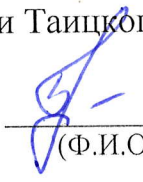


Заместитель Председателя
комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и
застройки Таицкого городского
поселения

Игнатенко Т.В.  23.05.2024
(Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и
застройки муниципального образования Таицкое городское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области в части
градостроительных регламентов, применяемых к территориальной зоне
Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки»

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:
23.05.2024.
2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:
Протокол №1 публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области в части градостроительных регламентов, применяемых к территориальной зоне Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки».
дата оформления – 23.05.2024, дата утверждения – 23.05.2024.
3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области
4. Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения, образованная постановлением администрации муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района от 09.08.2022 №358 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения» (в редакции постановления от 11.03.2024 года №138).
5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): Государственное казенное учреждение «Градостроительное развитие территории Ленинградской области»
6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): Решение совета депутатов муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района от 25.04.2024 года №99 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района

Ленинградской области» опубликовано в печатном издании «Таицкий вестник» 26.04.2024 №5(138), а также на официальном сайте Таицкого городского поселения по адресу: <https://www.taici.ru/administration/smi/> размещено 26.04.2024.

7. Срок проведения публичных слушаний: 26.04.2024 по 24.05.2024 г начало публичных слушаний – 26.05.2024 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 17.05.2024 года.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более 29 дней.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Таицкий вестник» от 26.04.2024 №5(138), а также на официальном сайте Таицкого городского поселения по адресу: <https://www.taici.ru/administration/smi/> размещено 26.04.2024.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проводилась по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, д. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, каб. №2, с 22.03.2024 по 17.04.2024 года с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

22.05.2024 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Санаторская, дом 1а (здание МКУК «Таицкий культурно-досуговый центр», фойе).

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний (инициатор публичных слушаний) – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения:

Игнатенко Т.В. – заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения;

Дерендяева Ю.Р. – член комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения;

Сахарова Е.С. – секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения.

2) Жители Таицкого городского поселения: 4 человека.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зарегистрировалось три участника публичных слушаний:

Адамян Валентина Васильевна, проживающая по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Советская, д.10а.

Ямса Елена Робертовна, проживающая по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, Красногвардейская д.28, кв.3

Смирнова Анна Денисовна, проживающая по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Санаторская, д.12, кв.2

Выступления:

В 17-07 заместитель главы администрации муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградский район – заместитель Председателя Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО Таицкое городское поселение объявил о начале собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

предложил регламент проведения собрания.

Кроме того, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки обратил внимание на то, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО Таицкое городское поселение принимает предложения и замечания.

Презентация проекта:

Замечания по теме проведения собрания участников публичных слушаний отсутствуют и внесено одно предложение.

Собрание объявлено состоявшимся.

10. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 3 человек.

11. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
Адамян В.В. Предложила рассмотреть вопрос о внесении в статью 30 Правил землепользования и застройки в части видов разрешенного использования, для территориальной зоны Ж-3 вид разрешенного	В связи с тем, что в муниципальном образовании имеется большое количество населенных пунктов, относящихся к сельской местности, а также учитывая обращения граждан по вопросу организации на земельном участке личного подсобного хозяйства, считаем целесообразным принять предложение гражданки Адамян В.В. и направить предложение разработчику, однако, в связи с необходимостью учитывать при использовании земельного участка для целей

использования – для ведения личного подсобного хозяйства.	ведения личного подсобного хозяйства требования Ветеринарных правил включить вид с кодом Классификатора 2.2 «для ведения личного подсобного хозяйства» в условно-разрешенные виды использования и предусмотреть минимальную площадь участка 1500 кв.м., а максимальную -3000 кв.м.

12. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

13. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО Таицкое городское поселение рассмотрела обращение протокол № 1 публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области в части градостроительных регламентов, применяемых к территориальной зоне Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки».и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, 31 Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области и Положением о порядке проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании, утвержденным решением совета депутатов МО №15 от 29.03.2019 (в редакции решения №62 от 29.06.2020).

Замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО Таицкое городское поселение не поступило.

Таким образом, учитывая предложения граждан, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО Таицкое городское поселение на основании п.4.9. Раздела IV Приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 17.03.2021 года №28 «Об утверждении Положения о подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, об утверждении правил землепользования и застройки, о внесении изменений в правила землепользования и застройки, в том числе путем их уточнения» считает необходимым направить Проект в Государственное казенное учреждение «Градостроительное развитие территории Ленинградской области» для доработки.