УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения

Львович И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 01.02.2021

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты обслуживания» и установления соответствия данного вида разрешенного использования в соответствии с кодом 2.7.1 «хранение автотранспорта» Классификатора видов разрешенного использования земельных участков для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1302006:57, площадью 3019 м2, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Юного Ленинца, д. 101а.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 01.02.2021 года;

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: протокол №1 от 01.02.2021г. утвержден 01.02.2021 года;

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: на слушаниях рассматривался вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты обслуживания» и установления соответствия данного вида разрешенного использования в соответствии с кодом 2.7.1 «хранение автотранспорта» Классификатора видов разрешенного использования земельных участков для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1302006:57, площадью 3019 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Юного Ленинца, д. 101а.;

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Кондаков В.В.;

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): администрация МО Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области; 188340, Ленинградская область, Гатчинский район, Тацкое городское поселение, д. Большие Тайцы, ул. Санаторская, 24, 8 (813-71)52-176; Е-mail:taici@taici.ru;

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): решение совета депутатов муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района от 10.12.2020 №84 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1302006:57», опубликовано в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Таицкого городского поселения – печатное издание «Таицкий вестник» от 11.01.2021 №1(44); официальный сайт Таицкого городского поселения по адресу: http://taici.ru/documents/decision/?id=687 размещено 10.12.2020.;

7. Срок проведения публичных слушаний: не более 29 календарных дней;

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): оповещение опубликовано в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Таицкого городского поселения – печатное издание «Таицкий вестник» от 11.01.2021 №1(44); официальный сайт Таицкого городского поселения по адресу: http://taici.ru/events/publicly/ размещено 11.01.2021;

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проведена по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, д. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, каб. №2, с 11.01.2021 года. Срок проведения и режим работы экспозиции (экспозиций) проекта: с 11.01.2021 года по 27.01.2021 года с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): собрание участников публичных слушаний состоялось 28.01.2021 года в 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Санаторская, дом 1а (здание МКУК «Таицкий культурно-досуговый центр», фойе).

Участники публичных слушаний – 7 человек (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства);

Выступали: председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения Львович И.В., инициатор публичных слушаний Кондаков В.В., Колеснов Я.В., Колеснова Д.А., Алексеев А.А., Николаева О.С.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях: 7 человек;

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

За период подачи предложений и замечаний по проекту, установленный решением совета депутатов МО Таицкое городское поселение от 10.12.2020 №84, а именно с 11.01.2021г. по 27.01.2021г. замечания и предложения по проекту не поступило.

Следует отметить, что 28.01.2021 года в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения (далее – Комиссия) поступила претензия от гражданина Асоскова В.В., постоянно зарегистрированного на смежном домовладении, в которых заявитель выразил недовольство по использованию земельного участка №101а по ул. Юного Ленинца в промышленных целях. Несмотря на то, что заявитель не подал заявление в установленный срок, и не смог присутствовать на общем собрании участников, Комиссия считает необходимым учесть мнение гр. Асоскова В.В.

В ходе проведения общего собрания участников публичных слушаний от участников поступили следующие письменные и устные замечания и предложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| Алексеев А.А. (устное замечание) | Не согласен с предоставлением разрешения на условно-разрешенный вид в отношении данного земельного участка под хранение автотранспорта. |
| Николаева О.С. (устное замечание, а также в письменном виде) | Не согласна с предоставлением разрешения условно-разрешенного вида в отношении данного земельного участка. Предложила организовать что-то полезное, что устроит всех жителей. |
| Колеснов Я.В. (устное замечание, а также в письменном виде) | Не согласен с предоставлением разрешения на условно-разрешенный вид в отношении данного земельного участка. Считает, что предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования нарушает права соседей. |
| Колеснова Д.А. (устное замечание) | Не согласна с предоставлением разрешения условно-разрешенного вида в отношении данного земельного участка. Считает, что из-за производства снижается стоимость земельных участков. Также указала на то, что большая техника портит имущество. |
| Сергачева Л.А. (письменное замечание подано присутствовавшим представителем по доверенности Николаевой О.С.) | Не согласна с предоставлением разрешения условно-разрешенного вида в отношении данного земельного участка. Считает, что авторемонтные работы не могут производиться в центре поселка, в жилой застройке. |

Комиссия, рассмотрев и заслушав все представленные предложения и замечания, считает их обоснованными, в связи с чем, считает целесообразным отказать заявителю в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты обслуживания» и установления соответствия данного вида разрешенного использования в соответствии с кодом 2.7.1 «хранение автотранспорта» Классификатора видов разрешенного использования земельных участков для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1302006:57, площадью 3019 м2, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Юного Ленинца, д. 101а.

13. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

1. процедуру проведения публичных слушаний считать соблюденной и соответствующей требованиям действующего законодательства;
2. публичные слушания признать состоявшимися;
3. рекомендовать главе администрации направить материалы публичных слушаний в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для рассмотрения и принятия решения;
4. рекомендовать Комитету градостроительной политики Ленинградской области рекомендует отказать заявителю в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты обслуживания» и установления соответствия данного вида разрешенного использования в соответствии с кодом 2.7.1 «хранение автотранспорта» Классификатора видов разрешенного использования земельных участков для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1302006:57, площадью 3019 м2, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Юного Ленинца, д. 101а;
5. настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте поселения в сети «Интернет» (http://taici.ru/), опубликованию в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Таицкого городского поселения – печатном издании «Таицкий вестник».

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО Таицкое городское поселение | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Набиева А.Э., 01.02.2021г. |