общей площадью не более 150 кв.м.» и установления соответствия данного вида разрешенного использования в соответствие с кодом 4.6 «Общественное питание» Классификатора видов разрешенного использования земельных участков для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1301001:418, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Евгеньевская, участок 26

По инициативе собственника земельного участка с кадастровым номером 47:23:1301001:418,расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Евгеньевская, участок 26, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областного закона Ленинградской области от 24.06.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28.12.2019 № 80 «Об утверждении Положения о предоставлении комитетом градостроительной политики Ленинградской области разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и признании утратившим силу приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13 июня 2018 года №39», Уставом муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, правилами землепользования и застройки Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 30.01.2013 №9, положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области №15 от 29.03.2019 года, постановлением администрации муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 14.05.2019 года №232 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения»,

**совет депутатов МО Таицкое городское поселение**

**решил:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «предприятия общественного питания общей площадью не более 150 кв.м.» и установления соответствия данного вида разрешенного использования в соответствие с кодом 4.6 «Общественное питание» Классификатора видов разрешенного использования земельных участков для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1301001:418, площадью 1141 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Евгеньевская, участок 26.
2. Перечень информационных материалов по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. проект в виде формулировки резолютивной части разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Приложение №1);

2.2. выкопировка из карты градостроительного зонирования территории в границах г.п. Тайцы в части границ территориальных зон с указанием рассматриваемого земельного участка.

1. Срок проведения публичных слушаний, указанных в п.1 настоящего постановления, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний установить не более 29 календарных дней.
2. Порядок проведения публичных слушаний и форма оповещения о начале публичных слушаний определены Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области №15 от 29.03.2019 года.
3. С 12.11.2020 года по 24.11.2020 года провести экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, дер. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, каб. №2 с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней. В период работы экспозиции проекта организовать консультирование посетителей экспозиции.
4. Обеспечить размещение проекта в виде формулировки резолютивной части разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка и информационных материалов к нему на официальном сайте Таицкого городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: http://taici.ru
5. Провести собрание участников публичных слушаний 25.11.2020 года в 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Санаторская, дом 1а (здание МКУК «Таицкий культурно-досуговый центр», фойе).
6. Возложить обязанности по организации и проведению публичных слушаний на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения. Состав комиссии определен постановлением администрации муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 14.05.2019 года №232 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения» (в ред. пост. от 31.01.2020 №41) (Приложение №2).
7. Определить место нахождения комиссии по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, д. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, каб. №2 (телефон: 8 (813-71) 52-176. Приемные часы: с 10.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней).
8. Участниками публичных слушаний по вопросу, указанному в п.1 настоящего постановления являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к рассматриваемому земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью такого объекта капитального строительства.
9. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
10. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, с 12.11.2020 года по 24.11.2020 года имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) посредством официального сайта Таицкого городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: http://taici.ru;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

13. Контроль за выполнением решения возложить на председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения - главу администрации Таицкого городского поселения Львович Ирину Владимировну.

14. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования Т.П. Павлова

**Приложение № 1**

|  |  |
| --- | --- |
|  | к решению совета депутатов Таицкого городского поселения № \_\_ от \_\_\_\_\_ «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «предприятия общественного питания общей площадью не более 150 кв.м.» и установления соответствия данного вида разрешенного использования в соответствие с кодом 4.6 «Общественное питание» Классификатора видов разрешенного использования земельных участков для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1301001:418, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Евгеньевская, участок 26» |

**Проект в виде формулировки резолютивной части разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка**

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «предприятия общественного питания общей площадью не более 150 кв.м.» и установить соответствие данного вида разрешенного использования в соответствие с кодом 4.6 «Общественное питание» Классификатора видов разрешенного использования земельных участков для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1301001:418, площадью 1141 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Евгеньевская, участок 26.

**Приложение № 2**

|  |  |
| --- | --- |
|  | к решению совета депутатов Таицкого городского поселения № \_\_ от \_\_\_\_\_ «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «предприятия общественного питания общей площадью не более 150 кв.м.» и установления соответствия данного вида разрешенного использования в соответствие с кодом 4.6 «Общественное питание» Классификатора видов разрешенного использования земельных участков для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1301001:418, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Евгеньевская, участок 26» |

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Председатель комиссии** |
| 1 | Львович Ирина Владимировна | глава администрации муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области |
|  | **Заместитель председателя комиссии** |
| 2 | Игнатенко Татьяна Владимировна | заместитель главы администрации  |
|  | **Члены комиссии** |
| 3 | Мелихова Марина Геннадьевна | начальник отдела по вопросам земельных отношений Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области |
| 4 | Турабова Елена Николаевна | ведущий специалист администрации муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по социальным вопросам |
| 5 | Смирнова Наталья Валерьевна | ведущий специалист отдела ЖКХ и благоустройства администрации муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области |
| 6 | Ямса Елена Робертовна | начальник отдела ЖКХ и благоустройства администрации муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области |
| 7 | Сидоров Иван Леонидович | депутат Совета депутатов муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области |
| **Секретарь комиссии** |
| 8 | Набиева Анжелика Элшадовна | главный специалист сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений Таицкого городского поселения |