

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки Таицкого городского

поселения
Львович И.В. 20.06.2024
(Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «многоквартирные малоэтажные жилые дома» и установления соответствия данного вида разрешенного использования в соответствии с кодом 2.1.1. «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» Классификатора видов разрешенного использования земельных участков для земельного участка расположенного в кадастровом квартале 47:23:0235001, площадью 3418 м², расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, дер. Большая Ивановка, пер. Совхозный, дом 9 (Кадастровый номер объекта капитального строительства: 47:23:1401001:577).

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 20.06.2024 года;

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: протокол №3 от 19.06.2024. утвержден 19.06.2024 года;

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: на слушаниях рассматривался вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «многоквартирные малоэтажные жилые дома» и установления соответствия данного вида разрешенного использования в соответствии с кодом 2.1.1. «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» Классификатора видов разрешенного использования земельных участков для земельного участка расположенного в кадастровом квартале 47:23:0235001, площадью 3418 м², расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, дер. Большая Ивановка, пер. Совхозный, дом 9 (Кадастровый номер объекта капитального строительства: 47:23:1401001:577).;

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Таицкое городское поселение»

5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): администрация МО Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области; 188340, Ленинградская область, Гатчинский район, Тацкое городское

городское поселение, д. Большие Тайцы, ул. Санаторская, 24, 8 (813-71)52-176; E-mail: taici@taici.ru;

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): решение совета депутатов муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района от 30.05.2024 года №103 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка в границах кадастрового квартала 47:23:0235001», опубликовано в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Таицкого городского поселения – печатное издание «Таицкий вестник» от 31.05.2024 №6(139), а также на официальном сайте Таицкого городского поселения по адресу: <https://www.taici.ru/events/publicly/?id=27> размещено 31.05.2024

7. Срок проведения публичных слушаний: не более 29 календарных дней;

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): оповещение опубликовано в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Таицкого городского поселения – печатное издание «Таицкий вестник» от 31.05.2024 №6(139), а также на официальном сайте Таицкого городского поселения по адресу: <https://www.taici.ru/events/publicly/?id=27> размещено 31.05.2024);

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проведена по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, д. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, каб. №2, с 31.05.2024 года по 17.06.2024 года с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): собрание участников публичных слушаний состоялось 28.01.2021 года в 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Санаторская, дом 1а (здание МКУК «Таицкий культурно-досуговый центр», фойе).

Участники публичных слушаний – 2 человек (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства);

Выступали: инициатор публичных слушаний - председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения Львович И.В., Саркисян К.И.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях: 1 человек;

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

За период подачи предложений и замечаний по проекту, установленный решением совета депутатов МО Таицкое городское поселение от 30.05.2024 №103, а именно с 31.05.2024 года по 17.06.2024. замечания и предложения по проекту не поступило.

В ходе проведения общего собрания участников публичных слушаний от участников поступили следующие письменные и устные замечания и предложения:

Ф.И.О или наименование юр. лица	Предложения и замечания
Не поступило	Не поступило

13. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

Ф.И.О или наименование юр. лица	Предложения и замечания
Не поступило	Не поступило

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

1. процедуру проведения публичных слушаний считать соблюденной и соответствующей требованиям действующего законодательства;

2. публичные слушания признать состоявшимися;

3. рекомендовать главе администрации направить материалы публичных слушаний в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для рассмотрения и принятия решения;

4. рекомендовать Комитету градостроительной политики Ленинградской области **предоставить** заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования «многоквартирные малоэтажные жилые дома» и установления соответствия данного вида разрешенного использования в соответствии с кодом 2.1.1. «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» земельного участка расположенного в кадастровом квартале 47:23:0235001, площадью 3418 м², находящегося по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, дер. Большая Ивановка, пер. Совхозный, дом 9 (Кадастровый номер объекта капитального строительства: 47:23:1401001:577), в связи с необходимостью образования земельных участков под многоквартирными домами в соответствии с пунктом 4 статьи 16 Федерального закона 29.12.2004 года №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» и части 2.1 статьи 11.10 ЗК РФ.

5. настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте поселения в сети «Интернет» (<http://taici.ru/>), опубликованию в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Таицкого городского поселения – печатном издании «Таицкий вестник».

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки МО
Таицкое городское поселение



Сахарова Е.С., 20.06.2024.