



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «28» марта 2022 года

№93

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Руководствуясь статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 03.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 №762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Уставом муниципального образования Таицкое городское поселение, учитывая решение совета депутатов муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 30.01.2013 №9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения», Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 24.03.2016 №14 «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 47:23:0235001 общей площадью 3418 (три тысячи четыреста восемнадцать) кв.м.

Территориальная зона: Ж-3 Зона индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Присвоить вновь сформированному земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления следующий адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, д. Большая Ивановка, пер. Совхозный, з/у 9.

3. Администрации муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области направить настоящее постановление в Управление Росреестра по Ленинградской области в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней со дня его издания, с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

4. Администрация Таицкого городского поселения в соответствии с ч.18 ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок.

5. Настоящее постановление действует в течении 2 (двух) лет со дня его издания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Таицкого городского поселения



И.В. Львович

**Утверждена**

Постановлением Администрации Таицкого городского поселения  
(наименование документа об утверждении, включая наименования

Гатчинского муниципального района  
органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 28.03.2022г

№ 93 \*

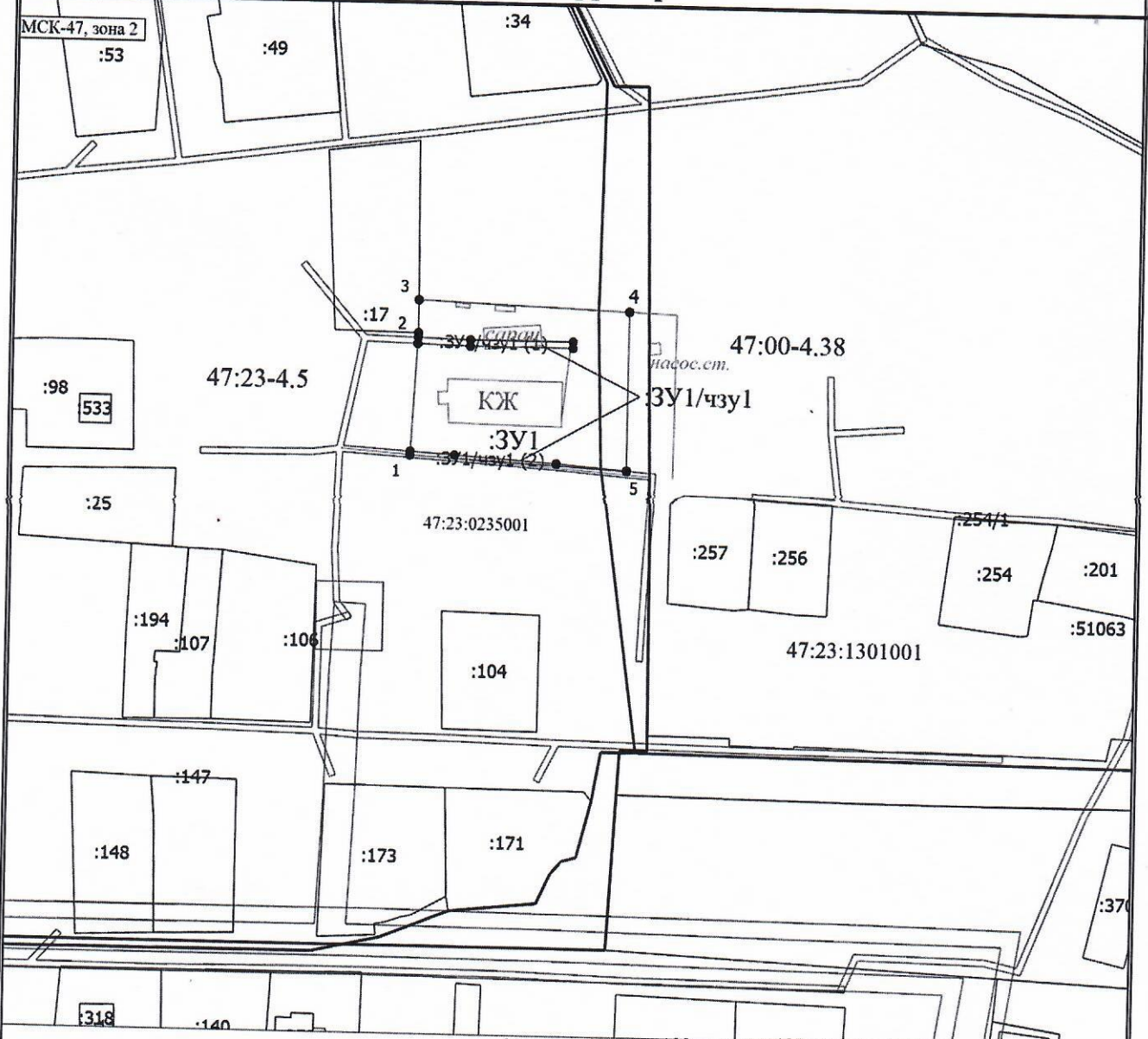
**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка 3418 м<sup>2</sup>









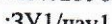
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	406099.45	2202089.82
2	406138.51	2202091.88
3	406149.01	2202091.84
4	406146.51	2202159.18
5	406095.72	2202159.04
1	406099.45	2202089.82

# Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:2000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - обозначение новой характерной точки
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница зоны с особыми условиями
-  - номер кадастрового квартала
-  - часть земельного участка площадью 151 кв.м, соответствующая охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 0,4 кв пер Совхозный"